

(別紙 1) 貸付価格計算表

		建物の床面積	評価額の3.6%*1.1
名称	建物鑑定額 (円)	土地鑑定額 (円)	貸付額 (円/年)
①ガラスハウス	9,940,000	2,123,550	477,716
②食堂	1,880,000	216,000	83,002
③ログハウス1棟	500,000	90,909	23,400
④倉庫	1,010,000	107,055	44,235
⑤ガラスハウス周辺部分		5,622,750	222,661
⑥クラインガルテン		2,024,000	80,150
		①～⑥ 計	931,164
⑦資料館 (R9～)	2,370,000	248,292	103,684
		①～⑦ 計	1,034,848

土地単価

評価額の3.6%*1.1

地目	鑑定額 単価 (㎡/円)	貸付額 (円/年)
宅地	1,350	53.46
畑	460	18.22
山林	65	2.57

(別紙2) 主な募集手続の流れ

No.	項目	期日(期間)
1	地元説明会の実施	令和7年 9月12日(金)
2	プロポーザル実施の公表	令和7年10月31日(金)
3	実施要項の配布	令和7年10月31日(金)から11月12日(水)
4	資料閲覧	令和7年10月31日(金)から11月12日(水)
5	質疑受付期間	令和7年10月31日(金)から11月12日(水)
6	現地見学会	令和7年11月10日(月) , 11月11日(火)
7	応募書類の受付期間	令和7年11月14日(金)から11月27日(木)
8	参加資格審査の結果通知	令和7年12月2日(火)
9	プレゼンテーション審査 及び最優秀提案者の決定	令和7年12月22日(月)
10	審査結果の通知	令和7年12月下旬
11	地元説明会	令和8年1月上旬から中旬
12	市議会の議決	令和8年3月中旬から下旬
13	契約の締結	令和8年3月下旬(市議会での議決後)
14	貸付の開始	令和8年4月1日(水) (ガラスハウス及びその周辺は市との協議により決定)

※スケジュールは予定であり、予告なく変更になる場合があります。

※土曜、日曜、祝日は除きます。

(別紙3) 評価基準表

評価項目	評価基準	対応する 事業計画書	配点	採点
事業計画	事業目的と基本方針 事業計画の目的や取り組みの基本方針は具体的か。	第5号－1	10点	
	事業内容の具体性 施設の活用方法や事業内容は具体的か。 また、事業に対する組織体制や職員の配置は十分か。	第5号－2	20点	
	事業目標の実現性 事業を開始するための経営状況と事業目標を達成するための資金計画は妥当か。	第5号－2	10点	
	スケジュールの妥当性 事業スケジュールが適切か。	第5号－3	10点	
地域貢献	地域貢献 地域活性化や地域の持続的発展が期待できる取り組みか、また、事業内容は周辺環境に配慮されているか。	第5号－4	20点	
	地域交流 地域との交流や地域活動を支援する取り組みか。	第5号－5	10点	
応募者の 事業実績	事業実績 応募者の実績や経験、将来性を事業に活かすことができるか。	第5号－6	10点	
貸付価格	提案貸付価格が最高である者を第1位とし、満点の10点を付与する。その他応募者の価格点は、順位ごとに10点から2点ずつを減じて点数を付与し、6位以下は0点とする。同額のものが現れた場合は、同じ価格点を付与する。	第5号－2－1	10点	
計			100点	