

7. 建設

59. 県下住宅着工戸数

年度・区分	合計	日田市	大分市	別府市	中津市	佐伯市	臼杵市	津久見市	竹田市	豊後高田市
平成24年度 着工数	6,993	333	3,651	701	810	261	120	59	57	115
持ち家	2,955	162	1,263	253	284	173	82	43	46	63
貸家	2,590	167	1,218	320	447	66	38	16	10	52
給与住宅	92	—	33	33	2	—	—	—	1	—
分譲住宅	1,356	4	1,137	95	77	22	—	—	—	—
平成25年度 着工数	7,289	276	3,661	734	820	340	115	45	53	110
持ち家	3,336	151	1,430	259	333	192	104	45	46	70
貸家	3,124	119	1,712	310	470	122	8	—	6	40
給与住宅	50	—	3	21	1	2	—	—	1	—
分譲住宅	779	6	516	144	16	24	3	—	—	—
平成26年度 着工数	6,423	407	3,108	733	628	373	114	47	57	68
持ち家	2,761	148	1,146	236	260	158	64	33	49	62
貸家	2,688	161	1,334	354	334	188	36	14	7	5
給与住宅	66	—	44	10	—	2	2	—	1	—
分譲住宅	908	98	584	133	34	25	12	—	—	1
平成27年度 着工数	7,063	168	3,867	641	923	278	86	38	56	183
持ち家	2,768	125	1,219	234	276	161	70	38	40	79
貸家	2,991	33	1,664	219	608	90	8	—	16	95
給与住宅	92	—	73	4	—	1	1	—	—	9
分譲住宅	1,212	10	911	184	39	26	7	—	—	—
平成28年度 着工数	7,085	208	3,916	718	642	300	89	71	43	110
持ち家	2,868	142	1,201	270	276	168	73	44	34	55
貸家	3,253	52	2,068	369	260	106	14	2	3	54
給与住宅	165	1	110	3	1	1	—	24	6	1
分譲住宅	799	13	537	76	105	25	2	1	—	—
年度・区分	杵築市	宇佐市	豊後大野市	由布市	国東市	姫島村	日出町	九重町	玖珠町	
平成24年度 着工数	59	289	161	167	66	—	81	36	27	
持ち家	56	171	91	94	57	—	71	19	27	
貸家	—	96	68	68	8	—	8	8	—	
給与住宅	2	16	1	1	1	—	—	2	—	
分譲住宅	1	6	1	4	—	—	2	7	—	
平成25年度 着工数	96	308	142	276	68	4	122	45	74	
持ち家	90	187	96	111	67	3	110	15	27	
貸家	1	74	43	144	—	—	—	29	46	
給与住宅	—	—	—	18	1	1	—	1	1	
分譲住宅	5	47	3	3	—	—	12	—	—	
平成26年度 着工数	74	187	114	197	70	7	176	11	52	
持ち家	69	138	77	102	69	5	114	10	21	
貸家	4	43	36	89	—	2	50	1	30	
給与住宅	—	1	—	3	1	—	2	—	—	
分譲住宅	1	5	1	3	—	—	10	—	1	
平成27年度 着工数	74	215	104	178	43	7	146	19	37	
持ち家	73	130	55	81	43	7	94	11	32	
貸家	—	78	48	84	—	—	36	8	4	
給与住宅	—	1	—	2	—	—	1	—	—	
分譲住宅	1	6	1	11	—	—	15	—	1	
平成28年度 着工数	80	235	81	294	58	2	148	40	50	
持ち家	70	153	58	116	58	2	100	26	22	
貸家	8	72	22	145	—	—	37	14	27	
給与住宅	1	2	—	14	—	—	1	—	—	
分譲住宅	1	8	1	19	—	—	10	—	1	

資料: 大分県建築住宅課

60.家屋の状況

① 木造家屋に関する調

各年1月1日

年次	状況	総数	専用住宅	共同住宅	併用住宅	農家住宅※1	旅館 ホテル等
平成24年	棟数	42,538	18,853	625	1,718	4,625	128
	床面積(㎡)	3,693,025	2,097,400	129,418	199,870	448,768	22,589
	決定価格(千円)	53,934,940	44,047,470	2,494,594	2,411,272	729,150	198,199
25	棟数	42,476	18,903	631	1,709	4,594	127
	床面積(㎡)	3,700,042	2,107,178	131,887	199,879	445,437	22,334
	決定価格(千円)	55,439,114	45,166,867	2,679,378	2,454,496	725,058	197,773
26	棟数	42,440	18,979	637	1,697	4,564	126
	床面積(㎡)	3,712,811	2,120,102	136,021	198,630	443,004	22,325
	決定価格(千円)	57,189,339	46,491,567	2,934,864	2,466,680	722,271	197,710
27	棟数	42,375	23,578	644	1,686	—	126
	床面積(㎡)	3,717,732	2,572,553	140,119	197,434	—	22,237
	決定価格(千円)	55,059,777	45,309,689	3,072,353	2,352,147	—	188,876
28	棟数	42,300	23,614	645	1,668	—	128
	床面積(㎡)	3,721,555	2,580,631	142,034	194,475	—	22,440
	決定価格(千円)	56,437,923	46,449,410	3,200,326	2,327,461	—	196,083
29	棟数	42,259	23,657	651	1,660	—	129
	床面積(㎡)	3,731,837	2,589,177	143,143	195,284	—	23,498
	決定価格(千円)	58,124,771	47,566,173	3,303,630	2,433,411	—	317,444
年次	状況	事務所 銀行・店舗	劇場・病院	公衆浴場※2	工場・倉庫	土蔵	付属家
平成24年	棟数	771	29	14	1,114	1,741	12,920
	床面積(㎡)	69,334	4,320	1,649	113,579	58,545	547,553
	決定価格(千円)	1,419,013	53,600	28,002	506,971	101,648	1,945,021
25	棟数	774	30	14	1,132	1,731	12,831
	床面積(㎡)	69,655	4,547	1,649	115,046	58,346	544,084
	決定価格(千円)	1,473,365	66,715	28,002	553,067	101,308	1,993,085
26	棟数	790	29	14	1,131	1,719	12,754
	床面積(㎡)	72,045	4,483	1,649	114,507	57,871	542,174
	決定価格(千円)	1,598,326	65,877	28,002	570,603	100,675	2,012,764
27	棟数	793	30	—	1,141	1,708	12,669
	床面積(㎡)	71,928	4,622	—	112,545	5,744	538,850
	決定価格(千円)	1,516,737	70,119	—	526,847	100,009	1,924,000
28	棟数	798	28	—	1,142	1,687	12,580
	床面積(㎡)	72,546	4,443	—	112,032	57,307	535,647
	決定価格(千円)	1,598,708	68,620	—	546,748	99,738	1,950,829
29	棟数	804	28	—	1,138	1,693	12,499
	床面積(㎡)	75,195	4,443	—	112,178	57,121	531,798
	決定価格(千円)	1,779,214	68,621	—	577,892	99,456	1,978,930

※1 農家住宅は平成27年度から専用住宅に統合

資料:市税務課

※2 公衆浴場は平成27年度から工場・倉庫に統合

② 木造以外の家屋に関する調

各年1月1日

年次	状況	住宅アパート				その他			
		鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造・ 軽量鉄骨造	れんが造・ コンクリート造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造・ 軽量鉄骨造	れんが造・ コンクリート造
平成24年	棟数	114	673	1,277	80	69	385	4,195	632
	床面積(㎡)	10,457	123,154	224,324	5,167	102,953	210,945	1,131,816	23,975
	決定価格(千円)	797,513	6,751,137	7,697,625	77,766	5,758,074	12,117,286	29,799,306	320,821
25	棟数	112	699	1,261	80	67	378	4,186	628
	床面積(㎡)	10,459	122,913	226,398	5,185	102,447	207,640	1,152,900	23,879
	決定価格(千円)	797,591	6,756,558	7,846,679	78,085	5,747,864	12,018,147	32,556,432	320,191
26	棟数	109	704	1,255	80	66	378	4,167	629
	床面積(㎡)	10,214	124,613	225,581	5,173	102,184	209,224	1,148,349	23,824
	決定価格(千円)	792,233	6,887,413	7,882,802	78,086	5,721,706	12,250,902	32,706,310	321,018
27	棟数	105	705	1,263	79	61	378	4,164	626
	床面積(㎡)	10,082	128,618	230,179	5,185	101,029	207,763	1,137,244	23,568
	決定価格(千円)	789,720	7,102,092	7,730,993	75,133	5,207,517	11,529,083	31,297,834	302,316
28	棟数	105	705	1,266	80	65	383	4,169	618
	床面積(㎡)	10,082	131,044	231,227	5,246	102,791	210,236	1,145,644	23,428
	決定価格(千円)	789,715	7,324,679	7,903,846	75,791	5,316,603	11,841,576	32,130,892	300,766
29	棟数	89	313	1,291	81	65	389	4,150	617
	床面積(㎡)	10,082	141,298	231,494	5,246	102,581	216,143	1,146,918	23,121
	決定価格(千円)	789,707	8,438,431	7,945,333	75,790	5,304,517	12,639,318	32,878,872	300,532

資料:市税務課

61.地価の変動状況

① 地価公示の標準地価格の推移

各年1月1日

年次	住宅地域(円/㎡)	住宅地域(円/㎡)	住宅地域(円/㎡)	住宅地域(円/㎡)
	日田市大字南豆田474-1	日田市大字十二町190-2	日田市大字三和1208-3	日田市丸山1丁目85-3外
平成24年	43,300	35,400	28,700	43,800
25	—	34,500	28,100	42,800
26	—	33,900	27,500	42,200
27	—	33,400	27,100	41,700
28	—	33,100	26,900	41,200
29	—	32,900	26,700	40,700

年次	商業地域(円/㎡)	商業地域(円/㎡)	商業地域(円/㎡)	住宅地域(円/㎡)
	日田市元町193外	日田市大字上野28-3外	日田市大字三和65-1	日田市三本松新町751-10
平成24年	88,000	51,000	56,600	—
25	82,500	48,300	55,500	40,500
26	78,200	46,100	54,900	39,900
27	75,000	44,500	54,500	39,300
28	72,300	43,100	54,300	38,800
29	71,100	42,000	54,300	38,500

年次	住宅地域(円/㎡)	商業地域(円/㎡)
	日田市南元町165	日田市大字十二町559-6
平成24年	—	—
25	—	—
26	—	—
27	—	—
28	—	—
29	46,800	57,800

資料:市都市整備課(国土交通省ホームページ「国土交通省地価公示・都道府県地価調査」)

② 地価公示価格変動率(対前年比)

各年1月1日

年次	全国			大分県			日田市		
	全用途(%)	住宅地(%)	商業地(%)	全用途(%)	住宅地(%)	商業地(%)	全用途(%)	住宅地(%)	商業地(%)
平成24年	△ 2.6	△ 2.3	△ 3.1	△ 3.7	△ 3.3	△ 4.5	△ 3.4	△ 2.7	△ 4.4
25	△ 1.8	△ 1.6	△ 2.1	△ 3.0	△ 2.5	△ 3.7	△ 3.4	△ 2.3	△ 4.5
26	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 2.3	△ 1.8	△ 2.9	△ 2.5	△ 1.7	△ 3.6
27	△ 0.3	△ 0.4	0.0	△ 1.6	△ 1.2	△ 2.0	△ 2.0	△ 1.4	△ 2.8
28	0.1	△ 0.2	0.9	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.8	△ 1.6	△ 1.0	△ 2.4
29	0.4	0.0	1.4	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.5	△ 1.1	△ 0.8	△ 1.4

資料:市都市整備課(大分県不動産鑑定士協会「大分県地価公示・地価調査価格要覧」、国土交通省土地鑑定委員会「地価公示」)

③ 地価調査の基準値価格の推移

各年 7月 1日

年次	住宅地域(円/㎡) 日田市中城町172	住宅地域(円/㎡) 日田市大字高瀬453-10	住宅地域(円/㎡) 日田市大字十二町520-8	住宅地域(円/㎡) 日田市若宮町1074-7	住宅地域(円/㎡) 日田市大字石井376-4
平成24年	46,000	32,500	38,000	36,500	24,800
25	45,000	31,500	37,000	35,500	24,300
26	44,500	30,700	35,800	34,500	23,800
27	44,100	30,000	34,700	—	23,500
28	43,700	29,500	34,200	—	23,300
29	43,500	29,300	34,000	—	23,200

年次	住宅地域(円/㎡) 日田市大字北豆田1671-32	商業地域(円/㎡) 日田市隈1丁目172外	商業地域(円/㎡) 日田市田島本町249	商業地域(円/㎡) 日田市豆田町158	住宅地域(円/㎡) 日田市天瀬町赤岩447
平成24年	33,800	59,500	58,000	72,000	5,100
25	33,000	58,000	56,500	69,000	5,000
26	32,300	56,900	55,400	66,700	4,900
27	31,700	55,900	54,700	64,600	4,800
28	31,300	55,000	54,200	62,600	4,700
29	30,900	54,500	53,900	60,700	4,600

年次	住宅地域(円/㎡) 日田市天瀬町馬原4070-2	住宅地域(円/㎡) 日田市天瀬町本城890-2	住宅地域(円/㎡) 日田市天瀬町桜竹470-4	住宅地域(円/㎡) 日田市大山町西大山8437-2	住宅地域(円/㎡) 日田市大山町西大山3666-8
平成24年	9,500	2,300	30,500	2,600	9,100
25	9,300	2,250	29,600	2,550	8,900
26	9,110	2,200	28,700	2,510	8,740
27	9,020	2,150	27,800	2,470	8,600
28	8,930	2,100	26,400	2,420	8,500
29	8,840	2,070	25,000	2,390	8,400

年次	商業地域(円/㎡) 日田市大山町西大山903-2	住宅地域(円/㎡) 日田市前津江町大野2606-5	住宅地域(円/㎡) 日田市前津江町袖木1555-1	住宅地域(円/㎡) 日田市中津江村栃野2655-24	住宅地域(円/㎡) 日田市中津江村合瀬3258-11
平成24年	23,000	2,300	2,000	4,500	1,900
25	22,000	2,200	1,900	4,400	1,830
26	21,100	2,150	1,850	4,300	1,770
27	20,400	2,100	1,800	4,220	1,730
28	19,900	2,050	1,750	4,150	1,700
29	19,500	2,030	1,730	4,080	1,670

年次	商業地域(円/㎡) 日田市中津江村栃野2660-5 (H23～栃野2655-16)	住宅地域(円/㎡) 日田市上津江町上野田30-1	住宅地域(円/㎡) 日田市大字日高1069-3
平成24年	7,700	2,650	—
25	7,400	2,550	—
26	7,200	2,460	—
27	7,000	2,400	33,000
28	6,800	2,350	32,500
29	6,600	2,300	32,100

資料: 市都市整備課(国土交通省ホームページ「国土交通省地価公示・都道府県地価調査」)

62.住居の種類・住宅の所有の関係

区 域	平成 17年					世帯数
	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延べ面積(㎡)	1人当たり 延べ面積(㎡)	
日田市						
一 般 世 帯	25,099	72,153	2.87	—	—	25,292
住宅に住む一般世帯	24,759	71,732	2.90	115.8	40.0	24,975
主 世 帯	24,516	71,192	2.90	116.5	40.1	24,714
持 ち 家	17,248	54,485	3.16	142.7	45.2	17,284
公営・都市機構・公社の借家	1,400	3,672	2.62	59.7	22.7	1,384
民 営 の 借 家	5,106	11,420	2.24	51.9	23.2	5,381
給 与 住 宅	762	1,615	2.12	59.4	28.0	665
間 借 り	243	540	2.22	42.8	19.3	261
住宅以外に住む一般世帯	340	421	1.24	—	—	317
(旧日田市)						
一 般 世 帯	20,985	59,244	2.82	—	—	21,438
住宅に住む一般世帯	20,701	58,883	2.84	111.9	39.3	21,167
主 世 帯	20,473	58,371	2.85	112.7	39.5	20,929
持 ち 家	13,563	42,618	3.14	142.9	45.5	13,801
公営・都市機構・公社の借家	1,179	3,018	2.56	57.4	22.4	1,181
民 営 の 借 家	4,994	11,172	2.24	51.4	23.0	5,293
給 与 住 宅	737	1,563	2.12	59.3	27.9	654
間 借 り	228	512	2.25	42.1	18.7	238
住宅以外に住む一般世帯	284	361	1.27	—	—	271
(前津江町)						
一 般 世 帯	410	1,390	3.39	—	—	381
住宅に住む一般世帯	410	1,390	3.39	131.4	38.8	380
主 世 帯	409	1,387	3.39	131.6	38.8	376
持 ち 家	366	1,249	3.41	138.5	40.6	340
公営・都市機構・公社の借家	39	129	3.31	72.1	21.8	32
民 営 の 借 家	3	6	2.00	77.0	38.5	3
給 与 住 宅	1	3	3.00	89.1	29.7	1
間 借 り	1	3	3.00	80.0	26.7	4
住宅以外に住む一般世帯	—	—	—	—	—	1
(中津江村)						
一 般 世 帯	463	1,136	2.45	—	—	392
住宅に住む一般世帯	461	1,132	2.46	114.8	46.7	389
主 世 帯	460	1,131	2.46	114.9	46.7	388
持 ち 家	387	943	2.44	123.3	50.6	328
公営・都市機構・公社の借家	54	144	2.67	72.2	27.1	48
民 営 の 借 家	13	34	2.62	61.1	23.4	9
給 与 住 宅	6	10	1.67	80.1	48.0	3
間 借 り	1	1	1.00	33.0	33.0	1
住宅以外に住む一般世帯	2	4	2.00	—	—	3

各年10月1日

平成22年				平成27年				
世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり 延べ面積(m ²)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり 延べ面積(m ²)
68,947	2.73	…	…	25,173	64,667	2.57	…	…
68,541	2.74	…	…	24,751	63,991	2.59	…	…
67,955	2.75	…	…	24,449	63,315	2.59	…	…
51,460	2.98	…	…	17,150	47,836	2.79	…	…
3,434	2.48	…	…	1,310	3,024	2.31	…	…
11,799	2.19	…	…	5,443	11,470	2.11	…	…
1,262	1.90	…	…	546	985	1.80	…	…
586	2.25	…	…	302	676	2.24	…	…
406	1.28	…	…	422	676	1.60	…	…
57,609	2.69	…	…	21,568	54,914	2.55	…	…
57,254	2.70	…	…	21,172	54,283	2.56	…	…
56,716	2.71	…	…	20,897	53,666	2.57	…	…
40,951	2.97	…	…	13,847	38,781	2.80	…	…
2,910	2.46	…	…	1,135	2,589	2.28	…	…
11,616	2.19	…	…	5,385	11,341	2.11	…	…
1,239	1.89	…	…	530	955	1.80	…	…
538	2.26	…	…	275	617	2.24	…	…
355	1.31	…	…	396	631	1.59	…	…
1,157	3.04	…	…	359	977	2.72	…	…
1,153	3.03	…	…	356	970	2.72	…	…
1,143	3.04	…	…	352	961	2.73	…	…
1,042	3.06	…	…	320	889	2.78	…	…
87	2.72	…	…	26	62	2.38	…	…
12	4.00	…	…	5	9	1.80	…	…
2	2.00	…	…	1	1	1.00	…	…
10	2.50	…	…	4	9	2.25	…	…
4	4.00	…	…	3	7	2.33	…	…
941	2.40	…	…	362	761	2.10	…	…
938	2.41	…	…	360	757	2.10	…	…
935	2.41	…	…	358	753	2.10	…	…
780	2.38	…	…	303	633	2.09	…	…
132	2.75	…	…	44	101	2.30	…	…
19	2.11	…	…	9	16	1.78	…	…
4	1.33	…	…	2	3	1.50	…	…
3	3.00	…	…	2	4	2.00	…	…
3	1.00	…	…	2	4	2.00	…	…

資料:総務省統計局「国勢調査」

区 域	平成 17年					世帯数
	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり 延べ面積(m ²)	
(上津江町)						
一 般 世 帯	413	1,053	2.55	—	—	379
住宅に住む一般世帯	401	1,041	2.60	116.1	44.7	379
主 世 帯	401	1,041	2.60	116.1	44.7	379
持 ち 家	320	819	2.56	126.5	49.4	309
公営・都市機構・公社の借家	64	192	3.00	74.0	24.7	69
民 営 の 借 家	16	28	1.75	79.2	45.3	—
給 与 住 宅	1	2	2.00	75.0	37.5	1
間 借 り	—	—	—	—	—	—
住宅以外に住む一般世帯	12	12	1.00	—	—	—
(大山町)						
一 般 世 帯	990	3,508	3.54	—	—	963
住宅に住む一般世帯	979	3,497	3.57	147.3	41.2	950
主 世 帯	977	3,495	3.58	147.5	41.2	945
持 ち 家	912	3,301	3.62	152.5	42.1	886
公営・都市機構・公社の借家	28	88	3.14	59.7	19.0	25
民 営 の 借 家	33	91	2.76	90.7	32.9	31
給 与 住 宅	4	15	3.75	96.8	25.8	3
間 借 り	2	2	1.00	64.5	64.5	5
住宅以外に住む一般世帯	11	11	1.00	—	—	13
(天瀬町)						
一 般 世 帯	1,838	5,822	3.17	—	—	1,739
住宅に住む一般世帯	1,807	5,789	3.20	139.7	43.6	1,710
主 世 帯	1,796	5,767	3.21	140.2	43.7	1,697
持 ち 家	1,700	5,555	3.27	144.5	44.2	1,620
公営・都市機構・公社の借家	36	101	2.81	76.8	27.4	29
民 営 の 借 家	47	89	1.89	61.9	32.7	45
給 与 住 宅	13	22	1.69	43.5	25.7	3
間 借 り	11	22	2.00	51.4	25.7	13
住宅以外に住む一般世帯	31	33	1.06	—	—	29

各年10月 1日

平成22年				平成27年				
世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり 延べ面積(m ²)	世帯数	世帯人員	1世帯当たり 人 員	1世帯当たり 延べ面積(m ²)	1人当たり 延べ面積(m ²)
874	2.31	...	...	339	774	2.28	...	...
874	2.31	...	...	339	774	2.28	...	...
874	2.31	...	...	335	769	2.30	...	...
740	2.39	...	...	274	639	2.33	...	...
133	1.93	...	...	59	122	2.07	...	...
—	—	...	...	1	7	7.00	...	...
1	1	...	...	1	1	1.00	...	...
—	—	...	...	4	5	1.25	...	...
—	—	—	—	—
3,157	3.28	...	...	894	2,667	2.98	...	...
3,143	3.31	...	...	892	2,663	2.99	...	...
3,134	3.32	...	...	890	2,657	2.99	...	...
2,974	3.36	...	...	846	2,535	3.00	...	...
79	3.16	...	...	19	60	3.16	...	...
74	2.39	...	...	23	56	2.43	...	...
7	2.33	...	...	2	6	3.00	...	...
9	1.8	...	...	2	6	3.00	...	...
14	1.08	...	...	2	4	2.00	...	...
5,209	3.00	...	...	1,651	4,574	2.77	...	...
5,179	3.03	...	...	1,632	4,544	2.78	...	...
5,153	3.04	...	...	1,617	4,509	2.79	...	...
4,973	3.07	...	...	1,560	4,359	2.79	...	...
93	3.21	...	...	27	90	3.33	...	...
78	1.73	...	...	20	41	2.05	...	...
9	3.00	...	...	10	19	1.90	...	...
26	2.00	...	...	15	35	2.33	...	...
30	1.03	...	...	19	30	1.58	...	...

資料:総務省統計局「国勢調査」