

日田市空き家バンク No.327 天瀬町湯山の家

基本情報

所在地	日田市天瀬町湯山
取引種別	売買
金額	350万円(売値交渉応じます！)
特記事項	土砂災害警戒区域内 給湯器、床の一部補修必要、温泉の温度30℃程度(使用可能か要確認)
不動産業者媒介契約	無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります)
登録日	令和5年3月

物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和28年
間取り	5DK	現況	空き家(H27.4～)
土地面積	520.39㎡(3筆)		
延床面積	147.4㎡		
補修	要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	区域外/合併浄化槽
風呂	温泉	トイレ	簡易水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	天瀬振興局	1.3km	車で4分
保育園／こども園	五馬保育園	5.4km	車で12分
小学校	東溪小学校	6.5km	車で11分
中学校	東溪中学校	6.5km	車で11分
最寄駅	JR天ヶ瀬駅	950m	車で3分
病院	東溪診療所	6.1km	車で10分
IC	天瀬高塚インター	11km	車で17分
最寄指定避難所	天瀬公民館	1.3km	車で4分
その他	コープ日田三芳店	14.1km	車で21分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

天然温泉の源泉かけ流し♨️ 和庭園付き物件です！ ※駐車場は別途相談

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



和室BC



和室A



和室C



洋室A



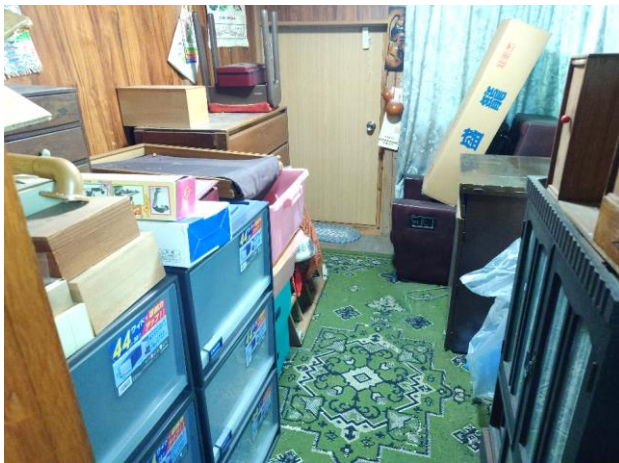
洋室B



2F洋室



物置



トイレ



洗面所



洗濯機置き場



浴室



バルコニー



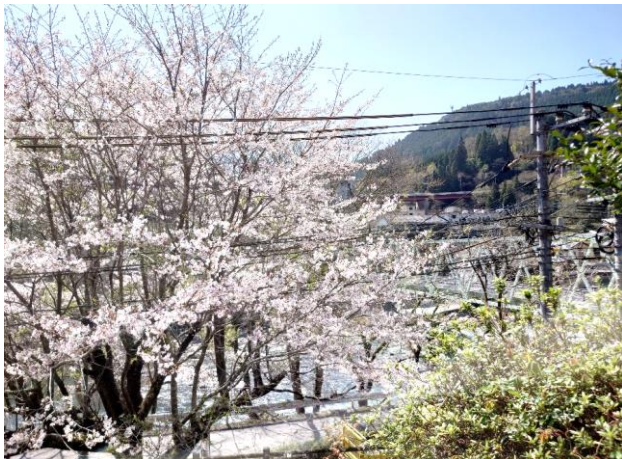
建屋までの道



外観



母屋からの風景



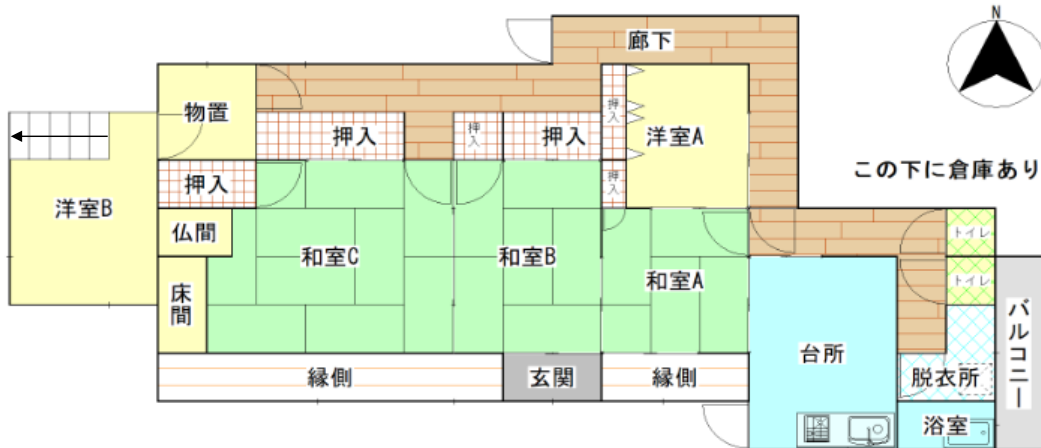
裏庭



裏庭



2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。