

日田市空き家バンク No.223 天瀬町本城の家(別荘)

基本情報

所在地	日田市天瀬町本城(別荘地)
取引種別	売買
金額	1,000万円 ※相談に応じます
特記事項	管理費12万円(年) / オーナー会費3千円(年)
不動産業者媒介契約	無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります)
登録日	令和2年12月

物件の概要

構造	木造2階建て	建築年	平成10年1月
間取り	2LLDK	現況	別荘
土地面積	765㎡		
延床面積	100.08㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未

設備状況

電気	引込済み	台所調理	プロパンガス
水道	私営水道	下水	合併浄化槽
風呂	温泉	トイレ	洋式/水洗
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	6.8km	車で16分
保育園/こども園	五馬保育園	4.5km	車で17分
小学校	いつま小学校	4.7km	車で18分
中学校	五馬中学校	5.8km	車で16分
最寄駅	JR天ヶ瀬駅	6.3km	車で16分
病院	東溪診療所	11.5km	車で22分
IC	天瀬高塚IC	16.8km	車で29分
最寄指定避難所	いつま小学校	4.7km	車で18分
その他	天ヶ瀬ストア	6.3km	車で16分

附帯物件

	無
--	---

物件調査員コメント

建物には断熱材が施されており、快適な別荘ライフを送れます。
物件の状態が非常に良く、特に広めのウッドデッキとお庭が心地いい。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。
この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



リビング(窓が大きく明るい)



洋室



畳の部屋(冬は掘りゴタツ可)



ロフト



台所



洗面台



浴室(40℃程の温泉が出ます)

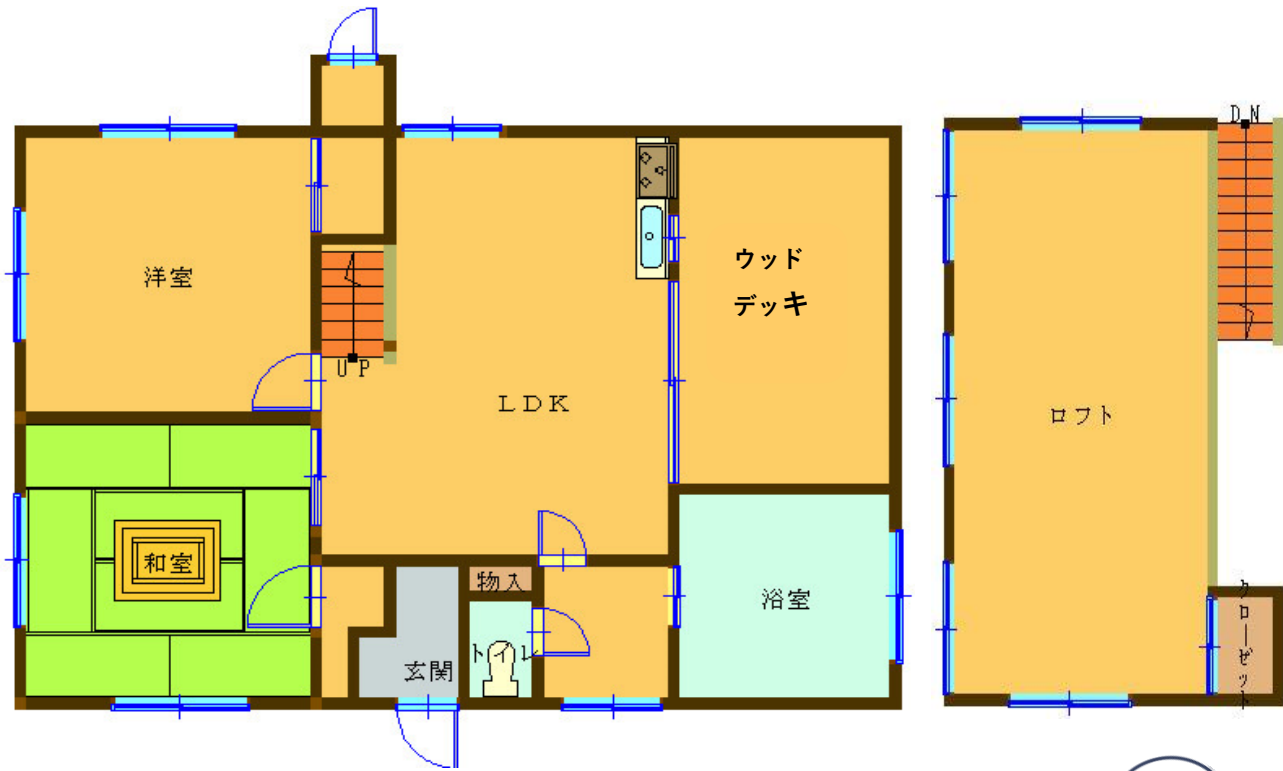


ウッドデッキからの風景

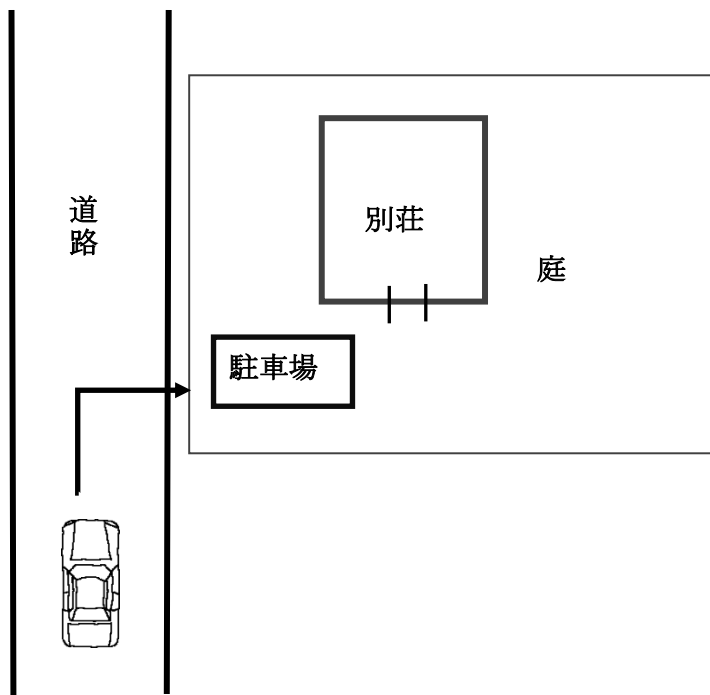


【1階】

【2階】



<配置概況>



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。