

基本情報

所在地	日田市大字小野（三河町）
取引種別	売買
金額	980万円
特記事項	共有道路2筆：57㎡、48㎡ 平成9年増築
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和2年2月

物件の概要

構造	木造2階建	建築年	昭和40年
間取り	5DK	現況	空き家（令和元年4月～）
土地面積	269.86㎡		
延床面積	226.57㎡		
補修	経年劣化		
補修費用		耐震診断	未

設備状況

電気	引込済	台所調理	ガス
水道	上水道	下水	—
風呂	灯油・太陽光・薪	トイレ	簡易水洗
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	小野振興センター	1.8 km	車で 2分
保育園／こども園	るんびにいこども園	2.7 km	車で 5分
小学校	小野小学校	3.5 km	車で 4分
中学校	戸山中学校	1.2 km	車で 2分
最寄駅	JR日田駅	7.4 km	車で14分
病院	花月クリニック	3.8 km	車で 6分
I C	日田IC	6.8 km	車で11分
最寄指定避難所	小野小学校	3.5 km	車で 4分
その他	アタックス日田店	3.5 km	車で 4分

附帯物件

宅地／畑／山林	宅地 60㎡ 畑 78㎡ 山林 109㎡
---------	----------------------

物件調査員コメント

傾斜地に立地であるが高台・南向きであり、日当たり良好である。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



1F 和室



1F 洋室



台所



トイレ①



トイレ②



お風呂



洗面



2F 洋室①



2F 洋室②



2F ユーティリティ



2F バルコニー



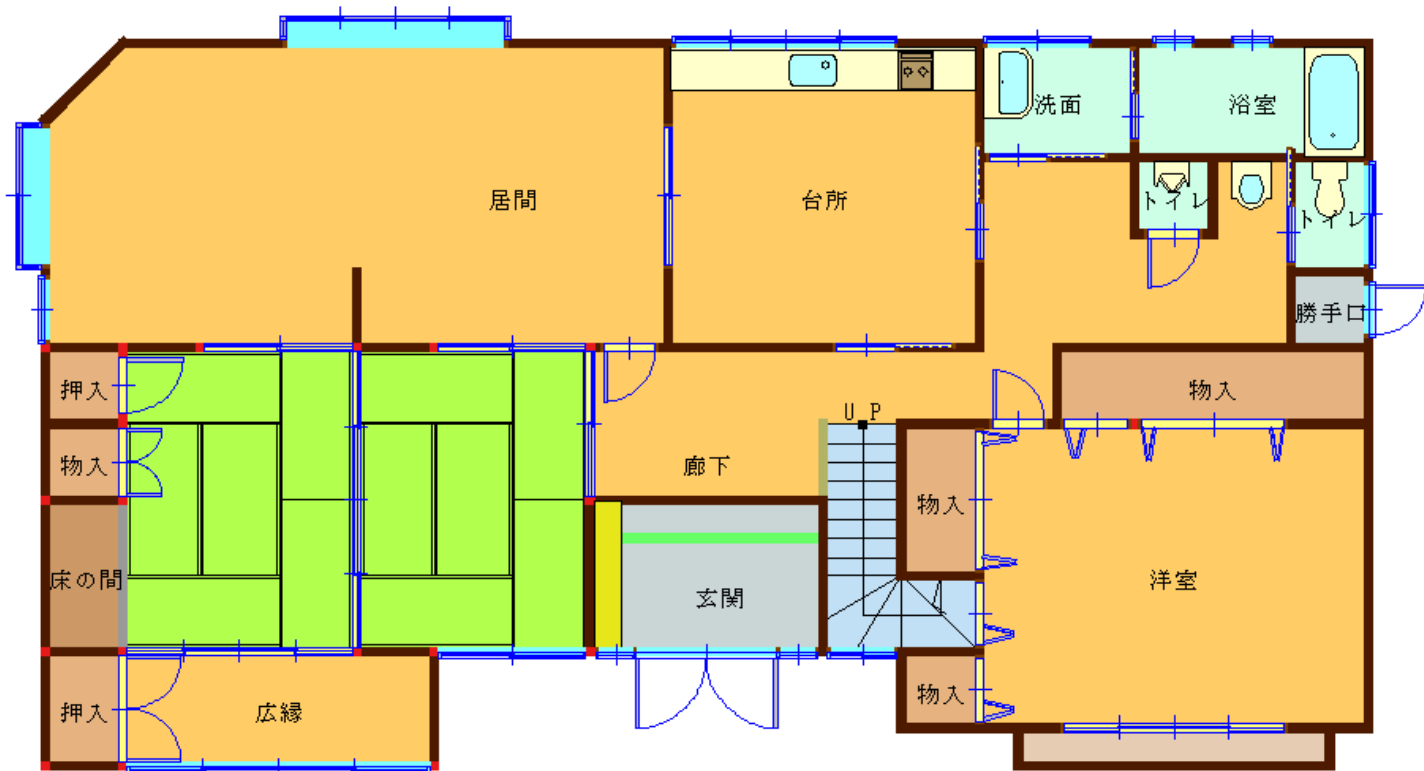
2Fバルコニーからの景色



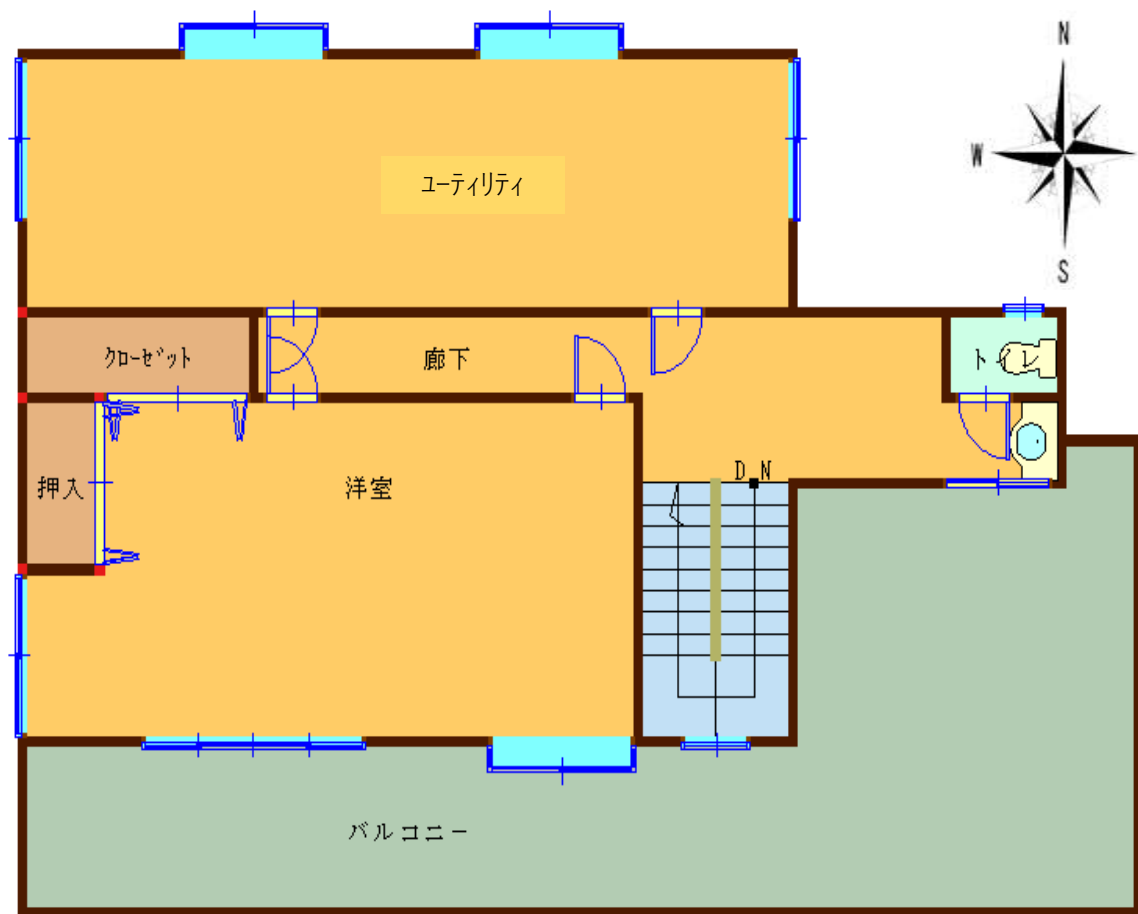
玄関前ポーチ



1階



2階



※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。