

日田市空き家バンク No.311 天瀬町塚田の家

基本情報

所在地	日田市天瀬町塚田
取引種別	売買
金額	1,000万円
特記事項	オール電化(太陽光発電売電) 徒歩圏内に塚田温泉があります。
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和4年11月

物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	平成8年1月
間取り	7LDK	現況	空家(R1.8~)
土地面積	539.67㎡(2筆)		
延床面積	237.8㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	IH
水道	上水道(山水)	下水	合併浄化槽
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(2台)	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	6.4km	車で10分
保育園/こども園	五馬保育園	3.7km	車で8分
小学校	いつま小学校	3.4km	車で7分
中学校	五馬中学校	600m	徒歩7分
最寄駅	JR天ヶ瀬駅	6.7km	車で11分
病院	東溪診療所	11km	車で16分
IC	天瀬高塚インター	17km	車で23分
最寄指定避難所	五馬中学校	600m	車で2分
その他	コープ日田三芳店	16km	車で23分

附帯物件

畑	486㎡(2筆)
山林	796㎡
宅地	共有名義(持分27分の1)

物件調査員コメント

陽当たりがよく、築浅のきれいな物件です。
枇杷・カボス・栗の木があります。建屋南側に倉庫あり

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



和室AB



縁側



洋室



居間



ダイニングキッチン



キッチン



浴室



脱衣所



脱衣所(洗濯機置き場)



洗面台



トイレ



トイレ



和室C



中2階物入入口



中2階物入



和室D



和室E



2階からの眺望



1階車庫



道側外観



畑



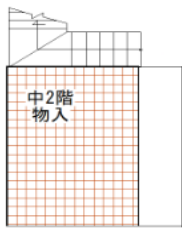
カボス



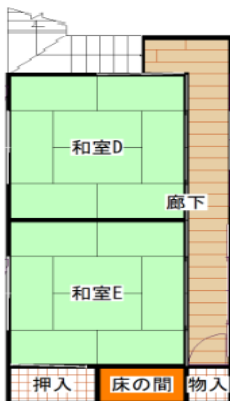
畑



2階と中2階と1階(倉庫と駐車場)



(和室D下)



2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。