

# 日田市空き家バンク No.320 三本松2丁目の家

## 基本情報

所在地	日田市三本松2丁目
取引種別	売買
金額	520万円
特記事項	洗濯機置き場無
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和4年12月

## 外観



## 物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和49年
間取り	3K	現況	空き家(R4.4~)
土地面積	129.32㎡		
延床面積	64.07㎡		
補修	要:雨漏り、設備老朽化など		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/和式
駐車場	有(軽2台)	家庭菜園	可
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	900m	車で3分
保育園/こども園	ルーテルこども園	600m	車で2分
小学校	咸宜小学校	500m	徒歩で6分
中学校	東部中学校	1.6km	徒歩で19分
最寄駅	JR日田駅	1km	車で4分
病院	日田中央病院	200m	車で1分
IC	日田インター	2.1km	車で6分
最寄指定避難所	咸宜小学校	500m	車で2分
その他	ダイレックス 日田中央店	350m	車で1分

## 附帯物件

前面私道	共有名義(持分8分の1)
------	--------------

## 物件調査員コメント

小学校、スーパー、病院が近い物件です。

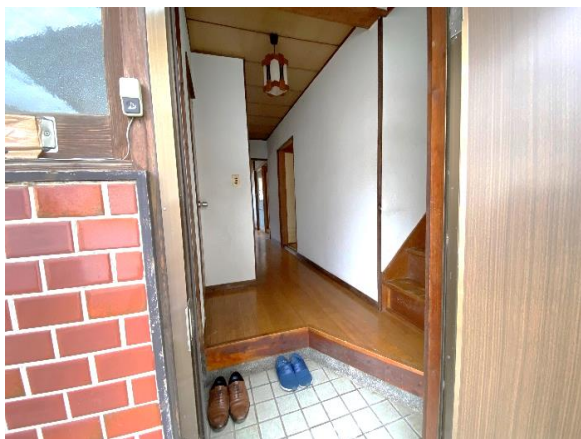


※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

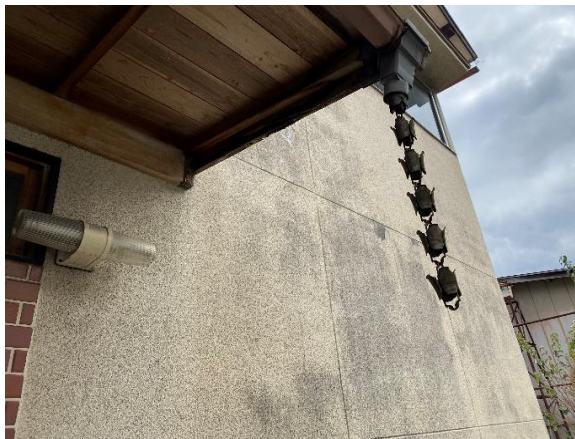
※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要でこの許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。



玄関



玄関



1F和室



和室A



和室B



1F和室



1階和室天井



台所





台所



洗面所



浴室



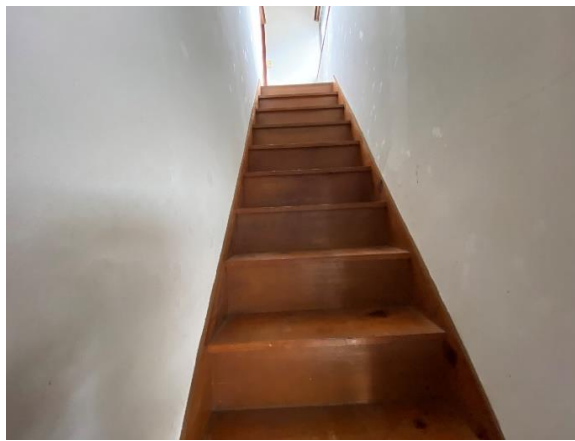
浴槽



トイレ



階段



2F和室



2F和室天井





2F和室天井



2F和室



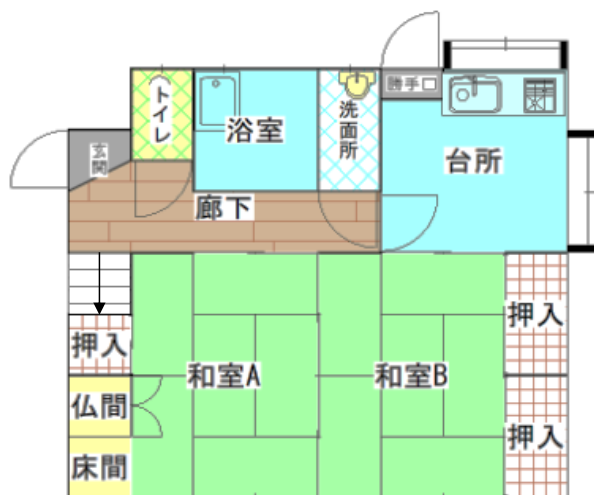
庭



玄関前



前面私道



1階平面図



2階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。