

# 日田市空き家バンク No.355 大鶴本町の家

## 基本情報

所在地	日田市大字鶴河内(大鶴本町)
取引種別	売買
金額	300万円
特記事項	管理費3万円/年
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和5年9月

## 外観



## 物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	平成10年
間取り	2LDK	現況	別荘
土地面積	112.43㎡(2筆)		
延床面積	101.28㎡		
補修	要(ウッドデッキ、建物傾きあり)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	

## 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	合併浄化槽
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	大鶴振興センター	4km	車で7分
保育園/こども園	白毫こども園	3.7km	車で6分
小学校	大明小中学校	4.4km	車で7分
中学校			
最寄駅	JR夜明駅	10km	車で14分
病院	井上鶴川堂	3.6km	車で6分
IC	日田インター	6.2km	車で11分
最寄指定避難所	大鶴公民館	4km	車で7分
その他	アタックス日田店	5.7km	車で10分

## 附帯物件

--	--

## 物件調査員コメント

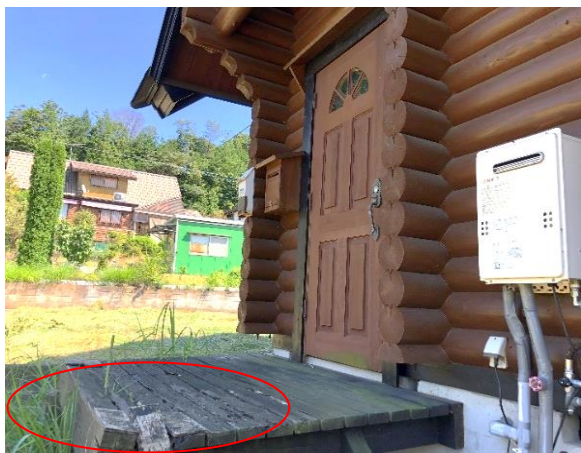
--



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要でこの許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関(入口デッキ要補修)



玄関



入口階段



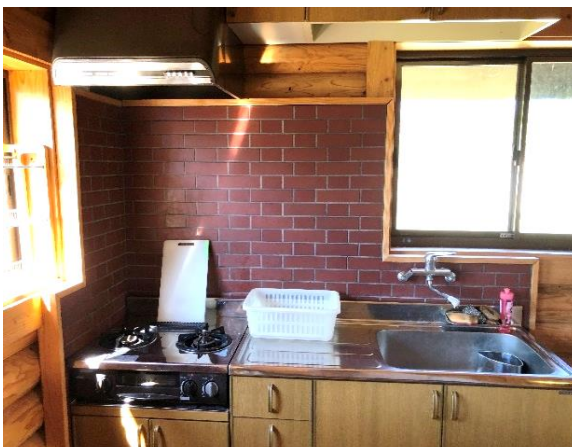
リビング



台所



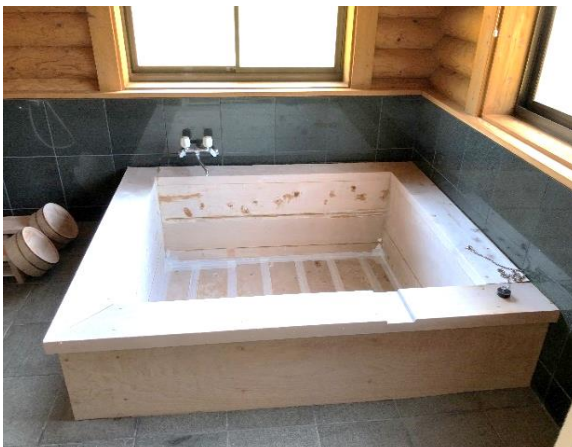
台所



洗面所



檜風呂



トイレ



1階洋室



2階洋室



2階洋室



天井扇



2階バルコニー



1階ウッドデッキ



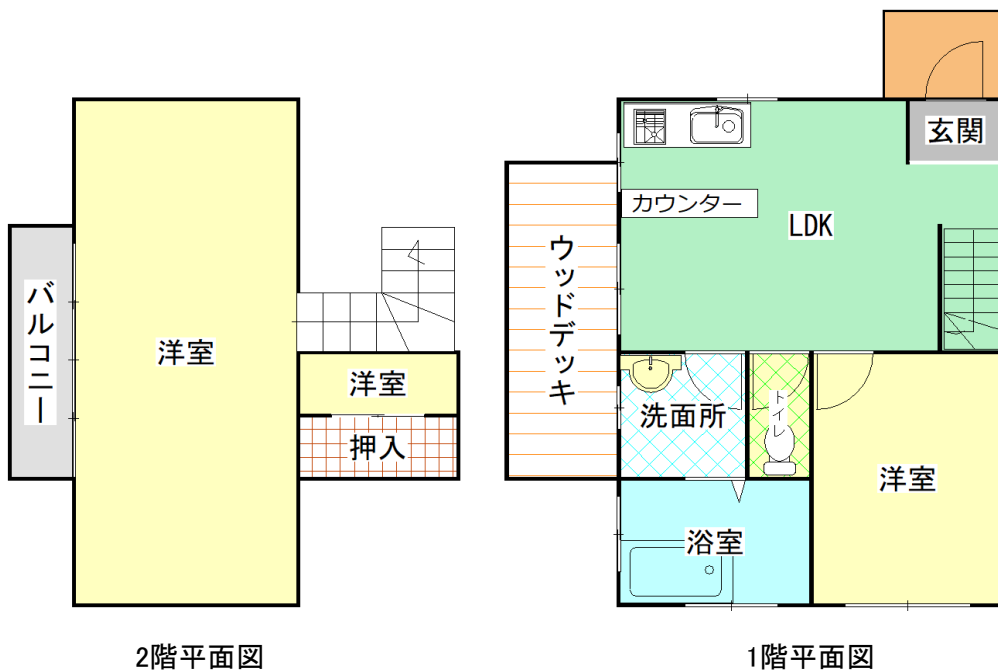
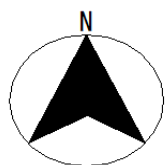
外周



外周

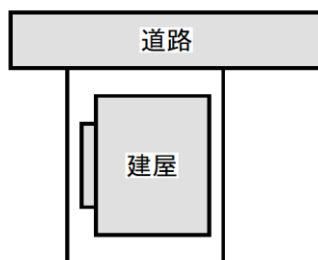


2階からの風景



2階平面図

1階平面図



全体図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。