

# 日田市空き家バンク No.352 石井町1丁目の家

## 基本情報

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| 所在地       | 日田市大字小山(石井町1丁目) |
| 取引種別      | 売買              |
| 金額        | 650万円           |
| 特記事項      |                 |
| 不動産業者媒介契約 | 有               |
| 登録日       | 令和5年9月          |

## 外観



## 物件の概要

|      |          |      |            |
|------|----------|------|------------|
| 構造   | 木造二階建て   | 建築年  | 昭和55年      |
| 間取り  | 5K       | 現況   | 空き家(R5.4~) |
| 土地面積 | 187.06㎡  |      |            |
| 延床面積 | 96.22㎡   |      |            |
| 補修   | 要(畳替えなど) |      |            |
| 補修費用 | 入居者負担    | 耐震診断 | 未診断        |

## 設備状況

|     |       |      |        |
|-----|-------|------|--------|
| 電気  | 引き込み済 | 台所調理 | プロパンガス |
| 水道  | 上水道   | 下水   | 下水道    |
| 風呂  | ガス    | トイレ  | 水洗/洋式  |
| 駐車場 | 有(1台) | 家庭菜園 | 有      |
| ペット | 可     | その他  |        |

## 施設までの距離

|          |            |       |         |
|----------|------------|-------|---------|
| 市役所・支所   | 五和振興センター   | 950m  | 車で3分    |
| 保育園/こども園 | 五和保育園      | 850m  | 車で3分    |
| 小学校      | 石井小学校      | 550m  | 徒歩で9分   |
| 中学校      | 三隈中学校      | 1.8km | 自転車で15分 |
| 最寄駅      | JR光岡駅      | 3.7km | 車で10分   |
| 病院       | 日田石井町クリニック | 1.2km | 車で4分    |
| IC       | 日田インター     | 5.7km | 車で13分   |
| 最寄指定避難所  | 石井小学校      | 550m  | 車で2分    |
| その他      | コープ新治店     | 3.2km | 車で9分    |

## 附帯物件

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## 物件調査員コメント

|  |
|--|
|  |
|--|



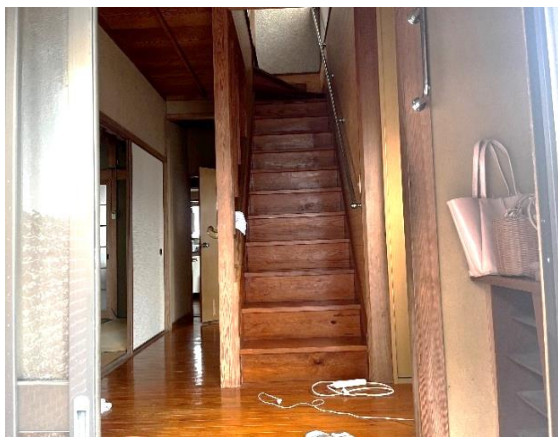
※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関正面



玄関



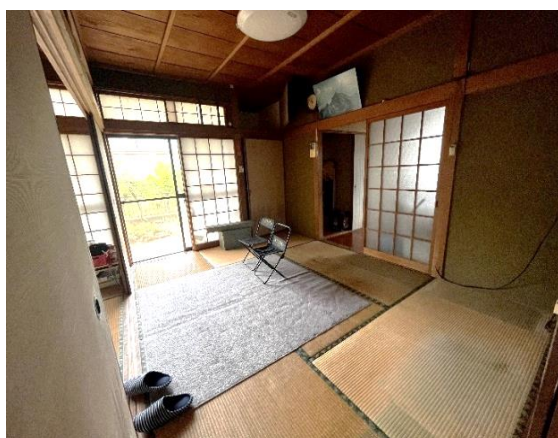
1階和室A



1階和室B



1階和室B



台所



台所収納



1階和室C



土間



浴室



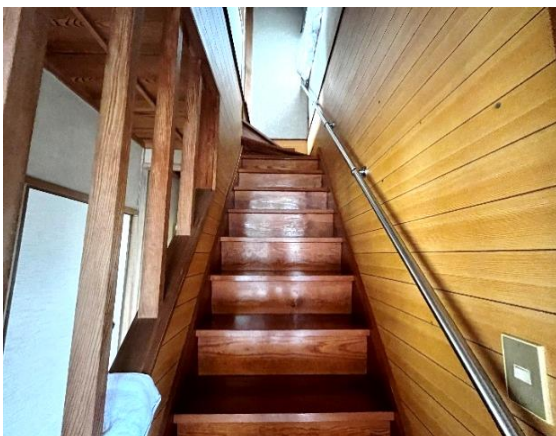
洗面所



トイレ



階段



2階和室



2階和室



2階洋室



2階洋室



駐車場



隣家境界



外周



外周



隣家境界



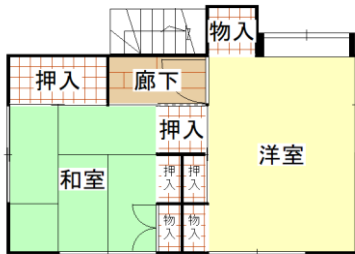
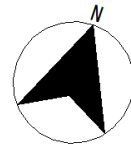
1階和室C



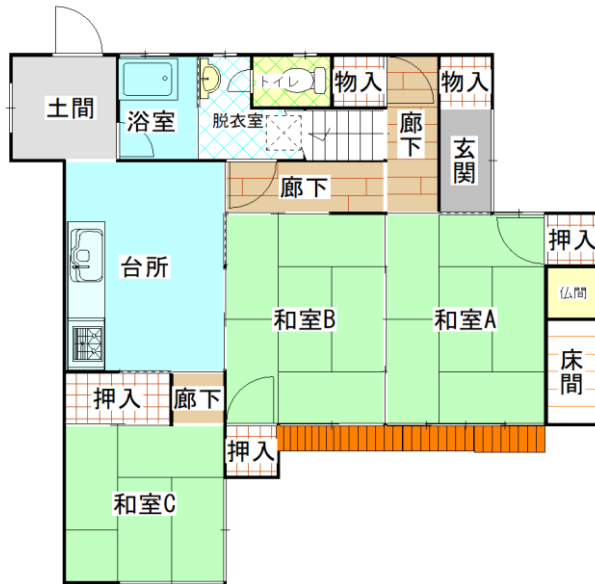
外周



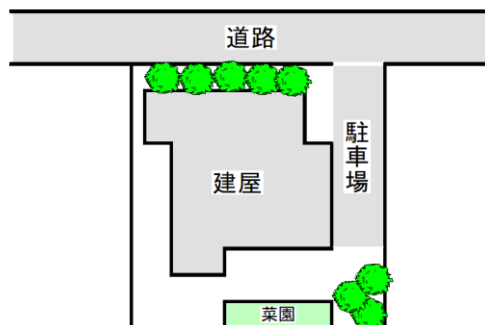
外周



2階平面図



1階平面図



全体図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。