

基本情報

所在地	日田市天瀬町五馬市の家
取引種別	売買
金額	500万円
特記事項	農地付き、増築部未登記、間取り図あり 冷蔵庫を含む家財道具、刈払機等譲渡可
不動産業者 媒介契約	無（交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する 場合があります）
登録日	平成28年7月

外観（奥：母屋、手前：付属建物）



物件の概要

構造	木造2階建	建築年	不詳
間取り	5K	現況	空家
土地面積	848.40㎡		
延床面積	99.17㎡（公簿面積）		
補修	要（電気温水器、和室床下補強など）		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未

設備状況

電気	引込済	ガス	—
水道	簡易水道	下水	—
風呂	電気温水器(要修理)	トイレ	汲みとり
駐車場	3台	家庭菜園	
ペット		その他	

主要施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	3.4 km	車で 13 分
保育園	五馬保育園	0.8 km	車で 2 分
小学校	いつま小学校	1.0 km	徒歩 13 分
中学校	五馬中学校	3.8 km	車で 8 分
最寄駅	J R 天ヶ瀬駅	5.3 km	車で 11 分
病院	東溪診療所	9.7 km	車で 19 分
I C	天瀬高塚 I C	15.3 km	車で 26 分
その他	市民生協三芳店	13.2 km	車で 25 分
最寄指定避難所	いつま小学校	1.0 km	車で 3 分

附帯物件

田	1,660+758㎡…応相談（H31年まで貸与中）
畑	1,966+159㎡…応相談（栗、柚、カボス等）
その他	山林（141+199㎡）…応相談



※ 所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※ 田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。
この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

母屋北面



和室8畳+8畳



台所



2階和室



浴室



トイレ



トイレ



付属建屋①



付属建屋②南面



居間からみた景色



手入れされた山林



手入れされた畑



前面道路から見た母屋



前面道路右側が宅地、左が花壇



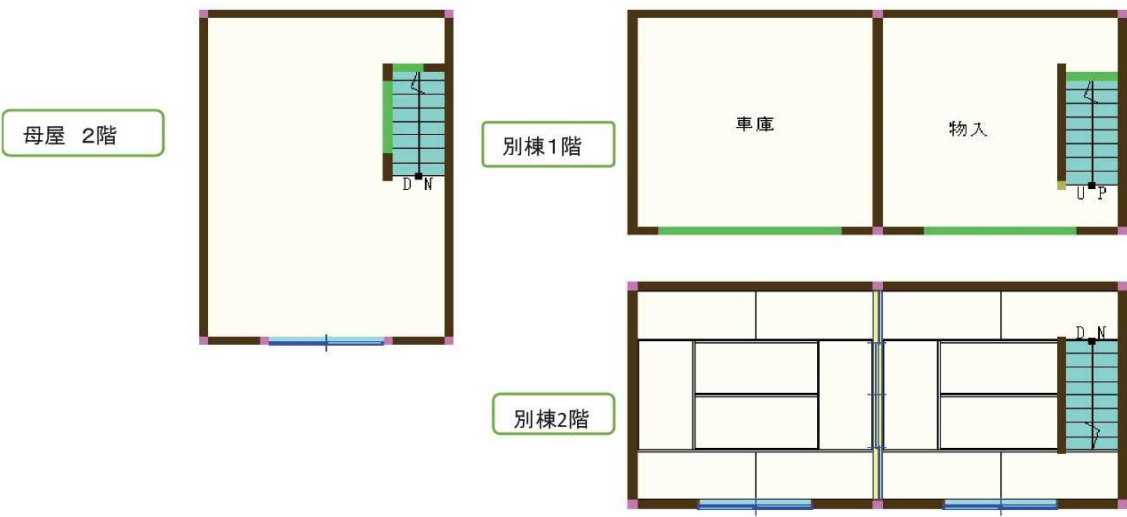
手前と道路の奥の田が所有地



畳 (波うち・変色あり)



台所



※ 概略の間取り図ですので、現場でご確認ください。