

基本情報

所在地	日田市南友田町
取引種別	売買
金額	1,000万円 ※応相談
特記事項	洗面台・台所 床改修済（平成30年4月） 全畳交換済（平成30年6月）
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります）
登録日	平成30年7月

物件の概要

構造	木造二階建	建築年	昭和50年
間取り	6DK	現況	空家（H30.1～）
土地面積	350.46㎡		
延床面積	136.75㎡		
補修	洋間の天井、トイレの壁の穴、階段手すり		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未実施

設備状況

電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水
風呂	ガス・太陽光	トイレ	水洗/洋式
駐車場	4台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	台所給湯器あり

主要施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.9 km	車で 9分
保育園	ルーテルこども園	1.6 km	車で 4分
小学校	光岡小学校	0.9 km	徒歩 11分
中学校	三隈中学校	1.6 km	車で 4分
最寄駅	J R光岡駅	1.0 km	車で 5分
病院	堀田クリニック	0.7 km	車で 2分
I C	日田 I C	3.5 km	車で 9分
その他	光岡郵便局	0.3 km	車で 1分
	WASHハウス日田店	0.3 km	車で 1分
近隣指定避難所	光岡小学校	0.9 km	徒歩で 11分

附帯物件

その他	倉庫
-----	----

物件調査員コメント

主要施設が近辺にあり、買い物・病院と便利。  
物件侵入口（2.2m）が狭く注意が必要。

※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



二間続きの和室



台所：給湯器あり ※台所の床張替（平成30年4月）



浴室 ※洗面所交換（平成30年4月）



トイレ



2階洋室



補修箇所：トイレの壁

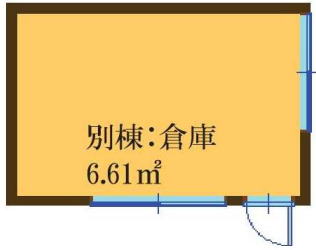


補修箇所：洋室の天井

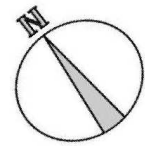


補修箇所：手すり ※1本ぐらつき有り





2階平面図



1階平面図

前面道路 幅員 2.2m



※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。