

基本情報

所在地	日田市天瀬町赤岩
取引種別	売買・賃貸
金額	売買 1,050万円 ※応相談 賃貸 7万円（月額）※応相談
特記事項	敷地内に墓がありますが、購入契約が決まれば撤去します。賃貸であればそのままです。賃貸時、洗面所奥の洋室6畳は使用不可。台所のキッチンは平成30年4月に交換済み。
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります）
登録日	平成30年4月

外観



物件の概要

構造	木造2階建	建築年	昭和42年
間取り	8LDK	現況	H29から空き家
土地面積	793.80㎡		
延床面積	203.02㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未実施

設備状況

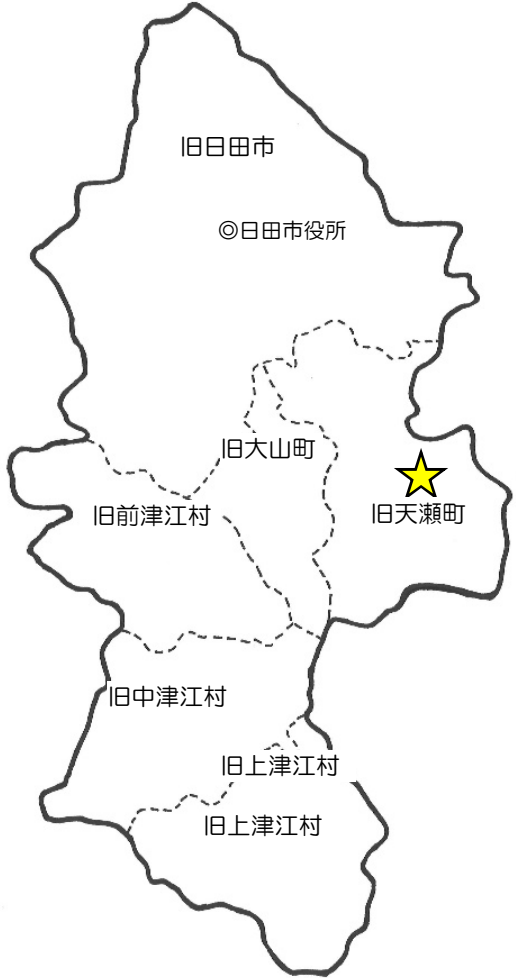
電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	湧き水（自治会管理）	下水	単独浄化槽
風呂	ガス	トイレ	水洗・洋式
駐車場	3台	家庭菜園	有り
ペット	可	その他	

主要施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	2.8 km	車で 6分
保育園	あまがせ保育園	3.1 km	車で 7分
小学校	東溪小学校	7.9 km	車で 16分
中学校	東溪中学校	8.1 km	車で 17分
最寄駅	J R 天ヶ瀬駅	3.1 km	車で 7分
病院	天瀬温泉病院	1.3 km	車で 3分
I C	天瀬高塚 I C	12.8 km	車で 19分
その他	市民生協三芳店	15.4 km	車で 24分
	B&G天瀬海洋センタ	1.2 km	車で 3分
近隣指定避難所	B&G天瀬海洋センタ	1.2 km	車で 3分

附帯物件

畑	有（2筆 556㎡、242㎡）…物件価格に含む ※売買契約が決まれば、お墓は現所有者が撤去します。
その他	山林（740㎡）…物件価格に含む



※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。



1階:2間続きの和室



1階:洋室



台所



洗面所



トイレ



浴室



2階和室



湧き水の通る管
(自治会管理)



敷地内の庭

(沢山の木々が植えられ管理が行き届いています)



物件出入口の共用道路

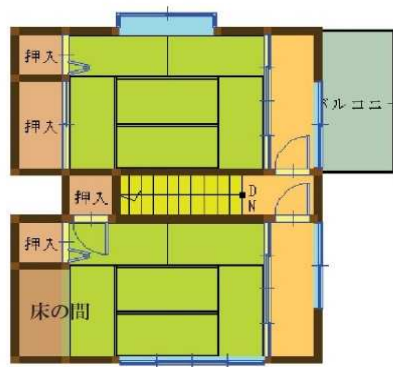
(2m弱)



敷地内 家庭菜園利用可



附帯物件：倉庫 4.7m * 4.5m



※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。