

基本情報

所在地	日田市南友田町
取引種別	売買
金額	1,100万円 ※応相談
特記事項	洗面台・台所 床改修済（平成30年4月） 全畳交換済（平成30年6月） 台所給湯器あり 進入路幅員2m⇒2.6m程度に拡幅予定（R1.8月初旬）
不動産業者 媒介契約	有
登録日	平成30年7月

物件の概要

構造	木造二階建	建築年	昭和50年
間取り	6DK	現況	空家（H30.1〜）
土地面積	350.46㎡		
延床面積	136.75㎡		
補修	洋間の天井、トイレの壁の穴、階段手すり		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未実施

設備状況

電気	引込済	ガス	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水
風呂	ガス・太陽光	トイレ	水洗/洋式
駐車場	4台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	倉庫

主要施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.9 km	車で 9分
保育園	ルーテルこども園	1.6 km	車で 4分
小学校	光岡小学校	0.9 km	徒歩 11分
中学校	三隈中学校	1.6 km	車で 4分
最寄駅	JR光岡駅	1.0 km	車で 5分
病院	堀田クリニック	0.7 km	車で 2分
I C	日田 I C	3.5 km	車で 9分
その他	光岡郵便局	0.3 km	車で 1分
	WASHハウス日田店	0.3 km	車で 1分
近隣指定避難所	光岡小学校	0.9 km	徒歩で 11分

物件調査員コメント

主要施設が近辺にあり、買い物・病院と便利。
物件侵入口（2.2m）が狭く注意が必要。

※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



二間続きの和室



台所：給湯器あり ※台所の床張替（平成30年4月）



浴室 ※洗面所交換（平成30年4月）



トイレ



2階洋室



補修箇所：トイレの壁

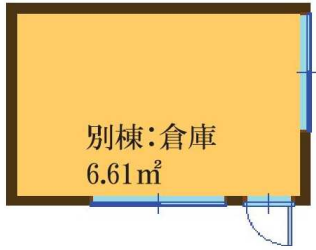


補修箇所：洋室の天井

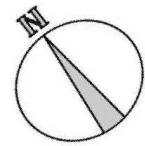


補修箇所：手すり ※1本ぐらつき有り





2階平面図



1階平面図

前面道路 幅員 2.2m → 2.6mに拡幅予定



※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。