

日田市空き家バンク No.271 天瀬町本城の家

基本情報

所在地	日田市天瀬町本城
取引種別	売買
金額	295万円
特記事項	水道組合加入金(30万円)別途必要 (取水口周辺の除草・清掃作業毎年あり) 車庫への入口を拡幅工事して引渡し予定 (勾配が少し急になります)
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和4年3月

物件の概要

構造	木造2階建て	建築年	昭和12年
間取り	7DK	現況	空き家(R3.7~)
土地面積	324.40㎡		
延床面積	160.01㎡		
補修	要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未

設備状況

電気	引込済み	台所調理	IHコンロ
水道	地域給水施設	下水	合併浄化槽
風呂	温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(2台以上)	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	4.2km	車で6分
保育園/こども園	五馬保育園	1.6km	車で4分
小学校	いつま小学校	1.6km	車で4分
中学校	五馬中学校	2.8km	車で5分
最寄駅	天ヶ瀬駅	4.5km	車で7分
病院	東溪診療所	8.9km	車で12分
IC	天瀬高塚IC	14.4km	車で20分
最寄指定避難所	B&G天瀬海洋センター	2.2km	車で4分
その他	コープ日田三芳店	13.9km	車で20分

附帯物件

車庫兼倉庫	車庫には2~3台ほど駐車可
-------	---------------

物件調査員コメント

スカイファームロードひたから脇道に少し入った場所で静かなところ。
日当たり良好で、ゆったりとした間取りです。

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



1F6畳和室(道路側)



階段



2F和室6畳



玄関



1F6畳和室(二間続き-計12畳)



2F洋室7畳



2F和室6畳(道路側)



2F洋室8畳(道路側)



キッチン



流し台



キッチン勝手口



風呂



洗面台



トイレ



トイレ



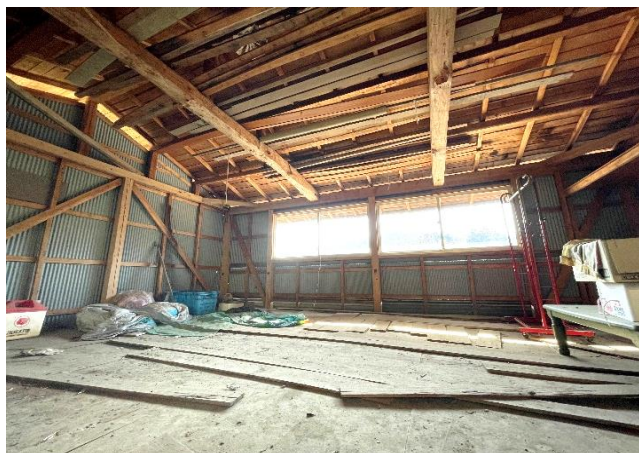
車庫兼倉庫(住居に隣接)



車庫(1F)



倉庫(2F)



車庫兼倉庫入口



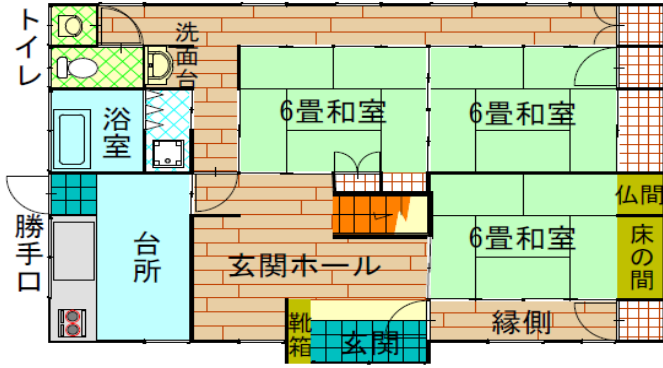
裏の崖



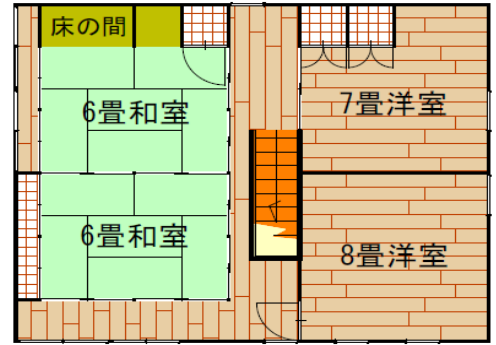
家回り



1階平面図

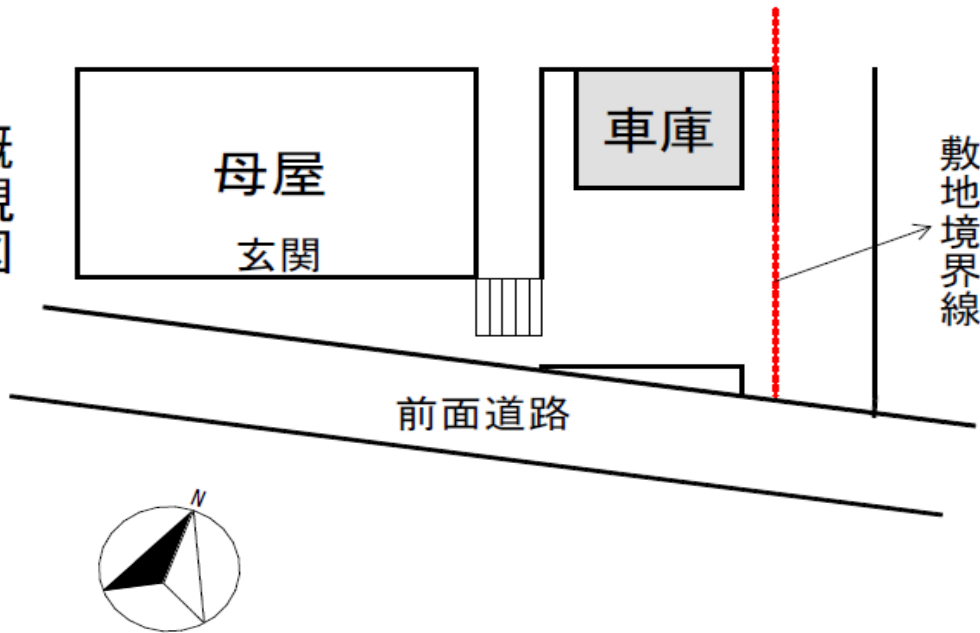


2階平面図



収納, 押入

概観図



※概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。