

日田市空き家バンク No.70 鶴河内町の家（別荘）

基本情報

|               |  |
|---------------|--|
| 所在地           | 日田市大字鶴河内（鶴河内町）   |
| 取引種別          | 売買   |
| 金額            | 450万円  |
| 特記事項          | 家具家電付き<br>井戸は田の原別荘管理組合管理<br>井戸使用管理含む組合費 3万円/年額<br>浄化槽清掃管理費 3万円+税/年 |
| 不動産業者<br>媒介契約 | 有  |
| 登録日           | 平成28年8月  |

外観



物件の概要

|      |         |      |         |
|------|---------|------|---------|
| 構造   | 木造平屋建   | 建築年  | 平成12年3月 |
| 間取り  | 2LDK    | 現況   | 別荘      |
| 土地面積 | 253.97㎡ |      |         |
| 延床面積 | 66.04㎡  |      |         |
| 補修   | 不要      |      |         |
| 補修費用 |         | 耐震診断 |         |

設備状況

|     |     |      |        |
|-----|-----|------|--------|
| 電気  | 引込済 | ガス   | プロパンガス |
| 水道  | 井戸  | 下水   | 合併浄化槽  |
| 風呂  | ガス  | トイレ  | 水洗     |
| 駐車場 | 有   | 家庭菜園 | 可      |
| ペット |     | その他  |        |

主要施設までの距離

|         |          |        |         |
|---------|----------|--------|---------|
| 市役所・支所  | 大鶴振興センター | 3.7 km | 車で 9 分  |
| 保育園     | 白毫こども園   | 3.7 km | 車で 9 分  |
| 小学校     | 大明小学校    | 4.2 km | 車で 10 分 |
| 中学校     | 大明中学校    | 4.2 km | 車で 10 分 |
| 最寄駅     | J R 大鶴駅  | 3.8 km | 車で 10 分 |
| 病院      | 井上鶴川堂    | 3.6 km | 車で 9 分  |
| I C     | 日田 I C   | 5.7 km | 車で 12 分 |
| その他     | サニー日田店   | 6.4 km | 車で 14 分 |
| 最寄指定避難所 | 大鶴振興センター | 3.7 km | 車で 9 分  |

附帯物件

|     |                    |
|-----|--------------------|
| その他 | 宅地（85.02㎡）…物件価格に含む |
|-----|--------------------|



※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。  
この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関口



LDK



LDK



和室



台所



洋室



トイレ



玄関



外観 (勝手口側)



隣地 (物件に含む)





NO70 鶴河内の家



※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。