

基本情報

所在地	日田市大字花月（市ノ瀬町）
取引種別	賃貸
金額	4万円/月
特記事項	※トイレ・玄関床・流し台を2008年リフォーム。 ※内覧は可能ですが、賃貸できるのは2019年6月からとなります。
不動産業者 媒介契約	無
登録日	平成30年12月

物件の概要

構造	木造平屋建	建築年	大正
間取り	3LDK	現況	空き家（H26.1月～）
土地面積	585.20㎡		
延床面積	85.95㎡		
補修	不要		
補修費用	協議を要する	耐震診断	未実施

設備状況

電気	引込済	台所調理	I H
水道	共同水道（山水）	下水	合併浄化槽
風呂	灯油・太陽熱温水器	トイレ	水洗／洋式・和式
駐車場	5台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	—

主要施設までの距離

市役所・支所	小野振興センター	5.2 k m	車で 6 分
保育園	こども園るんぴにい	4.0 k m	車で 6 分
小学校	三和小学校	5.1 k m	車で 7 分
中学校	戸山中学校	3.0 k m	車で 4 分
最寄駅	J R 日田駅	8.6 k m	車で 13 分
病院	済生会日田病院	5.3 k m	車で 6 分
I C	日田 I C	8.0 k m	車で 12 分
その他	日田三花郵便局	2.7 k m	車で 3 分
	アタックス	4.7 k m	車で 6 分
近隣指定避難所	三和小学校	5.1 k m	車で 7 分

附帯物件

その他	田（2筆）3,067 ㎡、畑（2筆）1,384 ㎡
-----	---------------------------

物件調査員コメント

田畑が近くにあり便利。  
閑静な住宅地。近くに花月川が流れ、夏は比較的涼しく、蛍も乱舞しています。

※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



2間続きの和室



台所



浴室



居間



トイレ



進入路

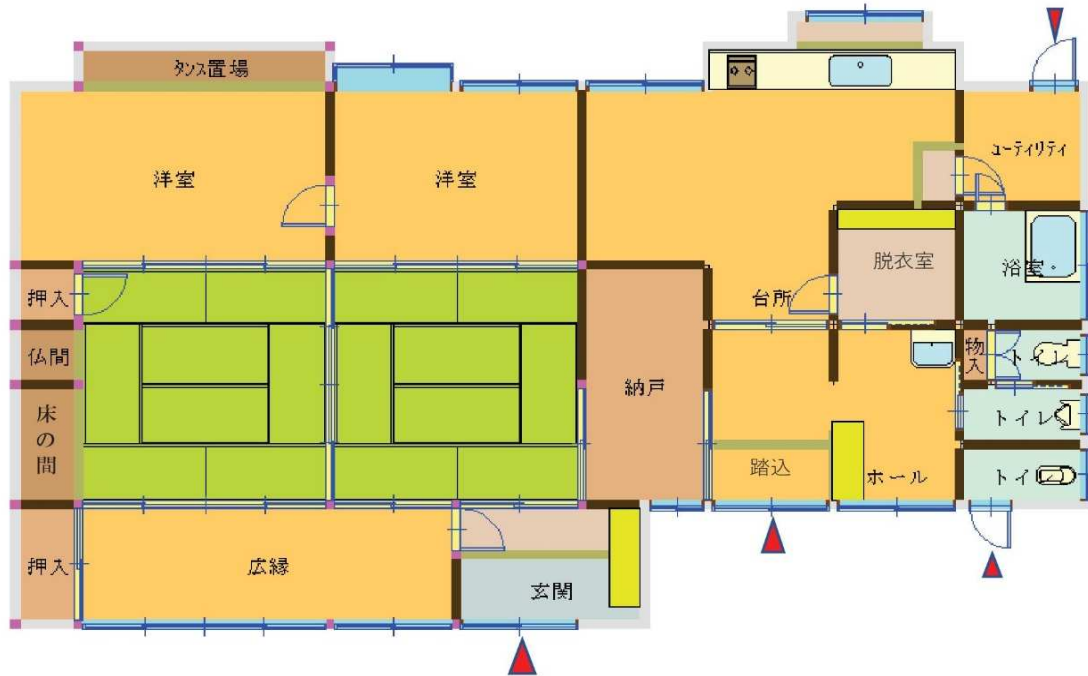
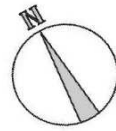


畑



物件裏側





※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。