

日田市空き家バンク No.392 小山町 の家

基本情報

所在地	日田市小山町
取引種別	売買
金額	600万円
特記事項	土砂災害警戒区域内
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和6年7月

物件の概要

構造	木造平屋建て	建築年	昭和48年
間取り	5DK	現況	空き家(2021年~)
土地面積	704㎡		
延床面積	131.33㎡		
補修	要(灯油ボイラー)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	区域外
風呂	灯油	トイレ	汲取り/洋式
駐車場	有(4台)	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	8.5km	車で18分
保育園/こども園	五和保育園	4.5km	車で9分
小学校	石井小学校	4.1km	車で7分
中学校	三隈中学校	5.6km	車で11分
最寄駅	JR日田駅	7.8km	車で16分
病院	日田石井町クリニック	4.6km	車で9分
IC	日田インター	9.0km	車で16分
最寄指定避難所	石井小学校	4.1km	車で7分
最寄りスーパー	ザ・ビッグ日田店	6.5km	車で12分

附帯物件

倉庫2棟	宅地1筆(214.85㎡)、田6筆(3,226㎡)、畑2筆(157㎡)
------	-------------------------------------

物件調査員コメント

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関①



玄関口

玄関②



廊下



和室A



和室B



広縁



和室C



和室D



台所



シンクタンク



中廊下



男子トイレ



トイレ



洗面所



洋室



浴室



洗濯・洗面所・脱衣場



自宅入口



庭



倉庫



倉庫内



倉庫通路



土間



裏面



自宅からの風景



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。