

基本情報

所在地	日田市天瀬町女子畑
取引種別	売買
金額	280万円
特記事項	建物未登記、農地付き、定期清掃実施 田畑に栗・柿・柚子・梅あり
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する 場合があります）
登録日	平成28年9月

物件の概要

構造	木造2階建	建築年	不詳
間取り	5K	現況	空家(H18.1~)
土地面積	154.99㎡		
延床面積	112.39㎡（課税面積）		
補修	要（居間、台所、2階天井）		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未

設備状況

電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	井戸	下水	—
風呂	灯油、薪	トイレ	汲みとり
駐車場	有（2台）	家庭菜園	有
ペット		その他	作業場

主要施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	7.1 k m	車で 11 分
保育園	さかえ保育園	0.2 k m	徒歩 3 分
小学校	東溪小学校	2.4 k m	車で 5 分
中学校	東溪中学校	2.1 k m	車で 5 分
最寄駅	J R豊後中川駅	2.2 k m	車で 5 分
病院	東溪診療所	2.3 k m	車で 5 分
I C	天瀬高塚 I C	7.4 k m	車で 14 分
その他	市民生協三芳店	5.9 k m	車で 10 分
最寄指定避難所	東溪中学校	2.1 k m	車で 5 分

附帯物件

田	1,385㎡…物件価格に含む
畑	415㎡…物件価格に含む
その他	山林（4筆 6,462㎡）…物件価格に含む
	雑種地(122㎡)、用悪水路(11㎡)…物件価格に含む

外観（北西面）



※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

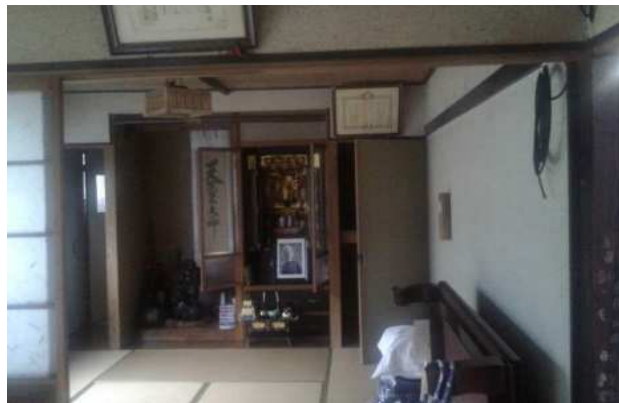
※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観（北東面）



和室



台所



台所



1階和室6畳



2階洋室

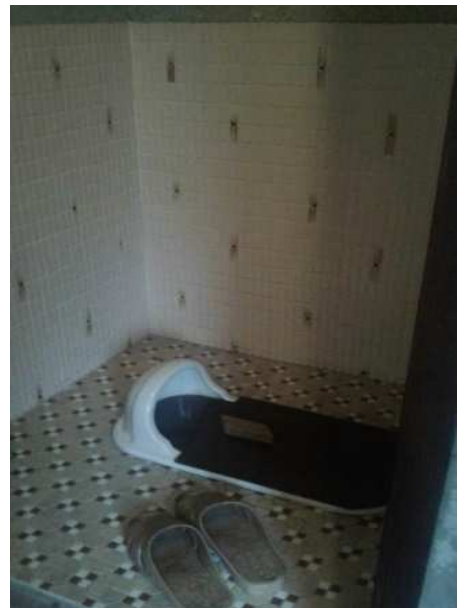


2階和室



洗面とトイレ





台所の隣



台所 (壁に傷み)



2階天井

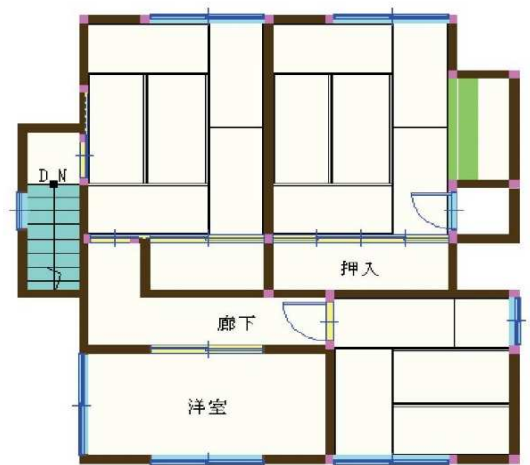


2階天井





NO76 女子畑の家②



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。