

# 都市再生整備計画(第3回変更)

日田市中心市街地 地区

おおいたけん ひ た し  
大分県 日田市

平成26年11月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	大分県	市町村名	ひたし 日田市	地区名	ひたしちゅうしんしがいいちちく 日田市中心市街地 地区	面積	323.3 ha
計画期間	平成 23 年度 ~ 平成 27 年度	交付期間	平成 23 年度 ~ 平成 27 年度				

**目標**  
 大目標:歴史・観光を切り口に、豊かで特色ある地域資源を活かした中心市街地の賑わいの創出  
 目標1:温泉街や三隈川などの地域資源が豊富な隈地区の再生。  
 目標2:歴史・観光拠点としての豆田地区の魅力強化。

**目標設定の根拠**  
 まちづくりの経緯及び現況  
 日田市の中心市街地は、三つの区域(中央、豆田、隈)で形成されている。中央地区は、交通、商業・文化機能が集積した市民生活の拠点地区である。一帯は、土地区画整理事業等により街並みが整備され、賑わいを見せてきたが、近年は居住人口の減少や空き店舗の増加等で空洞化が進んでいる。中央地区を南北に挟む豆田地区や隈地区は、旧市街地として歴史的佇まいの溢れる地区であり、中でも豆田地区は、昭和50年代から歴史的な町並みを活かしたまちづくりが官民協働で展開され、平成16年には、国の重要伝統的建造物群保存地区の選定を受け、今日では多くの観光客が訪れる本市の観光拠点となっている。一方、三隈川沿いに温泉旅館が立地している隈地区は、歴史的町並みと水辺環境を活かした観光の活性化や商業機能の強化が求められる地区である。  
 このような状況の中、平成17年度～平成21年度にかけてまちづくり交付金を活用して、各種施設整備や咸宜園研究センター整備事業など、歴史的町並み景観の形成と拠点整備により豆田地区では観光客の増加が図られたが、中央地区・隈地区への回遊が図られず、総合的なまちづくりが引き続き求められている。

**課題**  
 ・市民文化会館建設や中央公園整備、本庄元町線等のインフラ整備を中央地区の商店街活性化に繋げていく必要がある。  
 ・豆田地区の無電柱化事業や伝統的建造物修復事業、月隈公園内の園路整備等により観光客の増加が図られたが、この観光客を隈地区や中央地区、市内各地区へ回遊させる必要がある。  
 ・隈地区は豆田地区に比べると観光客数も少なく、今後(はさら)「水郷ひた」の象徴である三隈川を活用した光の演出や新たな賑わいの創出を促進していく必要がある。  
 ・豆田地区、中央地区、隈地区の回遊性を向上させるとともに、徒歩や自転車での移動を視野に入れ、各地域間に見所箇所等の整備を促進していく必要がある。また、中央地区においては、街独自の魅力を模索し、活性化を促進させる必要がある。

**将来ビジョン(中長期)**  
 当計画地域の範囲は、「日田市中心市街地活性化基本計画」(平成12年3月策定)に基づいたものであり、計画では、日田市の「顔」となる魅力ある市街地の空間形成や多様な商業機能の充実強化のため、歴史的な豆田地区と隈地区、及び中央地区での観光交流の活発化、交通拠点の整備などが位置付けられている。  
 また、市町村合併時に策定された「新市建設計画」でも、「市街地形成ゾーン」として、歴史・観光拠点、行政・文化・福祉拠点として位置づけ、さらに「第5次日田市総合計画」(平成19年3月策定)では、将来の都市像を「人と自然が共生し、やすらぎ・活気・笑顔に満ちた交流都市」と定め、中心市街地は、「特色ある地域区間の創出」を基本とし、地域資源を生かした魅力あふれる温泉街や自然体験交遊拠点等の整備を図ることとしている。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
日田温泉の宿泊客数	人	観光動態調査による日田温泉宿泊客数	減少基調にある宿泊者数を「歴史・観光拠点」としての環境整備により、減少抑制を図る。(H27見込 63,000人)	77,718人/年	H21	70,000人/年	H27
豆田地区への来街者数	人	当地区に立ち寄る観光客数	「歴史・観光拠点」としての環境整備により豆田の魅力をアップさせ、減少させることなく来街者60万人を維持する。	592,134人/年	H21	600,000人/年	H27
豆田地区の通行者数	人	通行量調査による御幸通りと上町通りの通行者数	周辺部や地区内の環境整備により、アクセス及び回遊性を向上させ通行者数の減少抑制を図る。(H27見込 1,740人)	1,967人/9h	H21	1,770人/9h	H27

## 都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>■整備方針1(温泉街や三隈川などの地域資源が豊富な隈地区の再生)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「歴史・観光拠点」として、隈地区観光再生を実施する。</li> <li>・景観形成重点地区の建造物や工作物について、伝統的様式に復元あるいは修景するための指導や助成を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→三隈川周辺ライトアップ事業(基幹事業/高質空間形成施設)</li> <li>→竹田公園整備事業((基幹事業/公園)</li> <li>→竹田公園内線整備(基幹事業/道路)</li> <li>→屋形船修復事業(提案事業/地域創造支援事業)</li> <li>→隈地区街なみ環境整備事業(関連事業/社会資本整備総合交付金事業)</li> </ul>
<p>■整備方針2(豆田地区の魅力強化及び伝統的町並み環境整備)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歴史的風致を顕在化活用するために、史跡保存整備等を行う。</li> <li>・伝建地区や景観形成重点地区の建造物や工作物について、伝統的様式に復元あるいは修景するための指導や助成を行う。</li> <li>・来街者が快適に訪れることができ、また快適に回遊できるように周辺地域にトイレ、休憩所、広場の整備を行う。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→史跡咸宜園跡整備事業(関連事業/市)</li> <li>→月隈公園整備事業(基幹事業/公園)</li> <li>→豆田町伝統的建造物群保存地区(関連事業/文化庁・市)、</li> <li>→豆田地区街なみ環境整備事業(関連事業/社会資本整備総合交付金事業)</li> <li>→中城多目的広場整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</li> <li>→豆田地区公衆トイレ改修事業(基幹事業/高質空間形成施設)</li> <li>→豆田地区小休憩所整備事業(基幹事業/地域生活基盤施設)</li> <li>→桂林荘公園トイレ整備事業(基幹事業/高質空間形成施設)</li> </ul>
<p>■整備方針3(中心市街地での回遊性を形成)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・歩行者や自転車等が快適に中心市街地を回遊できるように公園や道路、まちかどの整備、美装化を行う。</li> <li>・来街者に対して、位置や方向、あるいは施設の歴史などの情報を提供するための整備を行う。</li> <li>・歩行者や自転車にとって道路を快適に維持する市民活動を促進する。</li> <li>・豆田地区と隈地区の間に、2地区を結ぶ拠点を整備することで回遊性を向上させる。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→市道中央通り線整備事業・市道駅前線整備事業(基幹事業/道路)</li> <li>→街路灯整備事業(基幹事業/高質空間形成施設)</li> <li>→JR日田駅トイレ改築事業(基幹事業/高質空間形成施設)</li> <li>→都市計画道路友田大原線整備事業(関連事業/社会資本整備総合交付金事業)</li> <li>→都市計画道路丸山五和線整備事業(関連事業/県)</li> <li>→案内板設置整備(基幹事業/地域生活基盤施設)</li> <li>→市内道路等(関連事業/アダプトプログラム)</li> <li>→複合文化施設整備事業(基幹事業/高次都市施設)(提案事業/地域創造支援事業)</li> </ul>
<p>その他</p>	

### <都市再生整備計画の整備方針等>

#### 【記入要領】

- ・必要であれば適宜欄の拡大、行の追加をすること。
- ・「計画区域の整備方針」欄は、目標を達成するために具体的に何をするのかを簡潔に箇条書きするとともに、欄の右にある「方針に合致する主要な事業」欄に、本計画に位置付けられている事業のうち当該整備方針に合致する主要な事業の事業名を記入すること(1つの事業が複数の方針に合致することもあり得る)。
- ・「その他」欄は、都市再生整備計画に関する事項として、特筆すべき内容があれば記載してください。
- ・その他記載にあたっての留意事項は、「都市再生整備計画策定の手引き」を参照すること。

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象事業費	1,945.5	交付限度額	669	国費率	0.344
---------	---------	-------	-----	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度					
道路			市道中央通り線	日田市	直	延長260m	H23	H26	H23	H26	108.3	108.3	108.3		108.3
			市道駅前線	日田市	直	延長230m	H25	H27	H25	H27	117.0	117.0	117.0		117.0
			市道竹田公園内線	日田市	直	延長500m	H24	H26	H24	H26	84.0	84.0	84.0		84.0
道路(都市再構築戦略事業)															
公園			竹田公園	日田市	直	面積21,500㎡	H24	H27	H24	H27	447.4	447.4	247.0		447.4
			月隈公園	日田市	直	面積2,700㎡	H27	H27	H27	H27	53.0	53.0	53.0		53.0
公園(都市再構築戦略事業)															
古都及び緑地保全事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設			案内板設置	日田市	直	20箇所	H27	H27	H27	H27	12.0	12.0	12.0		12.0
			豆田地区小休憩所	日田市	直	面積20㎡	H26	H26	H26	H26	1.0	1.0	1.0		1.0
高質空間形成施設			中城多目的広場	日田市	直	面積177㎡	H26	H27	H26	H27	35.3	35.3	35.3		35.3
			三隈川周辺ライトアップ整備	日田市	直	—	H23	H26	H23	H26	53.0	53.0	53.0		53.0
高次都市施設			JR日田駅トイレ改築事業	日田市	直	面積58㎡	H27	H27	H27	H27	40.0	40.0	40.0		40.0
			街路灯整備(中央商店街)	中央商店街振興組合	間	65基	H24	H25	H24	H25	58.0	58.0	58.0		58.0
生活拠点誘導施設			街路灯整備(駅前通り商店街)	駅前通り商店街振興組合	間	70基	H26	H27	H26	H27	67.8	67.8	67.8		67.8
			豆田地区公衆トイレ改修	日田市	直	1箇所	H26	H26	H26	H26	19.0	19.0	19.0		19.0
高年齢者交流拠点誘導施設			桂林荘公園トイレ整備事業	日田市	直	1箇所	H26	H26	H26	H26	10.8	10.8	10.8		10.8
			複合文化施設整備事業	日田市	直	面積4,517㎡	H27	H27	H27	H27	97.5	97.5	97.5		97.5
既存建造物活用事業(中心拠点誘導施設)															
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
市街地再開発事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計										1,204.1	1,204.1	1,003.7	0.0	1,204.1	

提案事業(継続地区の場合のみ記載)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
地域創造支援事業		隈地区	日田遊船協同組合	間	35艘	H24	H27	H25	H27	113.6	72.0	72.0		72.0	
		中央公民館	日田市	直	面積4,514㎡	H27	H27	H27	H27	664.4	664.4	664.4		664.4	
事業活用調査	事後評価の実施に関する調査	—	日田市	直	—	H27	H27	H27	H27	5.0	5.0	5.0		5.0	
まちづくり活動推進事業															
合計										783.0	741.4	741.4	0.0	741.4	
													合計(A+B)	1,945.5	

