

## 日田市空き家バンク No.377 日ノ隈町の家

### 基本情報

所在地	日田市大字庄手
取引種別	売買 / 賃貸
金額	1,100万円 / 5.5万円/月
特記事項	賃貸の場合: 駐車場2台目+3,000円
不動産業者媒介契約	無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります)
登録日	令和6年4月

### 物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和53年
間取り	4DK	現況	空き家(R5.11~)
土地面積	159.02m <sup>2</sup>		
延床面積	91.96m <sup>2</sup>		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

### 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	区域内/未接続
風呂	ガス	トイレ	汲取り/簡易水洗
駐車場	有(2台)	家庭菜園	無
ペット	賃貸不可	その他	

### 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	1.9km	車で8分
保育園/こども園	日隈こども園	220m	車で1分
小学校	日隈小学校	270m	徒歩で4分
中学校	三隈中学校	1.2km	徒歩で16分
最寄駅	JR日田駅	1.7km	車で6分
病院	聖陵岩里病院	300m	車で2分
IC	日田インター	2.6km	車で7分
最寄指定避難所	日隈小学校	270m	車で1分
その他	ゆめマート日田	950m	車で3分

### 附帯物件

--	--

### 物件調査員コメント

--

### 外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



1F和室



2F洋室



脱衣室



浴室



トイレ



階段



DK



キッチン



2F洋室



2F和室



駐車スペース

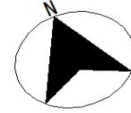
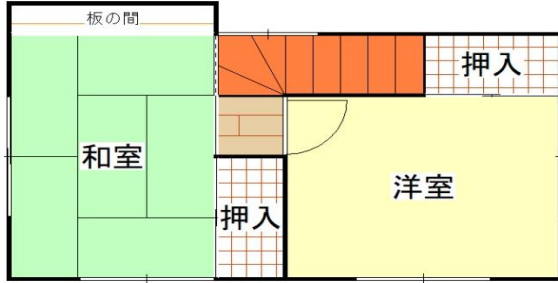


建屋周辺

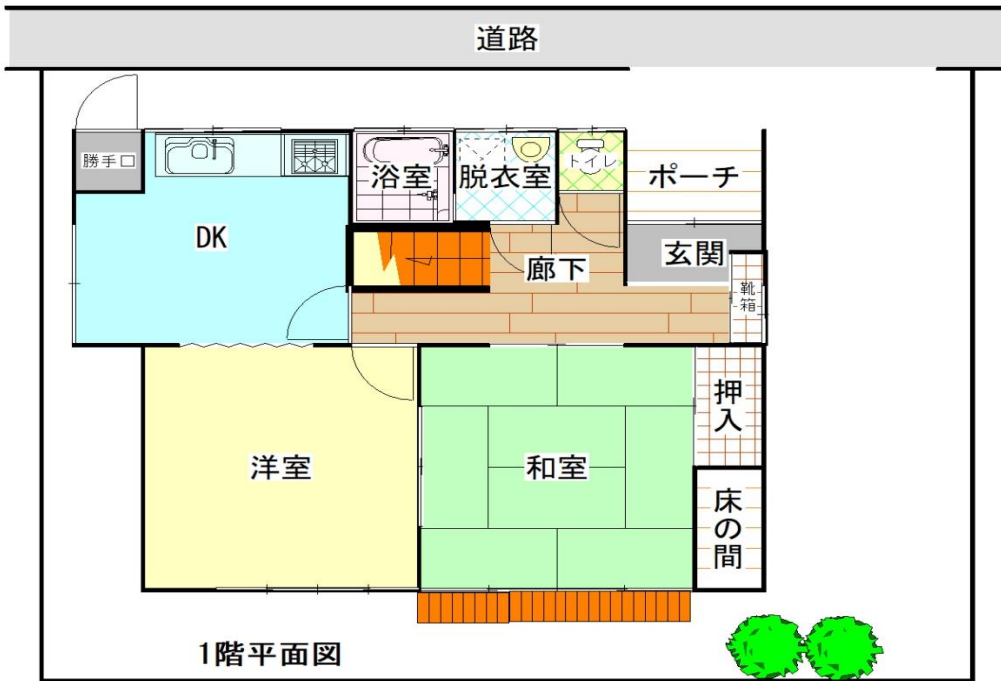


建屋周辺





2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。