

基本情報

所在地	日田市天瀬町塚田
取引種別	売買
金額	800万円
特記事項	ソフトバンク建柱あり：年24,000円収入有 移住受入れ地域：天瀬町塚田 古賀班 ※移住者を歓迎する地域です
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります）
登録日	平成30年6月

外観



物件の概要

構造	木造平屋建	建築年	明治29年
間取り	6K	現況	空家 (H28.4~)
土地面積	960.21㎡		
延床面積	147.10㎡		
補修	要 (浴槽・洗面所の水道管、土蔵壁・物件壁の一部) ※浴室ボイラー・台所電気温水器が使用できるか確認要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未実施



設備状況

電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	簡易水道/共有	下水	雨水排水設備
風呂	ボイラー	トイレ	くみ取り・洋式
駐車場	約10台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	土蔵

主要施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	6.1 km	車で 13 分
保育園	五馬保育園	4.2 km	車で 9 分
小学校	いつま小学校	3.4 km	車で 7 分
中学校	五馬中学校	0.5 km	徒歩 7 分
最寄駅	J R 天ヶ瀬駅	6.5 km	車で 10 分
病院	東溪診療所	10.9 km	車で 22 分
I C	天瀬高塚 I C	16.3 km	車で 33 分
その他	市民生協三芳店	18.8 km	車で 38 分
近隣指定避難所	旧塚田小学校	0.4 km	徒歩 5 分

附帯物件

田	有 (2筆 1,609㎡) …物件価格に含む
畑	有 (1筆 259㎡) …物件価格に含む ※現在、賃借中
その他	宅地 (ソフトバンク建柱 102㎡) …物件価格に含む

物件調査員コメント

田2筆は、物件裏。畑は、物件横。

※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんの



和室



洋室



台所 (土間)



洗面所



浴室



トイレ



駐車場



土蔵





地目：田 2筆



玄関兼勝手口

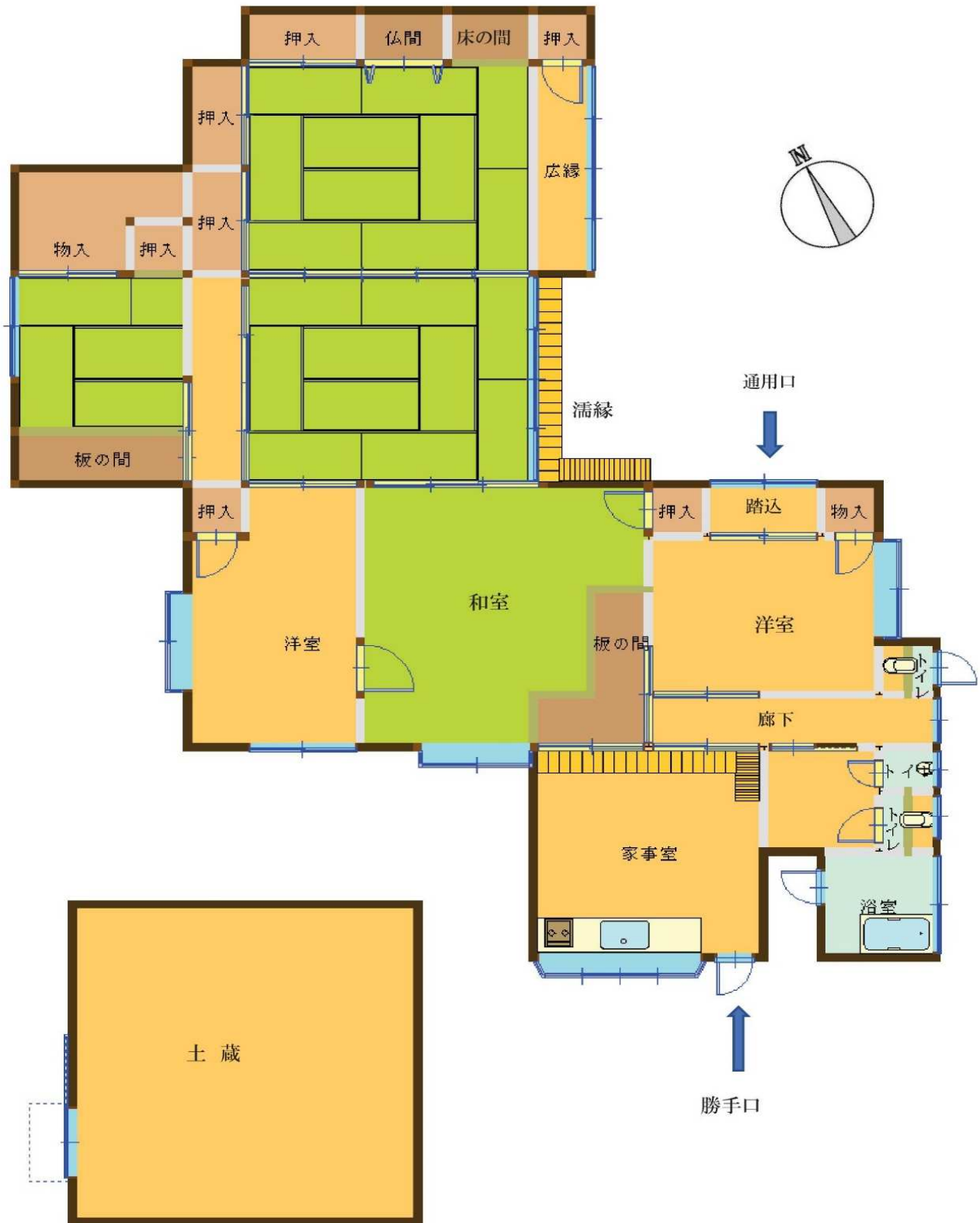


前面道路：幅員3.8m



地目：畑 現在貸借中





※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。