

# 日田市空き家バンク No.392 小山町 の家

## 基本情報

|           |           |
|-----------|-----------|
| 所在地       | 日田市小山町    |
| 取引種別      | 売買        |
| 金額        | 600万円     |
| 特記事項      | 土砂災害警戒区域内 |
| 不動産業者媒介契約 | 有         |
| 登録日       | 令和6年7月    |

## 物件の概要

|      |           |      |             |
|------|-----------|------|-------------|
| 構造   | 木造平屋建て    | 建築年  | 昭和48年       |
| 間取り  | 5DK       | 現況   | 空き家(2021年～) |
| 土地面積 | 704㎡      |      |             |
| 延床面積 | 131.33㎡   |      |             |
| 補修   | 要(灯油ボイラー) |      |             |
| 補修費用 | 入居者負担     | 耐震診断 | 未診断         |

## 設備状況

|     |       |      |        |
|-----|-------|------|--------|
| 電気  | 引込み済  | 台所調理 | プロパンガス |
| 水道  | 井戸    | 下水   | 区域外    |
| 風呂  | 灯油    | トイレ  | 汲取り/洋式 |
| 駐車場 | 有(4台) | 家庭菜園 | 有      |
| ペット | 可     | その他  |        |

## 施設までの距離

|          |            |       |       |
|----------|------------|-------|-------|
| 市役所・支所   | 日田市役所      | 8.5km | 車で18分 |
| 保育園／こども園 | 五和保育園      | 4.5km | 車で9分  |
| 小学校      | 石井小学校      | 4.1km | 車で7分  |
| 中学校      | 三隈中学校      | 5.6km | 車で11分 |
| 最寄駅      | JR日田駅      | 7.8km | 車で16分 |
| 病院       | 日田石井町クリニック | 4.6km | 車で9分  |
| IC       | 日田インター     | 9.0km | 車で16分 |
| 最寄指定避難所  | 石井小学校      | 4.1km | 車で7分  |
| 最寄リスーパー  | ザ・ビッグ日田店   | 6.5km | 車で12分 |

## 附帯物件

|     |                 |   |          |
|-----|-----------------|---|----------|
| 田   | 3,226㎡(6筆)      | 畑 | 157㎡(2筆) |
| その他 | 宅地 214.85㎡、倉庫2棟 |   |          |

## 物件調査員コメント

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登録もできませんのでご注意ください。

## 外観



玄関①



玄関口

玄関②



廊下



和室A



和室B



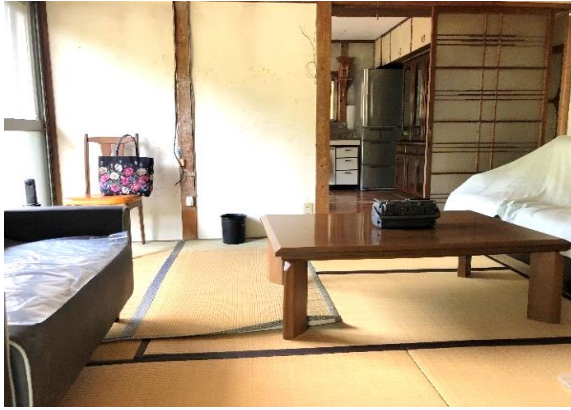
広縁



和室C



和室D



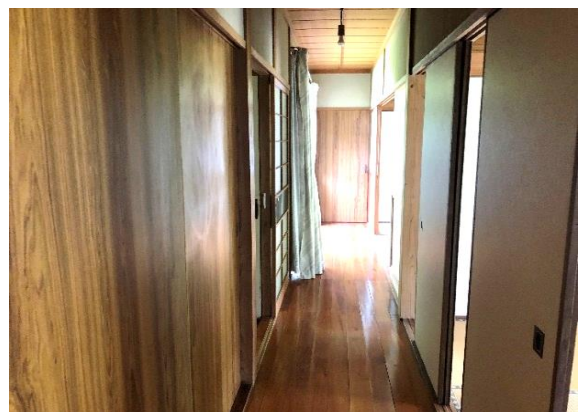
台所



シンクタンク



中廊下



男子トイレ



トイレ



洗面所



洋室



浴室



洗濯・洗面所・脱衣場



自宅入口



庭



倉庫



倉庫内



倉庫通路



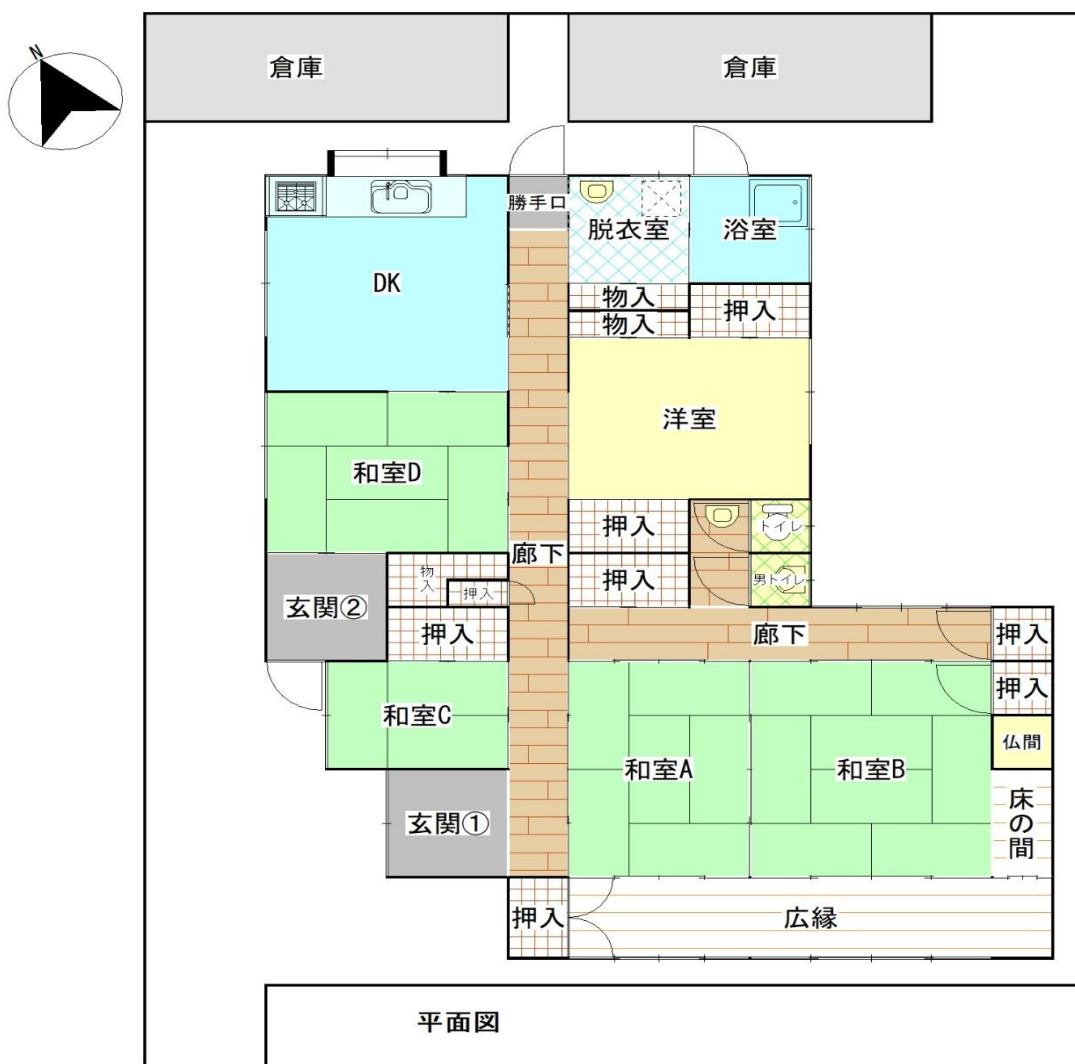
土間



裏面



自宅からの風景



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。