

**基本情報**

所在地	日田市大字石井（石井二丁目）
取引種別	売買
金額	380万円
特記事項	日当たり良好、間取り図あり、現況渡し 昭和45年築、昭和50年・昭和52年増築
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する 場合があります）
登録日	平成30年2月

**物件の概要**

構造	木造2階建	建築年	昭和45年
間取り	6LDK	現況	空家(H29.1~)
土地面積	253.68㎡		
延床面積	114.68㎡（1階85.53㎡、2階29.15㎡）		
補修	要（経年劣化あり）		
補修費用	入居者負担	耐震診断	

**設備状況**

電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗
駐車場	2台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

**主要施設までの距離**

市役所・支所	五和振興センター	0.9 km	車で 2分
保育園	五和保育園	0.8 km	徒歩 10分
小学校	石井小学校	0.5 km	徒歩 7分
中学校	三隈中学校	2.1 km	車で 6分
最寄駅	JR日田駅	4.4 km	車で 12分
病院	河津内科呼吸器科	1.0 km	車で 2分
IC	日田IC	5.7 km	車で 13分
その他	トライアル日田店	3.5 km	車で 9分
	セブンイレブン石井町店	1.0 km	徒歩 3分
最寄指定避難所	石井小学校	0.5 km	徒歩 7分

**物件調査員コメント**

住宅密集地。  
高台にあるため日当たりが良く、主要な施設も近くにあります。  
経年劣化がみられ、補修の必要があります。  
住宅密集地のため、人の出入りが多いと思われます。車の出し入れ時には注意してください。

※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

外観



間取り図



外観



玄関



1階和室



1階和室 広縁あり



2階洋室



台所 勝手口あり



浴室



トイレ



庭



溝から右側が敷地



前面道路

