

基本情報

所在地	日田市大字花月（市ノ瀬町）
取引種別	売買
金額	1500万円
特記事項	太陽光発電
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります）
登録日	平成30年7月

外観



物件の概要

構造	木造二階建	建築年	平成10年
間取り	7LDK	現況	空家（H30.7～）
土地面積	559.82㎡		
延床面積	183.2㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	不要

設備状況

電気	引込済	ガス	オール電化
水道	井戸	下水	合併浄化槽
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	可	その他	倉庫

主要施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	7.1 km	車で 11 分
保育園	るんびにいこども園	3.1 km	車で 5 分
小学校	三和小学校	3.9 km	車で 6 分
中学校	戸山中学校	1.8 km	車で 4 分
最寄駅	J R 日田駅	7.7 km	車で 13 分
病院	済生会病院	4.4 km	車で 6 分
I C	日田 I C	6.0 km	車で 8 分
近隣指定避難所	戸山中学校	1.8 km	車で 4 分

附帯物件

その他	宅地 108.29㎡ 畑 320㎡、畑共有 9.73㎡ 田 1,910㎡（2筆） 山林 6,014㎡、山林共有 13,228㎡ 公衆用道路 101㎡ ※附帯物件は、売買金額に含まれる。
-----	---

物件調査員コメント

前面道路(3.3m)を挟んで花月川(川幅15m)がある。平成29年豪雨による氾濫なし。

※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。



玄関



玄関ホール



1階和室 (8帖)



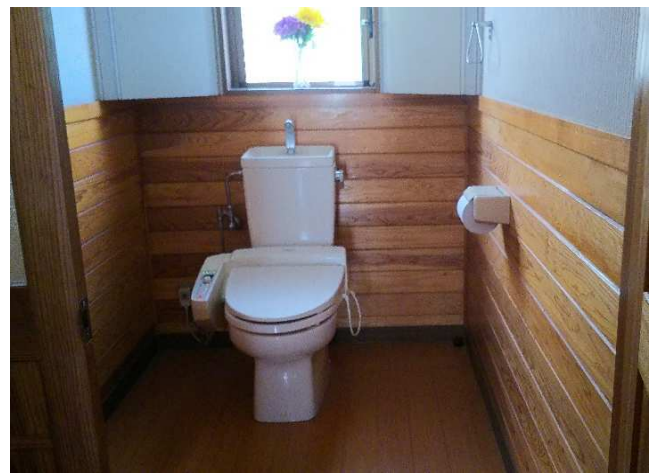
1階和室 (6帖)



LDK 20帖



1階トイレ



洗面室



浴室





2階洋室（6帖）



2階洋室（9帖）



2階トイレ



庭



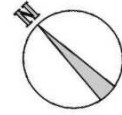
別棟 居宅および倉庫



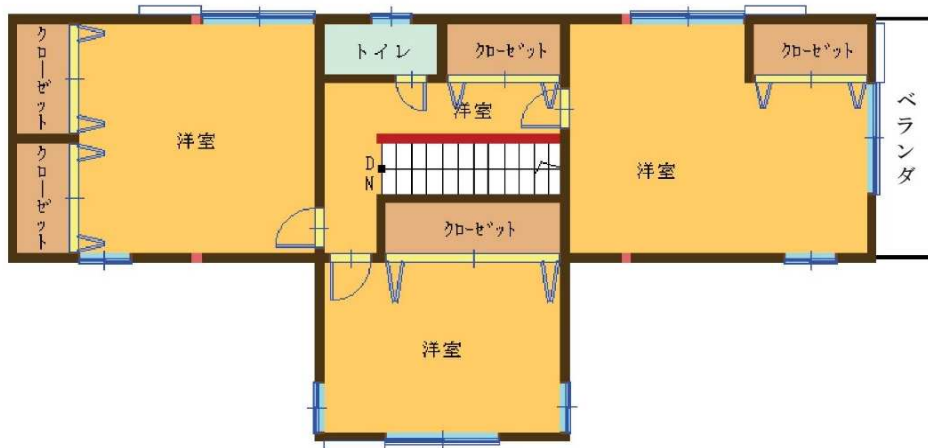
前面道路（左側：花月川）



市ノ瀬町の家



1階平面図



2階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。