

# 日田市空き家バンク No.224 北友田3丁目の家

## 基本情報

|               |                                  |
|---------------|----------------------------------|
| 所在地           | 日田市大字友田(北友田3丁目)                  |
| 取引種別          | 売買                               |
| 金額            | 100万円                            |
| 特記事項          | 平成20年雨樋・台所床改修済                   |
| 不動産業者<br>媒介契約 | 無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります。) |
| 登録日           | 令和2年12月                          |

## 外観



## 物件の概要

|      |         |      |               |
|------|---------|------|---------------|
| 構造   | 木造2階建   | 建築年  | 昭和41年         |
| 間取り  | 6LDK    | 現況   | 空き家(平成24年6月～) |
| 土地面積 | 231.69㎡ |      |               |
| 延床面積 | 136.93㎡ |      |               |
| 補修   | 不要      |      |               |
| 補修費用 | 入居者負担   | 耐震診断 | 未             |

## 設備状況

|     |      |      |        |
|-----|------|------|--------|
| 電気  | 引込済  | 台所調理 | プロパンガス |
| 水道  | 簡易水道 | 下水   | —      |
| 風呂  | 灯油   | トイレ  | 汲取り/洋式 |
| 駐車場 | 無    | 家庭菜園 | 無      |
| ペット | 可    | その他  |        |

## 施設までの距離

|          |          |       |       |
|----------|----------|-------|-------|
| 市役所・支所   | 日田市役所    | 5.0km | 車9分   |
| 保育園/こども園 | 光岡こども園   | 0.6km | 車1分   |
| 小学校      | 光岡小学校    | 2.7km | 徒歩34分 |
| 中学校      | 三隈中学校    | 2.6km | 徒歩33分 |
| 最寄駅      | JR日田駅    | 4.5km | 車8分   |
| 病院       | 聖陵岩里病院   | 5.1km | 車9分   |
| IC       | 日田IC     | 5.4km | 車10分  |
| 最寄指定避難所  | 光岡小学校    | 2.7km | 車5分   |
| その他      | トライアル日田店 | 0.7km | 車2分   |

## 附帯物件

|  |   |
|--|---|
|  | 無 |
|--|---|

## 物件調査員コメント

物件裏手の小高い丘には線路があり、たまに走る汽車の姿を物件から眺めることができます。のどかな立地です。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。



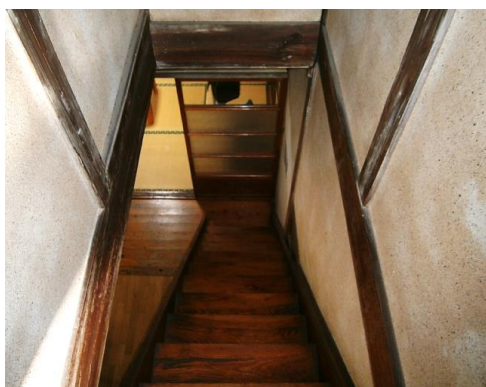
1階 和室



仏間



昔ながらの趣ある階段



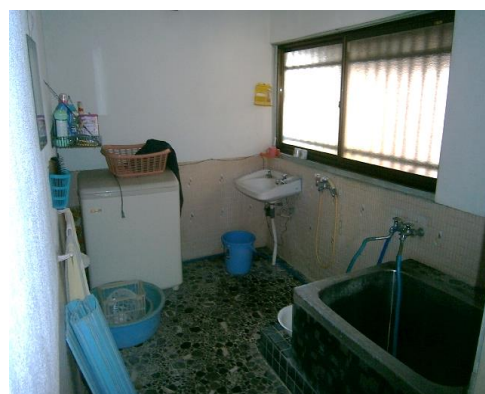
2階 和室



台所



浴室



土間



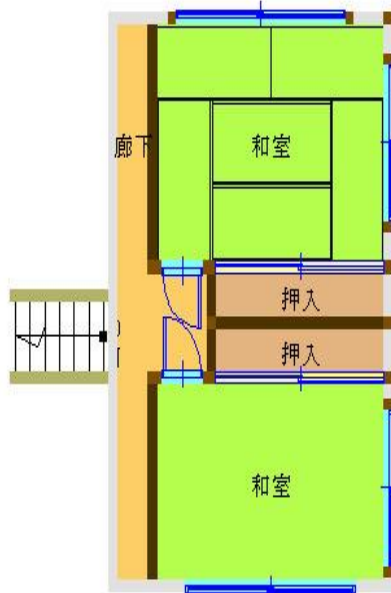
国道から物件へ続く歩道



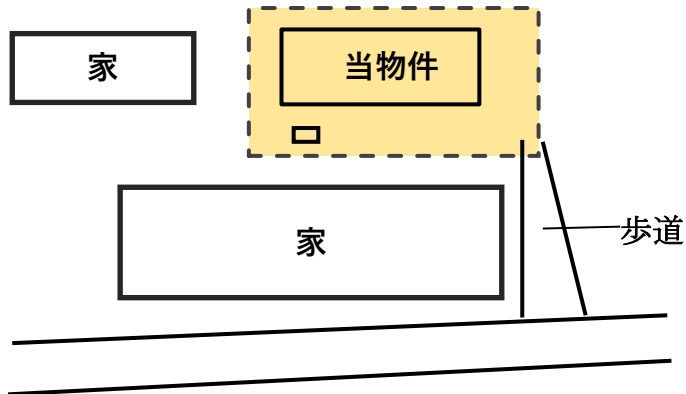
【 1階 】



【 2階 】



<配置概況>



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。