

# 公も民も変わらなければならない。

## 【官民集合研修とは】

ひたReデザイン講座を9月から受講している民間の方と、市職員研修を受講している市職員がチーム(ユニット)となり、日田市内の遊休不動産(空き家、空き店舗、公共広場)を活用し、エリアリノベーションの実現に向けた研修のことです。

今回は、題材になる不動産が存在するエリアの将来ビジョンを仮定し、そのビジョンを実現する遊休不動産活用プロジェクトを民間主導でプログラミングするところまで行います。

## 【具体的にどうすすめるの】

実際にある、2つの遊休不動産と1つの公共不動産を題材にし、3つの検討チーム(ユニット)を作り、そのチームには専門家を配置します。期間中には、不動産とまちづくりを掛け合わせて実践している専門家の監修のもと、エリアのビジョン策定からそれを実現するアクションプラン(事業計画)までを体系的に取り組み、最終日に不動産オーナー等へプレゼンテーションによる事業提案を行います。

※ エリアリノベーションとは、敷地で完結する遊休不動産のリノベーションではなく、敷地を含めた周辺エリア全体でイメージを共有しエリアの価値を上げるリノベーションプロジェクトのこと。

## UNIT MASTER LIST



清水義次  
SHIMIZU YOSHITSUGU

1949年生まれ。廃校になった中学校校舎をアートセンターに変え、自ら運営する3331アーツ千代田など都市生活者の潜在意識の変化に根差した建築のプロデューサー、プロジェクトマネジメント、都市・地域再生プロデューサーを行う。



青木純  
AOKI JUN

1975年東京都生まれ。住み手と共に編集するカスタマイズDIY型賃貸のバイオニア。遊休不動産の転貸事業や飲食事業を展開。全国を舞台にリノベーションまちづくりに取り組む。  
TEDxTokyo2014スピーカー。



宮崎晃吉  
MIYAZAKI MITSUYOSHI

1982年生まれ。東京・谷中の築60年の木質アパートを改修した「最小文化複合施設」HAGISOを設計・経営。2015年より「まち全体をホテルに見立てた宿泊施設」hanareを設計・経営。2017年より「食の郵便局」TAYORIを設計・経営。



桑原宏治  
KUWAHARA KOUJI

1982年生まれ。飲食店×農業×ITの新しいあり方を実践、マーケットインの計画で飲食店が欲しい野菜を農家と育て飲食店に卸す、「意味のあるIT」を現場に取り込むことで飲食店の高度化・効率化の経営を生み出している。



岡崎正信  
OKAZAKI MASANOBU

1972年生まれ。岩手県紫波町オガールプロジェクトにて、紫波町の代理人かつ民間の代表として公民連携事業を企画推進。オガールに関連する株式会社の代表取締役。「ひたReデザインプログラム」コーディネーター

## TIME TABLE

12月20日 水曜日	12月21日 木曜日	12月22日 金曜日
13:00 受付	8:00 ユニットワーク	8:00 ユニットワーク
13:30 ガイダンス*1	9:00 レクチャー② 講師:青木純	13:30 最終プレゼンテーション*3
14:00 まち歩き ..... ユニットワーク	10:00 ユニットワーク	14:45 レクチャー④ ..... 講師:岡崎正信
17:00 レクチャー① ..... 講師:清水義次	13:00 ショートプレゼン*2	16:00 終了
18:30 移動	13:30 ユニットワーク	17:30 懇親会
19:00 懇親会	17:30 レクチャー③ ..... 講師:宮崎晃吉	
	18:30 ショートプレゼン*2	

\*1:官民集合研修の開催趣旨、注意事項等に関する説明を行います。 \*2:専門家に対して行うプレゼンテーションです。各チームごとに5分間のプレゼンテーション、専門家との質疑応答等による15分間のブラッシュアップで構成されます。 \*3:不動産オーナー等に対して行うプレゼンテーションです。各チームごとに7分間のプレゼンテーション、専門家との質疑応答等による10分間のブラッシュアップで構成されます。



市ホームページ

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店

HITAREDESIGN  
官民集合研修  
開催:2017年12月20日~22日 会場:旧瓦屋支店

明日の日田を見に行こう  
開催:2017年12月22日 金曜日 開始:13:30 会場:旧瓦屋支店