

## 日田市空き家バンク No.349 三芳小淵町の家

### 基本情報

所在地	日田市三芳小淵町
取引種別	売買
金額	900万円(応相談)
特記事項	
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和5年8月

### 物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和30年
間取り	8LDK	現況	空き家(H24.6~)
土地面積	393.73㎡(2筆)		
延床面積	221.05㎡		
補修	要		
補修費用	協議を要する	耐震診断	未診断

### 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(2台)	家庭菜園	有
ペット	賃貸の場合は不可	その他	

### 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.6km	車で6分
保育園/こども園	三芳昭和園	800m	車で3分
小学校	三芳小学校	600m	徒歩で7分
中学校	東部中学校	1.9km	自転車で10分
最寄駅	JR豊後三芳駅	400m	車で1分
病院	五反田病院	1.0km	車で2分
IC	日田インター	4.8km	車で11分
最寄指定避難所	三芳小学校	600m	車で2分
その他	コープ日田三芳店	500m	車で2分

### 附帯物件

--	--

### 物件調査員コメント

車庫は電動シャッターです。

### 外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要で、この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



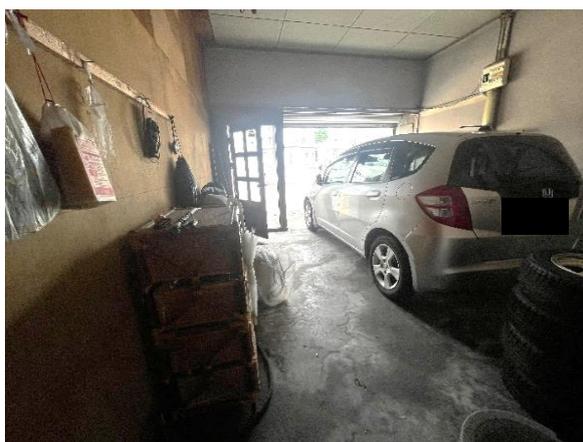
洋室A



和室AB



車庫



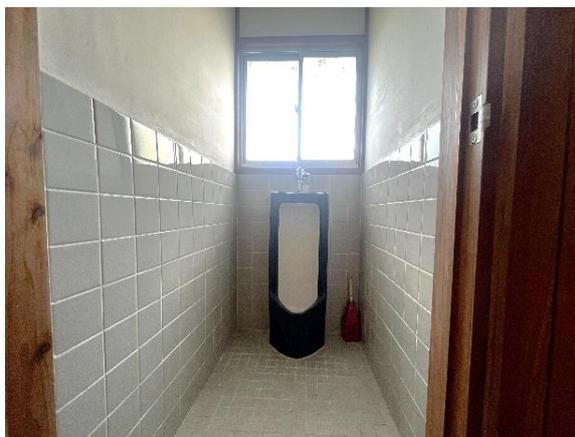
洋室B



トイレ



男子トイレ



洗面所



勝手口(トイレ横)



脱衣室



浴室



台所



2F和室CD



2F洗面所



2Fトイレ



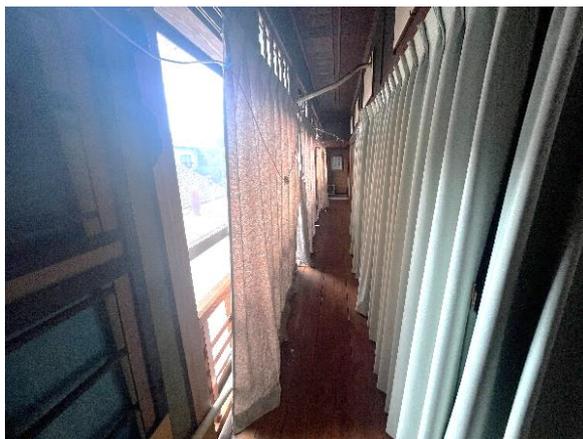
2F洋室C



2F洋室D



2F廊下



2F廊下建具



2F廊下建具



倉庫

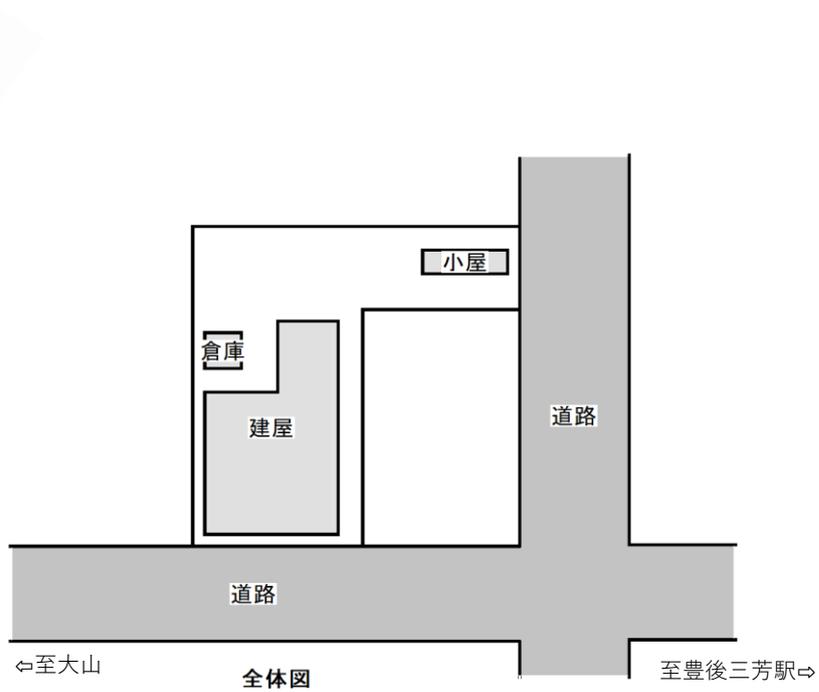
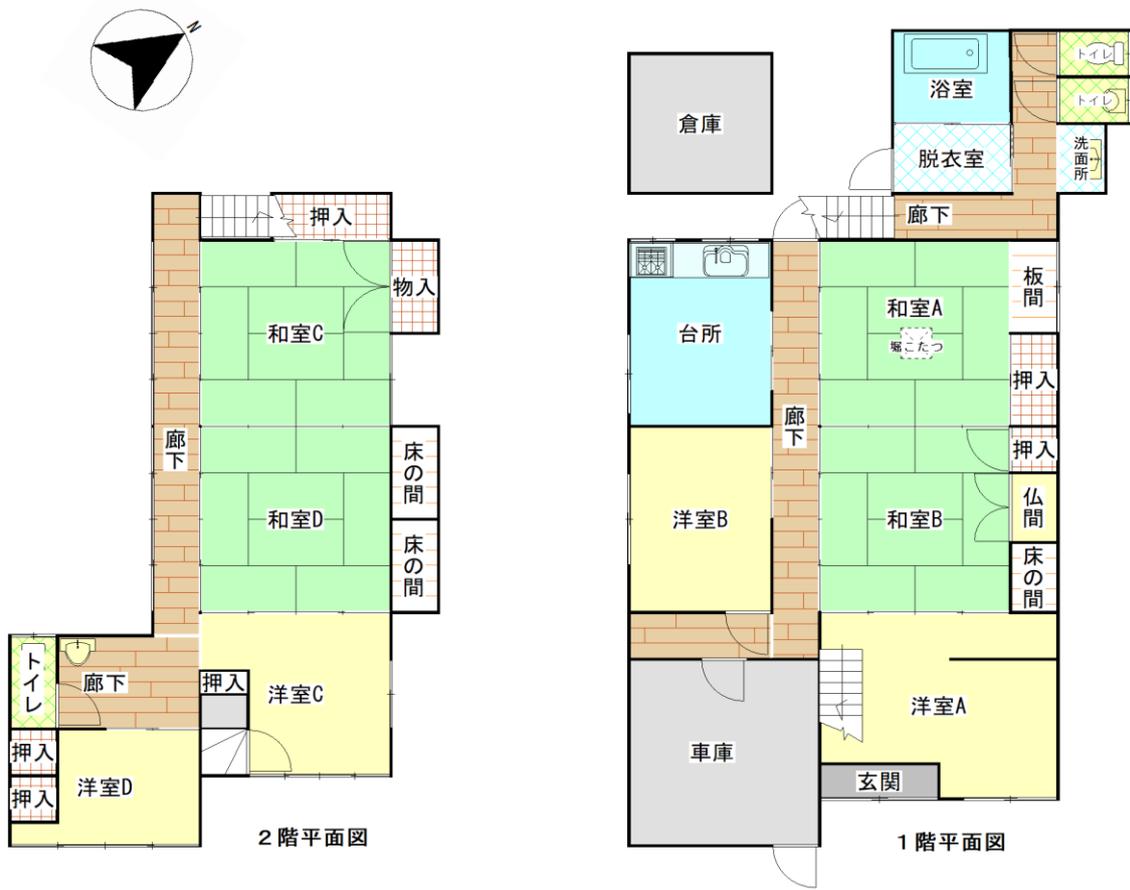


小屋



裏庭





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。