

日田市空き家バンク No.418 南友田町の家

基本情報

所在地	日田市大字友田(南友田町)
取引種別	売買
金額	990万円
特記事項	
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和6年12月

物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和50年
間取り	6DK	現況	空き家(H30.1～)
土地面積	350.46㎡		
延床面積	136.75㎡		
補修	要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス・太陽熱温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(4台)	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.9km	車で9分
保育園／こども園	ルーテルこども園	1.6km	車で4分
小学校	光岡小学校	900m	徒歩で12分
中学校	三隈中学校	1.6km	自転車10分
最寄駅	JR光岡駅	1km	車で5分
病院	堀田クリニック	700m	車で2分
IC	日田インター	3.5km	車で9分
最寄指定避難所	光岡小学校	900m	車で3分
その他	コープ新治店	600m	車で2分

附帯物件

倉庫	6.61㎡
----	-------

物件調査員コメント

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



和室A



和室B



広縁



和室C



洋室A



洋室A天井



階段



台所



キッチン



廊下



洗面所・浴室



浴室



トイレ



トイレ前スペース



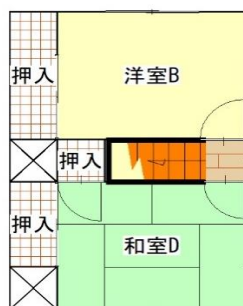
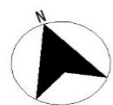
2階和室D



2階洋室B



庭・倉庫



2階平面図



1階平面図

道路：幅員2.6m

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。