

日田市空き家バンク No.406 天瀬町本城の家

基本情報

所在地	日田市天瀬町本城
取引種別	売買
金額	450万円
特記事項	管理費12万円/年:温泉・水道費 自治会費3,000円/年、オーナー総会年1回
不動産業者媒介契約	無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります)
登録日	令和6年10月

物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	平成7年
間取り	1LDK	現況	別荘
土地面積	276㎡		
延床面積	71.82㎡		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	不要

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸・管理組合	下水	合併浄化槽
風呂	温泉	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(3台)	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	6.8km	車で11分
保育園/こども園	五馬保育園	4.6km	車で9分
小学校	いつま小学校	4.6km	車で8分
中学校	五馬中学校	5.8km	車で10分
最寄駅	JR天ヶ瀬駅	7.1km	車で11分
病院	東溪診療所	11.5km	車で16分
IC	天瀬高塚インター	17km	車で24分
最寄指定避難所	B&G天瀬海洋センター	4.9km	車で9分
その他	コープ日田三芳店	16.5km	車で25分

附帯物件

	共有名義の公衆用道路・鉱泉地あり
--	------------------

物件調査員コメント

--

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



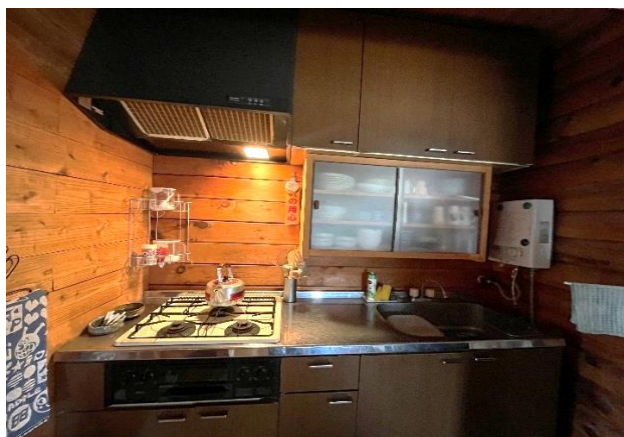
玄関



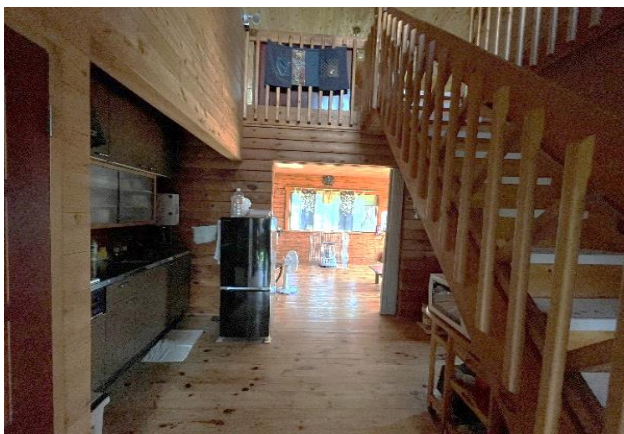
トイレ



台所



ホール



1F洋室



1F洋室



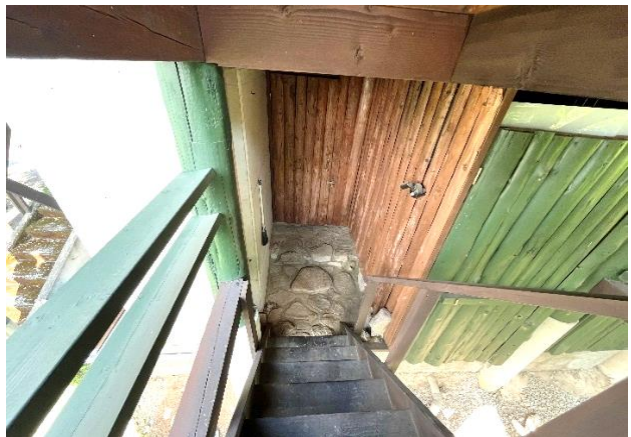
テラス



風呂場への階段



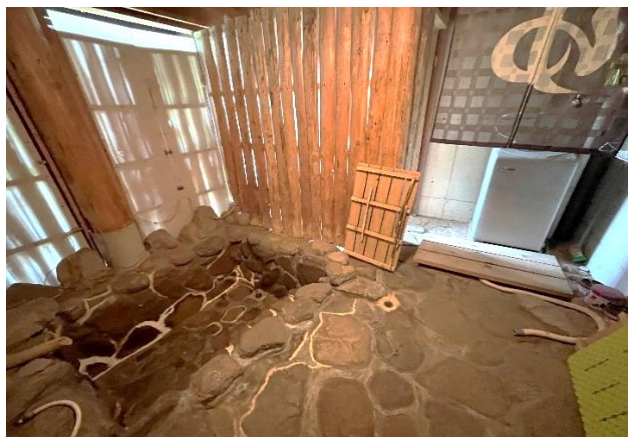
風呂場前



浴室



浴室



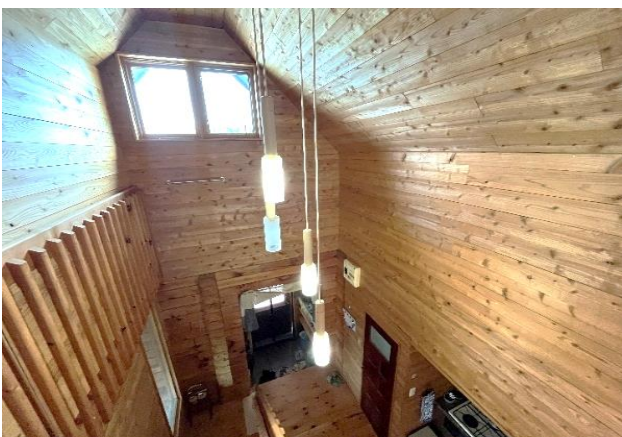
脱衣所



2Fへの階段



玄関ホール上吹き抜け



2F洋室



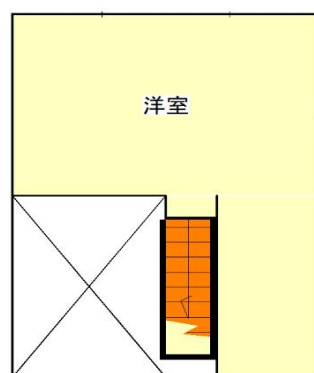
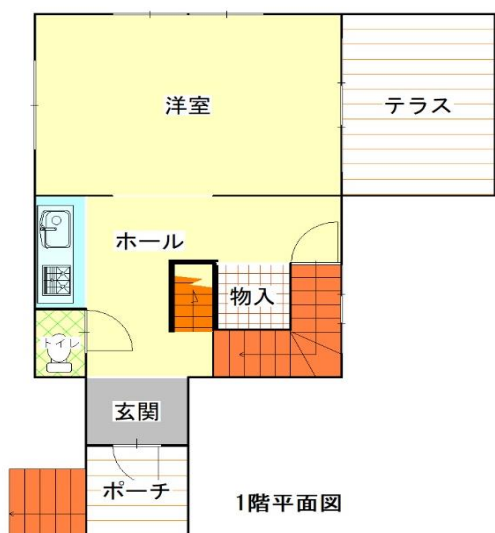
テラス



テラス



テラスからの風景



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。