

## 日田市空き家バンク No.256 天瀬町塚田の家

### 基本情報

所在地	天瀬町塚田
取引種別	売買
金額	800万円
特記事項	年間管理費8万円 温泉は本物件が所在する五馬高原別荘全域で供給が停止されています。
不動産業者媒介契約	無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります)
登録日	令和3年12月

### 物件の概要

構造	木造3階建て	建築年	平成11年
間取り	2LDK	現況	別荘
土地面積	346㎡		
延床面積	71.2㎡		
補修	不要		
補修費用		耐震診断	未診断

### 設備状況

電気	引き込み済み	台所調理	プロパンガス
水道	簡易水道	下水	合併浄化槽
風呂	ガス	トイレ	簡易水洗
駐車場	有り	家庭菜園	可
ペット	可	その他	

### 施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	6.6km	車で13分
保育園／こども園	五馬保育園	4.2km	車で12分
小学校	五馬小学校	12km	車で20分
中学校	五馬中学校	2.1km	車で6分
最寄駅	JR久大本線天ヶ瀬駅	6.8km	車で14分
病院	東溪診療所	11km	車で19分
IC	天瀬高塚IC	17km	車で27分
最寄指定避難所	五馬中学校	2.1km	車で6分
その他	コープ日田三芳	16km	車で26分

### 附帯物件

	物件横空き地(179㎡)前面道路(共有 60㎡)
--	--------------------------

### 物件調査員コメント

--

### 外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



LDK



LDK



キッチン



和室



3階



3階



2階テラス



2階テラス



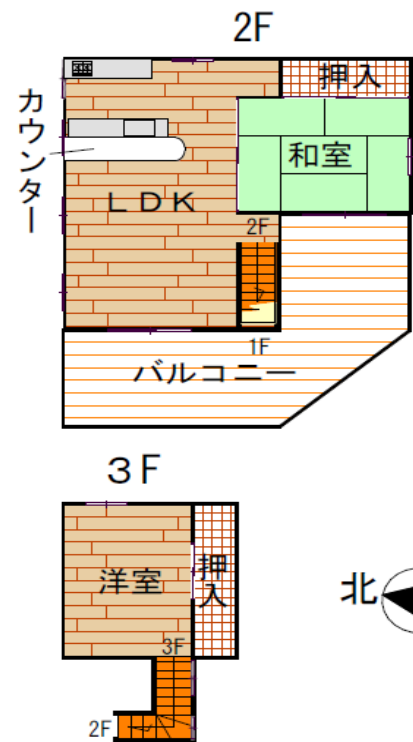
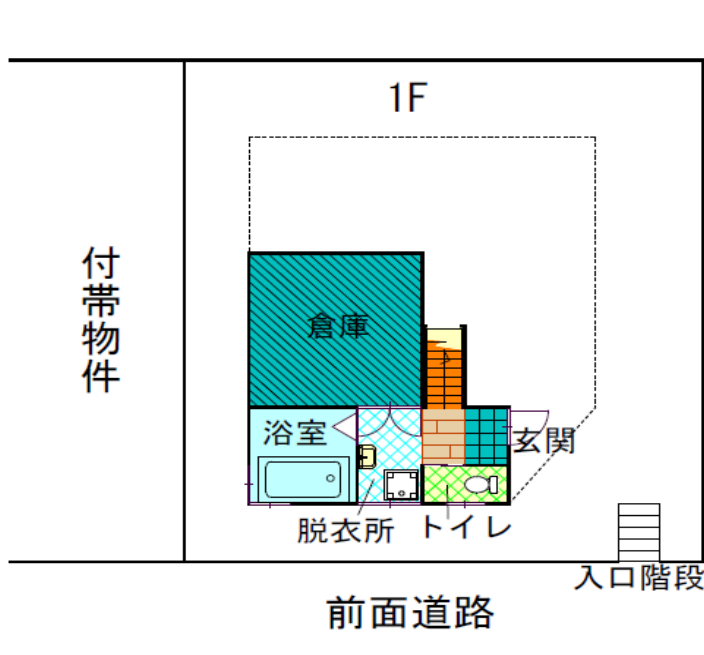
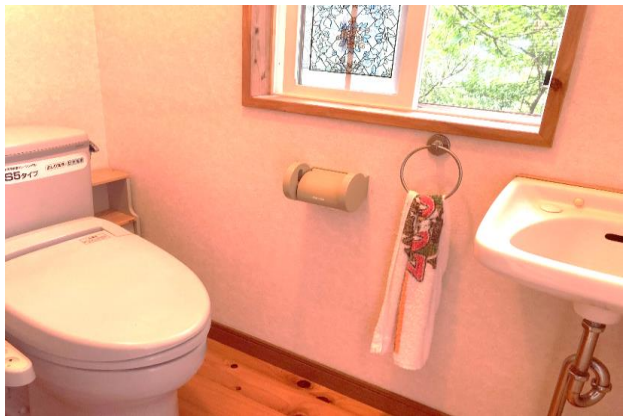
1階収納スペース



浴場



トイレ



※概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。