

社会資本総合整備計画(第4回変更)

ひ た し ちゅうしんし が い ち ち く と し さ い せ い せ い び け い か く
日田市中心市街地地区都市再生整備計画

おおいたけん ひ た し
大分県日田市

令和4年2月

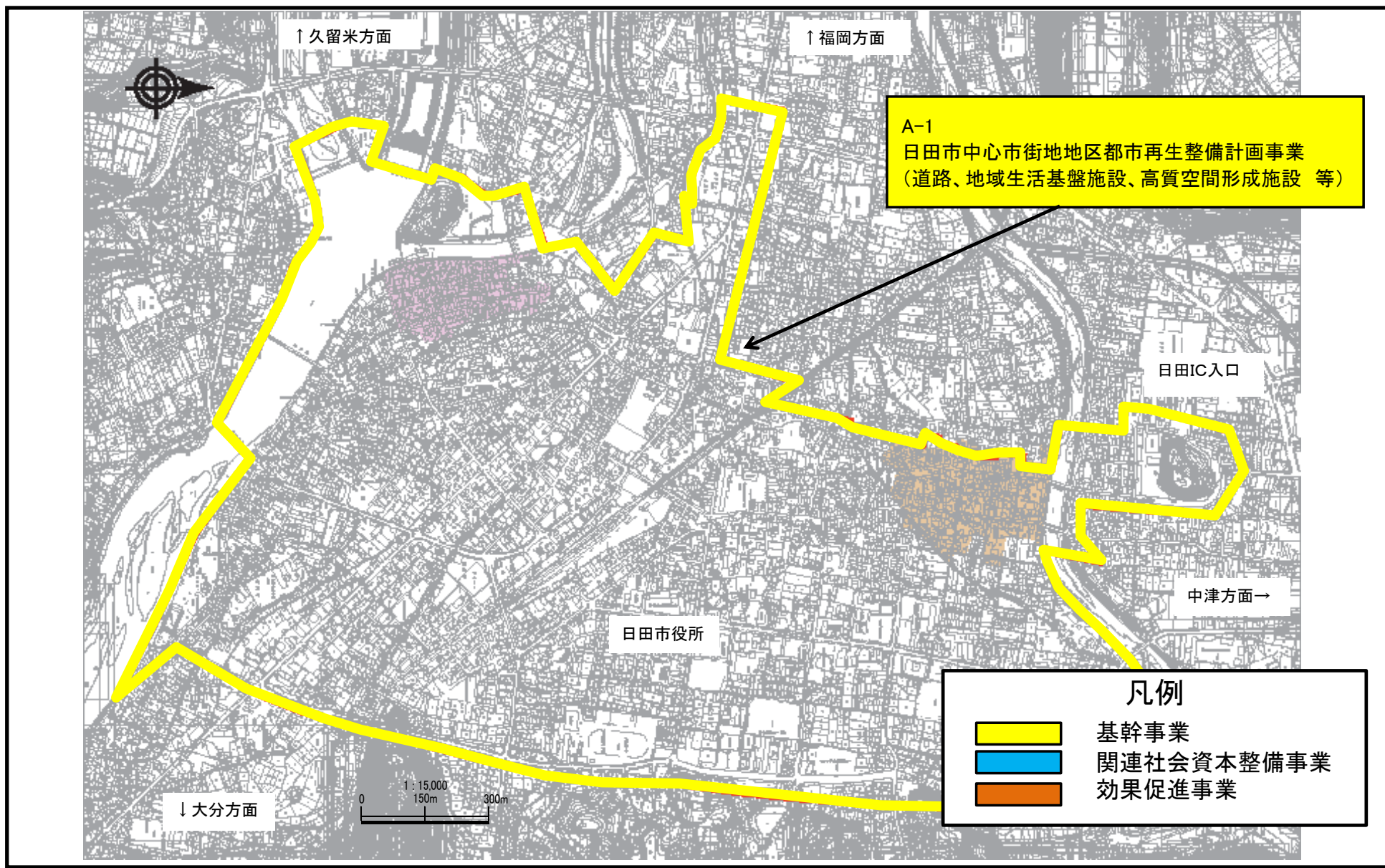
社会資本総合整備計画

令和4年2月

計画の名称	1 日田市中心市街地地区都市再生整備計画							重点計画の該当								
計画の期間	平成28年度～令和3年度(6年間)			交付対象	大分県、日田市											
計画の目標	<p>大目標：歴史・観光を切り口に、豊かで特色ある地域資源を活かした中心市街地の賑わいの創出</p> <p>目標1：温泉街や三隈川などの地域資源が豊富な限地区の再生。 目標2：歴史・観光拠点としての豆田地区の魅力強化。</p>															
計画の成果目標(定量的指標)	<p>【日田温泉の宿泊客数】「歴史・観光拠点」としての環境整備により、宿泊客数の増加を図る。(H23_74,637人、H24_72,512人、H25_77,761人) 【豆田地区への来街者数】「歴史・観光拠点」としての環境整備により豆田の魅力をアップさせ、減少させることなく来街者30万人を維持する。(H23_352,886人、H24_315,401人、H25_299,378人) 【豆田地区の通行者数】周辺部や地区内の環境整備により、アクセス及び回遊性を向上させ通行者数の減少抑制を図る。(H21_1,967人、H24_1,902人)</p>															
定量的指標の定義及び算定式				定量的指標の現況値及び目標値			備考									
				当初現況値 (H25)	中間目標値 (R1末)	最終目標値 (R3末)										
【日田温泉の宿泊客数】	観光動態調査による日田温泉宿泊客数			77,761人/年	—	84,000人/年										
【豆田地区への来街者数】	当地区に立ち寄る観光客数			299,378人/年	—	300,000人/年										
【豆田地区の通行者数】	通行量調査による御幸通りと上町通りの通行者数			1,902人/9h(H24)	—	2,000人/9h										
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	1143.5百万円	A	1143.5百万円	B	C	D	効果促進事業費の割合 (A(提案分)+C)/(A+B+C+D)	0.00%							
交付対象事業																
A 基幹事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	R1	R2	R3		
A1-1	都市再生	一般	日田市	直接	日田市	日田市中心市街地地区都市再生整備計画事業	駅前広場整備事業 他 323.3ha	日田市							1,143.5	
合計														1,143.5		
B 関連社会資本整備事業(該当なし)																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容 (延長・面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	R1	R2	R3		
合計																
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名	事業内容	市町村名 港湾・地区名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	R1	R2	R3		
合計																
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	
D 社会資本整備円滑化地籍整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (面積等)	市町村名	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	備考
									H28	H29	H30	R1	R2	R3		
番号	一体的に実施することにより期待される効果														備考	

(参考図面)

計画の名称	日田市中心市街地地区都市再生整備計画		
計画の期間	平成28年度 ~ 令和3年度 (6年間)	交付対象	大分県 日田市



都市再生整備計画(第4回変更)

ひ た し ちゅうしんし が い ち
日田市中心市街地 地区

おおいた ひ た し
大分県 日田市

令和4年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大分県	市町村名	ひたし 日田市	地区名	ひたしちゅうしんしがいち 日田市中心市街地 地区	面積	323.3 ha
計画期間	平成	28	年度	～	令和	3	年度
交付期間	平成	28	年度	～	令和	3	年度

目標
大目標: 歴史・観光を切り口に、豊かで特色ある地域資源を活かした中心市街地の賑わいの創出
目標1: 温泉街や三隈川などの地域資源が豊富な隈地区の再生。
目標2: 歴史・観光拠点としての豆田地区の魅力強化。

目標設定の根拠
まちづくりの経緯及び現況
<p>日田市の中心市街地は、三つの区域(中央、豆田、隈)で形成されている。中央地区は、交通、商業・文化機能が集積した市民生活の拠点地区である。一帯は、土地区画整理事業等により街並みが整備され、賑わいを見せてきたが、近年は居住人口の減少で空洞化が進んでいる。中央地区を南北に挟む豆田地区や隈地区は、旧市街地として歴史的佇まいの溢れる地区であり、中でも豆田地区は、昭和50年代から歴史的な町並みを活かしたまちづくりが官民協働で展開され、平成16年には、国の重要伝統的建造物群保存地区の選定を受け、今日では多くの観光客が訪れる本市の観光拠点となっている。一方、三隈川沿いに温泉旅館が立地している隈地区は、歴史的町並みと水辺環境を活かした観光の活性化や商業機能の強化が求められる地区である。</p> <p>このような状況の中、平成23年度～平成27年度にかけて都市再生整備計画事業を活用して、各種施設整備や複合文化施設整備事業など、歴史的町並み景観の形成と拠点整備により豆田地区では観光客の増加が図られたが、中央地区・隈地区への回遊が図られず、総合的なまちづくりが引き続き求められている。</p>

課題
<ul style="list-style-type: none"> ・市民文化会館建設や中央公園整備、本庄元町線等のインフラ整備を中央地区の商店街活性化に繋げていく必要がある。 ・豆田地区の無電柱化事業や伝統的建造物修復事業、月隈公園内の園路整備等により観光客の増加が図られたが、この観光客を隈地区や中央地区、市内各地区へ回遊させる必要がある。 ・隈地区は豆田地区に比べると観光客数も少なく、今後はさらに「水郷ひた」の象徴である三隈川を活用した新たな賑わいの創出を促進していく必要がある。 ・豆田地区、中央地区、隈地区の回遊性を向上させるとともに、徒歩や自転車での移動を視野に入れ、各地域間に見所箇所等の整備を促進していく必要がある。また、中央地区においては、街独自の魅力を模索し、活性化を促進させる必要がある。

将来ビジョン(中長期)
<p>当計画地域の範囲は、「日田市中心市街地活性化基本計画」(平成12年3月策定)に基づいたものであり、計画では、日田市の「顔」となる魅力ある市街地の空間形成や多様な商業機能の充実強化のため、歴史的な豆田地区と隈地区、及び中央地区での観光交流の活発化、交通拠点の整備などが位置付けられている。</p> <p>また、市町村合併時に策定された「新市建設計画」でも、「市街地形成ゾーン」として、歴史・観光拠点、行政・文化・福祉拠点として位置づけ、さらに「第5次日田市総合計画」(平成19年3月策定)では、将来の都市像を「人と自然が共生し、やすらぎ・活気・笑顔に満ちた交流都市」と定め、中心市街地は、「特色ある地域区間の創出」を基本とし、地域資源を生かした魅力あふれる温泉街や自然体験交遊拠点等の整備を図ることにしている。</p>

目標を定量化する指標							
指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
日田温泉の宿泊客数	人	観光動態調査による日田温泉宿泊客数	「歴史・観光拠点」としての環境整備により、宿泊客数の増加を図る。(H23_74,637人、H24_72,512人)	77,761人/年	H25	84,000人/年	R3
豆田地区への来街者数	人	当地区に立ち寄る観光客数	「歴史・観光拠点」としての環境整備により豆田の魅力アップさせ、減少させることなく来街者30万人を維持する。(H23_352,886人、H24_315,401人)	299,378人/年	H25	300,000人/年	R3
豆田地区の通行者数	人	通行量調査による御幸通りと上町通りの通行者数	周辺部や地区内の環境整備により、アクセス及び回遊性を向上させ通行者数の減少抑制を図る。(H21_1,967人、H24_1,902人)	1,902人/9h	H24	2,000人/9h	R3

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>■整備方針1(温泉街や三隈川などの地域資源が豊富な隈地区の再生)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・「歴史・観光拠点」として、隈地区観光再生を実施する。 	<ul style="list-style-type: none"> →市道若宮線整備(基幹事業/道路) →屋形船修復事業(提案事業/地域創造支援事業)
<p>■整備方針2(豆田地区の魅力強化及び伝統的町並み環境整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・伝建地区や景観形成重点地区の建造物や工作物について、伝統的様式に復原あるいは修景するための指導や助成を行う。 ・来街者が快適に訪れることができ、また快適に回遊できるように周辺地域の道路の整備を行う。 	<ul style="list-style-type: none"> →豆田町伝統的建造物群保存地区(関連事業/文化庁・市)、 →豆田地区街なみ環境整備事業(関連事業/社会資本整備総合交付金事業) →市道平和通り線整備(基幹事業/道路)
<p>■整備方針3(中心市街地での回遊性を形成)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・来街者が快適に訪れることができるよう広場整備を行う。 ・歩行者や自転車等が快適に中心市街地を回遊できるように道路やトイレの整備を行う。 ・来街者に対して、位置や方向、あるいは施設の歴史などの情報を提供するための整備を行う。 ・歩行者や自転車にとって道路を快適に維持する市民活動を促進する。 	<ul style="list-style-type: none"> →日田駅前広場整備(基幹事業/地域生活基盤施設) →日田駅前駐輪場整備(基幹事業/地域生活基盤施設) →日田駅北広場整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) →日田駅北駐輪場整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) →日田駅地下歩道整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設) →市道駅前線整備(基幹事業/道路) →日田駅トイレ改築事業(基幹事業/高質空間形成施設) →日田駅裏トイレ改築事業(基幹事業/高質空間形成施設) →公園トイレ改築事業(基幹事業/高質空間形成施設) →都市計画道路友田大原線整備事業(関連事業/社会資本整備総合交付金事業) →都市計画道路丸山五和線整備事業(関連事業/県) →案内板設置(基幹事業/地域生活基盤施設) →市内道路等(関連事業/アダプトプログラム)
<p>その他</p>	

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,143.5	交付限度額	457.4	国費率	0.4
---------	---------	-------	-------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
	道路		市道駅前限線	日田市	直	延長228.7m	H28	H29	H28	H29	34.0	34.0	34.0		34.0	—
	道路		市道平和通り線	日田市	直	延長90.8m	H28	H28	H28	H28	14.7	14.7	14.7		14.7	—
	道路		市道若宮線	日田市	直	延長108m	H31	R2	H31	R2	20.0	20.0	20.0		20.0	—
	公園															
	古都保存・緑地保全等事業															
	河川															
	下水道															
	駐車場有効利用システム															
	地域生活基盤施設		案内板設置	日田市	直	50箇所	H28	H29	H28	H29	3.1	3.1	3.1		3.1	—
	地域生活基盤施設		日田駅前広場整備事業	日田市	直	面積5,200㎡	H28	H30	H28	H30	453.5	453.5	453.5		453.5	—
	地域生活基盤施設		日田駅前駐輪場整備事業	日田市	直	面積120㎡	H30	H30	H30	H30	3.7	3.7	3.7		3.7	—
	地域生活基盤施設		日田駅北広場整備事業	日田市	直	面積2,136.46㎡	R2	R3	R2	R3	186.1	186.1	186.1		186.1	—
	地域生活基盤施設		日田駅北駐輪場整備事業	日田市	直	面積120㎡	R3	R3	R3	R3	10.1	10.1	10.1		10.1	—
	地域生活基盤施設		日田駅地下歩道整備事業	日田市	直	延長81m	R1	R3	R1	R3	321.9	321.9	321.9		321.9	—
	高質空間形成施設		日田駅トイレ改築事業	日田市	直	面積69.56㎡	H28	H28	H28	H28	29.6	29.6	29.6		29.6	—
	高質空間形成施設		日田駅裏トイレ改築事業	日田市	直	面積22㎡	R2	R2	R2	R2	11.8	11.8	11.8		11.8	—
	高質空間形成施設		公園トイレ改築事業	日田市	直	4箇所	H30	R3	H30	R3	41.4	41.4	41.4		41.4	—
	高次都市施設															
	中心拠点誘導施設															
	連携生活拠点誘導施設															
	生活拠点誘導施設															
	高齢者交流拠点誘導施設															
	既存建造物活用事業(高次都市施設)															
	土地区画整理事業															
	市街地再開発事業															
	住宅街区整備事業															
	バリアフリー環境整備事業															
	優良建築物等整備事業															
	住宅市街地総合整備事業		拠点開発型													
			沿道等整備型													
			密集住宅市街地整備型													
			耐震改修促進型													
	街なみ環境整備事業															
	住宅地区改良事業等															
	都心共同住宅供給事業															
	公営住宅等整備															
	都市再生住宅等整備															
	防災街区整備事業															
	合計										1,129.9	1,129.9	1,129.9	0	1,129.9	—

…A

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

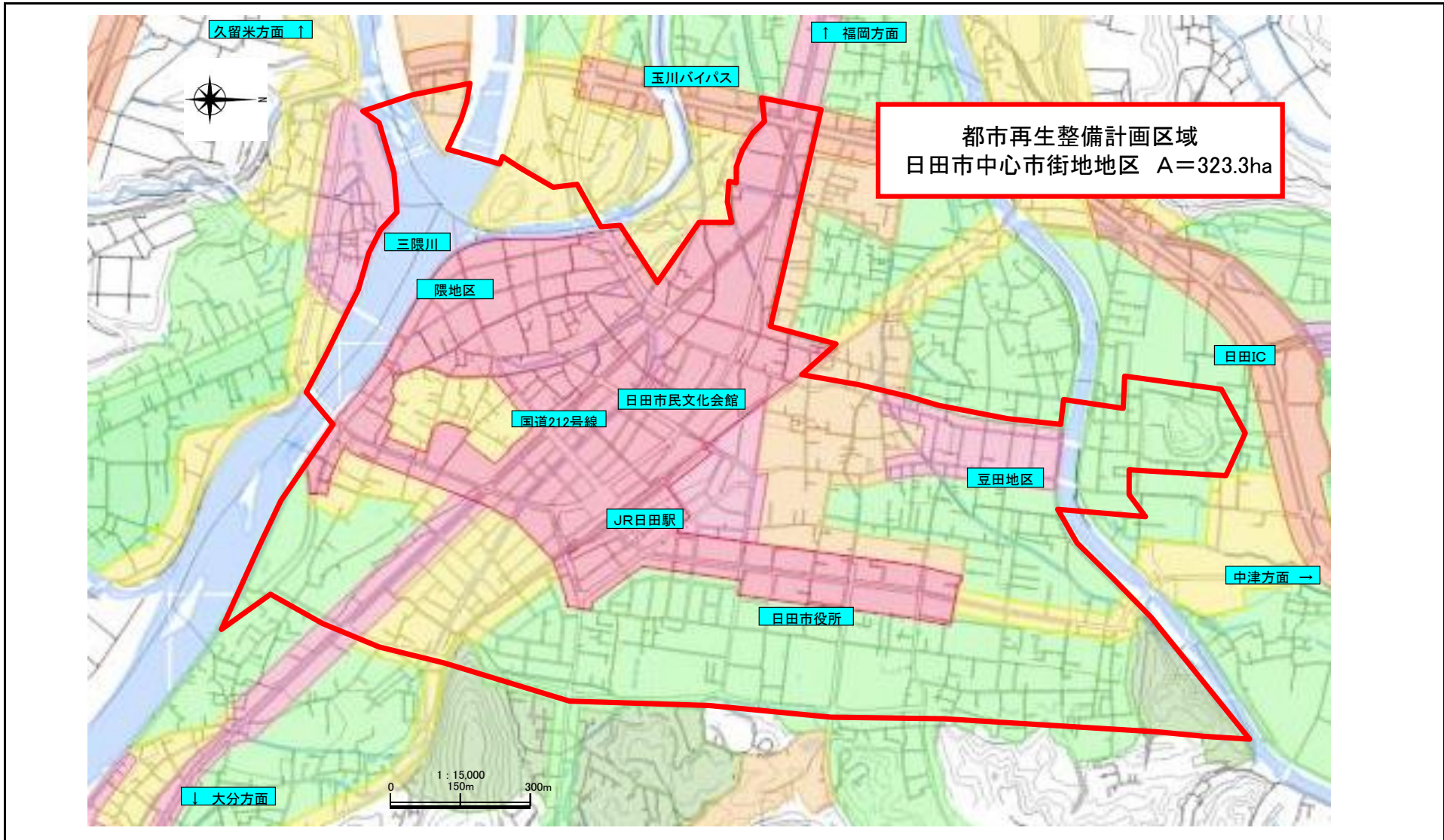
提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
	地域創造支援事業		隈地区	日田旅館遊船共同組合	間	11艘	H28	H29	H28	H29	13.6	13.6	5.5	8.0	13.6
	事業活用調査														
	まちづくり活動推進事業														
	合計										13.6	13.6	5.5	8.0	13.6

…B

合計(A+B) 1,143.5

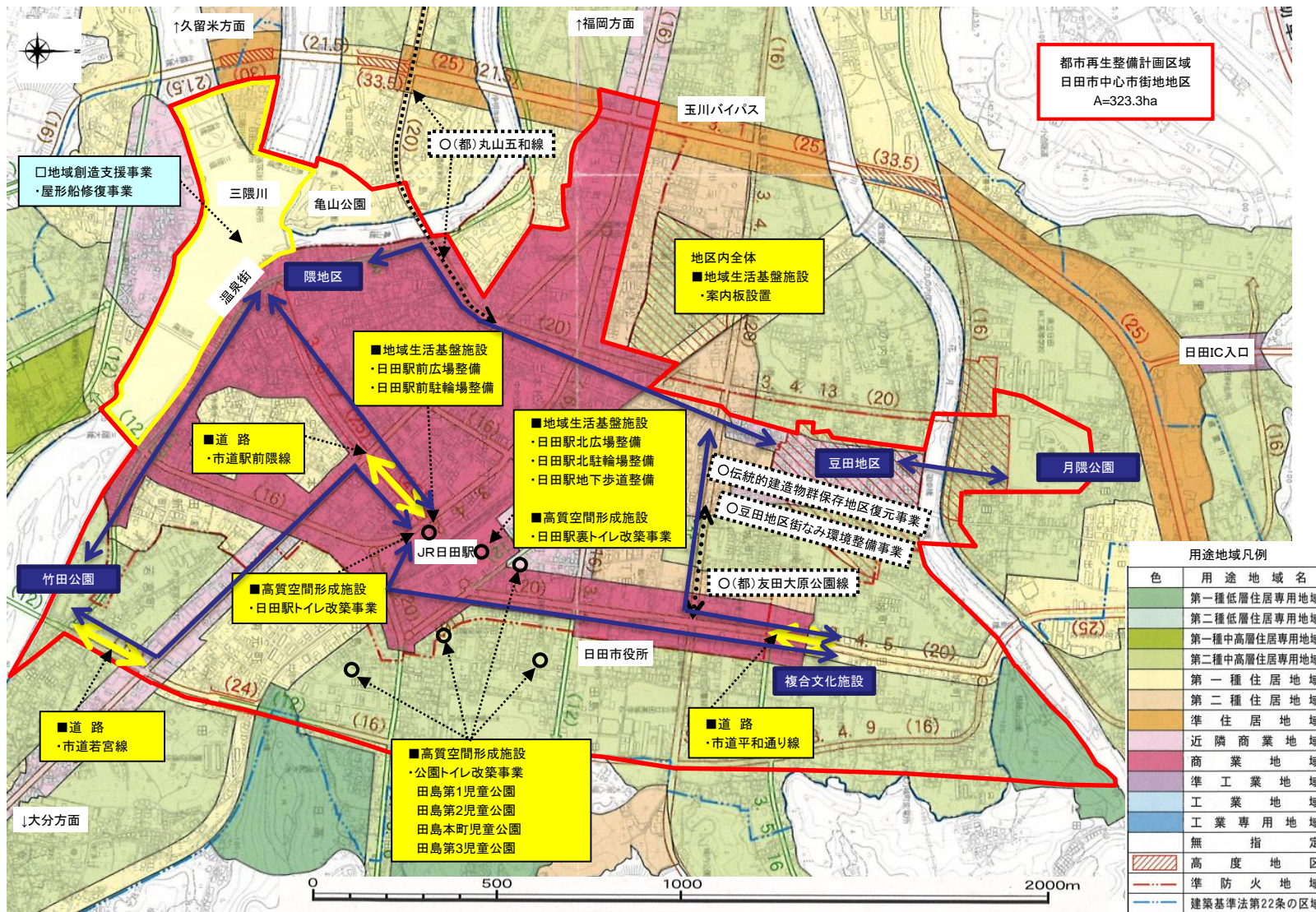
都市再生整備計画の区域

日田市中心市街地 地区(大分県日田市)	面積	323.3 ha	区域 丸山1・2丁目、豆田町、城町1丁目、港町、中城町、淡窓1・2丁目、元町、中央1・2丁目、本町、中本町、東町、隈1・2丁目、川原町、若宮町、田島1丁目、田島2丁目、上城内町、日の出町、京町、銭測町等
---------------------	----	----------	--



日田市中心市街地地区(大分県日田市) 整備方針概要図

目標	歴史・観光を切り口に、豊かで特色ある地域資源を活かした中心市街地の賑わいの創出	代表的な指標	日田温泉の宿泊客数 (人/年)	77,761 (H25年度)	→	84,000 (R3年度)
			豆田地区への来街者数 (人/年)	299,378 (H25年度)	→	300,000 (R3年度)
			豆田地区の通行者数 (人/9h)	2,044 (H25年度)	→	2,000 (R3年度)



屋形船修復事業



豆田伝統的建造物保存地区

用途地域凡例	
色	用途地域名
浅緑	第一種低層住居専用地域
緑	第二種低層住居専用地域
黄緑	第一種中高層住居専用地域
黄	第二種中高層住居専用地域
淡黄	第一種住居地域
黄	第二種住居地域
オレンジ	準住居地域
赤	近隣商業地域
紫	商業地域
青紫	準工業地域
青	工業地域
水色	工業専用地域
白	無指定
斜線	高度地区
点線	準防火地域
赤線	建築基準法第22条の区域

凡例	
黄色	基幹事業
青	提案事業
点線	関連事業



まち歩きルート