

日田市空き家バンク No.347 石井町1丁目の家

基本情報

所在地	日田市大字石井(石井町1丁目)
取引種別	売買
金額	800万円
特記事項	
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和5年8月

外観



物件の概要

構造	木造2階建て	建築年	昭和43年
間取り	7DK	現況	空き家(R2~)
土地面積	635.94㎡(2筆)		
延床面積	168.69㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道・井戸	下水	区域内/単独浄化槽
風呂	灯油	トイレ	簡易水洗(洋式)
駐車場	有(4台)	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	五和振興センター	300m	車で1分
保育園/こども園	五和保育園	700m	車で3分
小学校	石井小学校	500m	徒歩で6分
中学校	三隈中学校	1km	徒歩で12分
最寄駅	JR光岡駅	2.7km	車で9分
病院	日田石井町クリニック	300m	車で1分
IC	日田インター	4.5km	車で10分
最寄指定避難所	石井小学校	500m	車で1分
その他	新鮮市場友田店	2.2km	車で6分

附帯物件

倉庫	21.81㎡
----	--------

物件調査員コメント

平成24年串川越水で床下浸水、その後は堤防工事で越水なし
市下水道を使用するには工事必要



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要でこの許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関A



玄関A



玄関B



和室A



和室C



和室C-B



和室B



和室B押入襖シミ



廊下



トイレ



納戸



廊下にある洗面所



和室D



和室E



広縁



洗濯・洗面



洗面所



浴室



洗面台



居間



台所



洋室



トイレ



配電盤



階段



2F和室



倉庫



倉庫内



倉庫裏水路



灯油給湯器



隣家境界



プロパンガス施設



勝手口



庭



居間天井シミ



居間天井シミ



物件への入口道路



外景

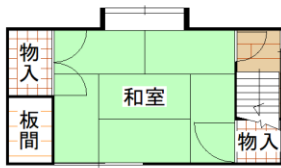


自宅全景

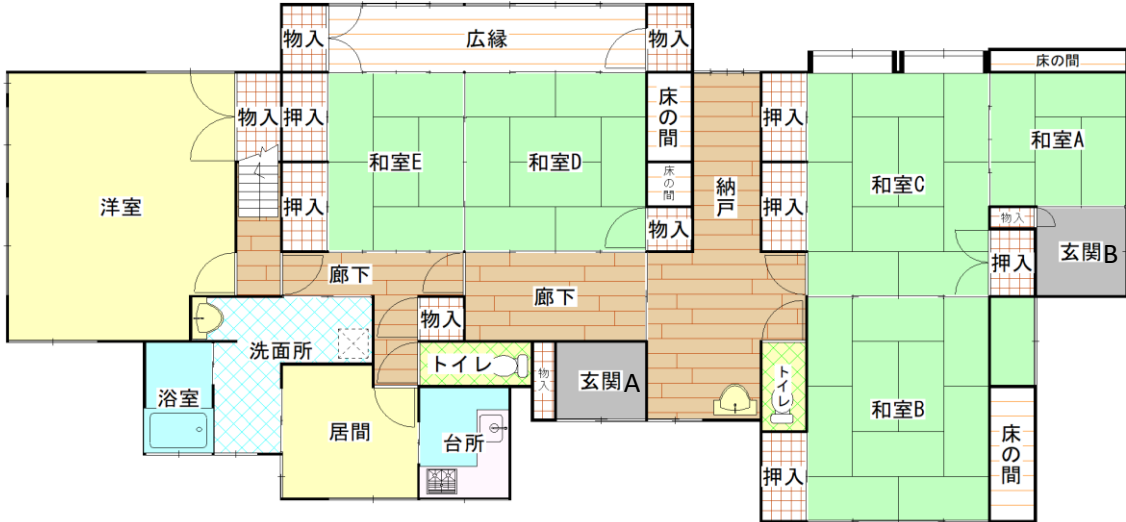


2Fからの外景

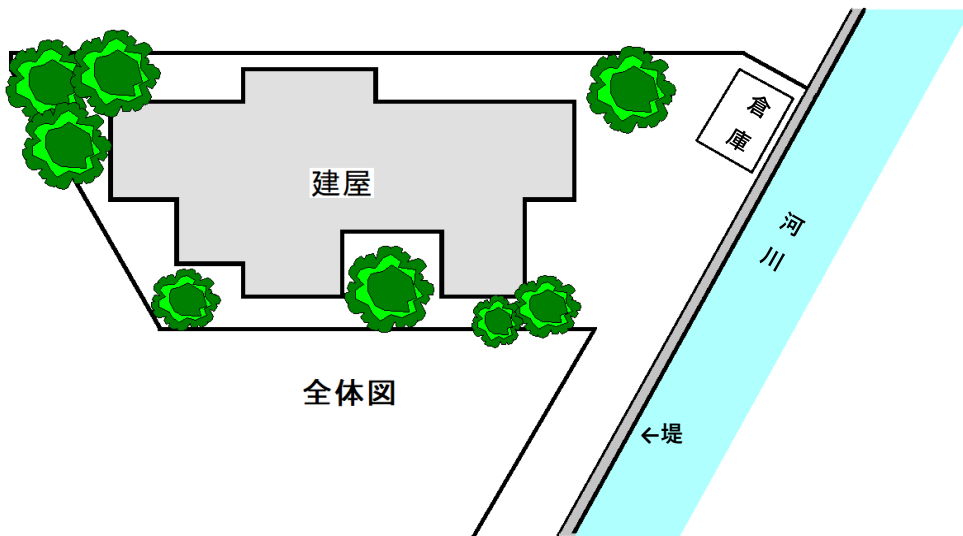




2階平面図



1階平面図



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。