

基本情報

所在地	日田市天瀬町本城
取引種別	売買
金額	300万円
特記事項	温泉付き 年間管理費 8万円
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります）
登録日	平成30年4月

外観



物件の概要

構造	木造3階建	建築年	平成4年4月
間取り	3LDK	現況	空家（H27～）
土地面積	199.63㎡		
延床面積	97.7㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未実施

設備状況

電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	簡易水道	下水	—
風呂	温泉	トイレ	汲み取り
駐車場	無し	家庭菜園	無
ペット	可	その他	冷蔵庫、洗濯機 エレクトーン 肩掛け草刈機

主要施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	3.2 km	車で 5 分
保育園	あまがせ保育園	3.6 km	車で 6 分
小学校	いつま小学校	4.4 km	車で 7 分
中学校	五馬中学校	4.0 km	車で 7 分
最寄駅	J R天ヶ瀬駅	3.6 km	車で 4 分
病院	東溪診療所	7.8 km	車で 16 分
I C	天瀬高塚 I C	21.1 km	車で 43 分
その他	市民生協三芳店	15.5 km	車で 31 分
	B&G天瀬海洋センタ	1.0 km	車で 3 分
近隣指定避難所	B&G天瀬海洋センタ	1.0 km	車で 3 分



年間別荘管理費	8万円/年
---------	-------

物件調査員コメント

平成28年に、1、2階床の張替え実施。
傾斜地に立地物件。

※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



1階洋室



2階和室



洗面所



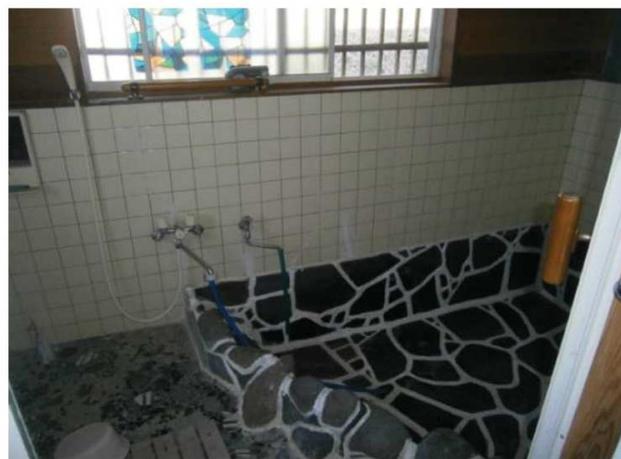
2階LDK 堀こたつあり・奥が台所



トイレ



浴室



生活排水：雨水排水設備



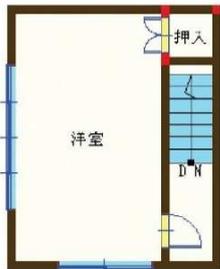
前面道路：4m70cm



1階平面図



2階平面図



3階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。