

**基本情報**

所在地	日田市大山町西大山
取引種別	売買
金額	300万円 ※応相談
特記事項	日当たり良好、国道212号線隣接物件 間取り図あり 増築部未登記
不動産業者 媒介契約	無 (交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結 する場合があります)
登録日	平成29年12月

**物件の概要**

構造	木造2階建	建築年	昭和40年
間取り	10DK	現況	空家(H26.6月～)
土地面積	205.84㎡		
延床面積	123.95㎡ (1階90.90㎡、2階33.05㎡)		
補修	要 (水道管及び電気温水器は要調査)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未実施

**設備状況**

電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	簡易水道	下水	合併浄化槽
風呂	ガス	トイレ	水洗
駐車場	2台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

**主要施設までの距離**

市役所・支所	大山振興局	4.8 km	車で 5分
保育園	ひばりこども園	0.2 km	徒歩 3分
小学校	大山小学校	5.7 km	車で 8分
中学校	大山中学校	5.7 km	車で 8分
最寄駅	J R 日田駅	13.4 km	車で 21分
病院	渡辺医院	5.2 km	車で 6分
I C	日田 I C	17.1 km	車で 26分
その他	Aコープ大山	4.9 km	車で 5分
	大山町農協鎌手支所	0.2 km	徒歩 2分
	鎌手郵便局	0.2 km	徒歩 2分
最寄指定避難所	旧鎌手小学校	0.3 km	徒歩 4分

**附帯物件**

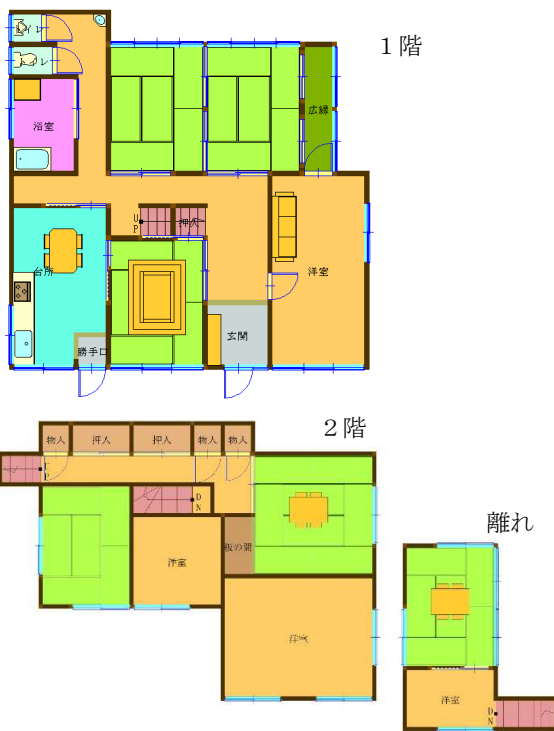
宅地	92.56㎡ (倉庫付) …物件価格に含む
----	-----------------------

**物件調査員コメント**

物件奥の崖部分は崩落対策実施済。  
以前使用していた山水や電気温水器については使用できるか不明。  
国道212号線に隣接しているため、車の出入りがやや困難。



外観



※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。



和室



台所



洋室



浴室



洗面所



トイレ



玄関先



増築部分 (奥が崖)



付帯物件 (宅地92.56㎡)



前面道路 (国道212号線)