

# 日田市空き家バンク No.357 銭湊町の家

## 基本情報

所在地	日田市大字高瀬(銭湊町)
取引種別	売買／賃貸
金額	700万円 / 5万円/月
特記事項	無接道のため再建築不可
不動産業者媒介契約	無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります)
登録日	令和5年10月

## 物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和28年
間取り	5DK	現況	空き家
土地面積	237.28㎡		
延床面積	64.8㎡		
補修	不要		
補修費用	必要な場合は協議	耐震診断	未診断

## 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス/太陽熱温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	有
ペット	賃貸不可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2km	車で6分
保育園／こども園	高瀬こども園	300m	車で1分
小学校	高瀬小学校	1.1km	徒歩で13分
中学校	南部中学校	500m	徒歩で6分
最寄駅	JR日田駅	1.4km	車で5分
病院	聖陵岩里病院	1.5km	車で5分
IC	日田インター	3.8km	車で9分
最寄指定避難所	南部中学校	500m	車で1分
その他	イオン日田店	1.4km	車で5分

## 附帯物件

附属屋	現在倉庫として使用
-----	-----------

## 物件調査員コメント

近隣に月極駐車場あり
------------

## 外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要で、この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



和室A



和室B



和室B



広縁



和室C



洗面所



台所



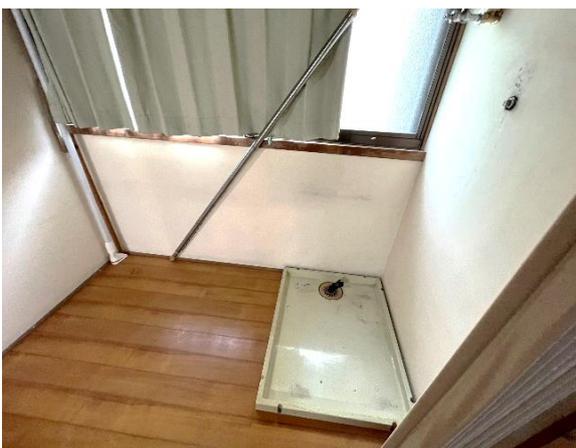
台所



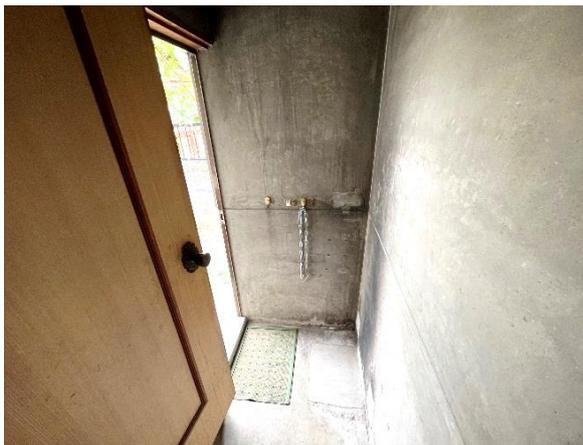
風呂場



洗濯機置き場



勝手口



階段



2階和室E



2階和室D



附属屋



附属屋



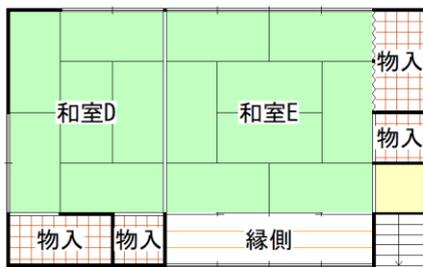
附属屋



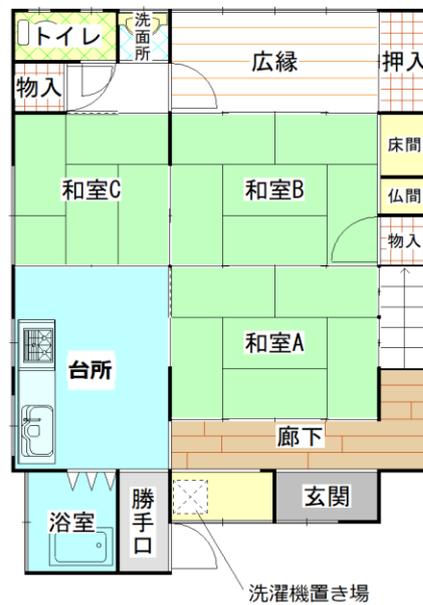
床下収納庫



2階平面図



1階平面図



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。