

## 日田市空き家バンク №420 夜明関町の家

### 基本情報

所在地	日田市大字夜明(夜明関町)
取引種別	売買
金額	800万円
特記事項	土砂災害警戒区域内
不動産業者媒介契約	無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります)
登録日	令和7年1月

### 外観



### 物件の概要

構造	木造平屋建て	建築年	平成7年
間取り	6DK	現況	空き家(R5.2~)
土地面積	675m <sup>2</sup> (2筆)		
延床面積	148.9m <sup>2</sup>		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	不要



### 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	合併浄化槽
風呂	灯油	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(4台)	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

### 施設までの距離

市役所・支所	夜明振興センター	4km	車で8分
保育園／こども園	夜明にこにこ保育園	4.3km	車で9分
小学校	大明小中学校	8.5km	車で12分
中学校			
最寄駅	JR夜明駅	3.5km	車で6分
病院	日田石井町クリニック	8.4km	車で14分
IC	杷木インター (朝倉市)	4.7km	車で7分
最寄指定避難所	夜明公民館	4km	車で8分
その他	トライアル日田店	8km	車で12分

### 附帯物件

その他	車庫
-----	----

### 物件調査員コメント



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに買った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関口・廊下



和室A・B



和室B



広縁



洋室A



脱衣・洗面所



浴室



トイレ



トイレ



洋室B



洋室C



和室C



DK



キッチン



廊下・屋根裏収納への階段



屋根裏収納



玄関横



側面



合併浄化槽



プロパンガス施設



入口階段

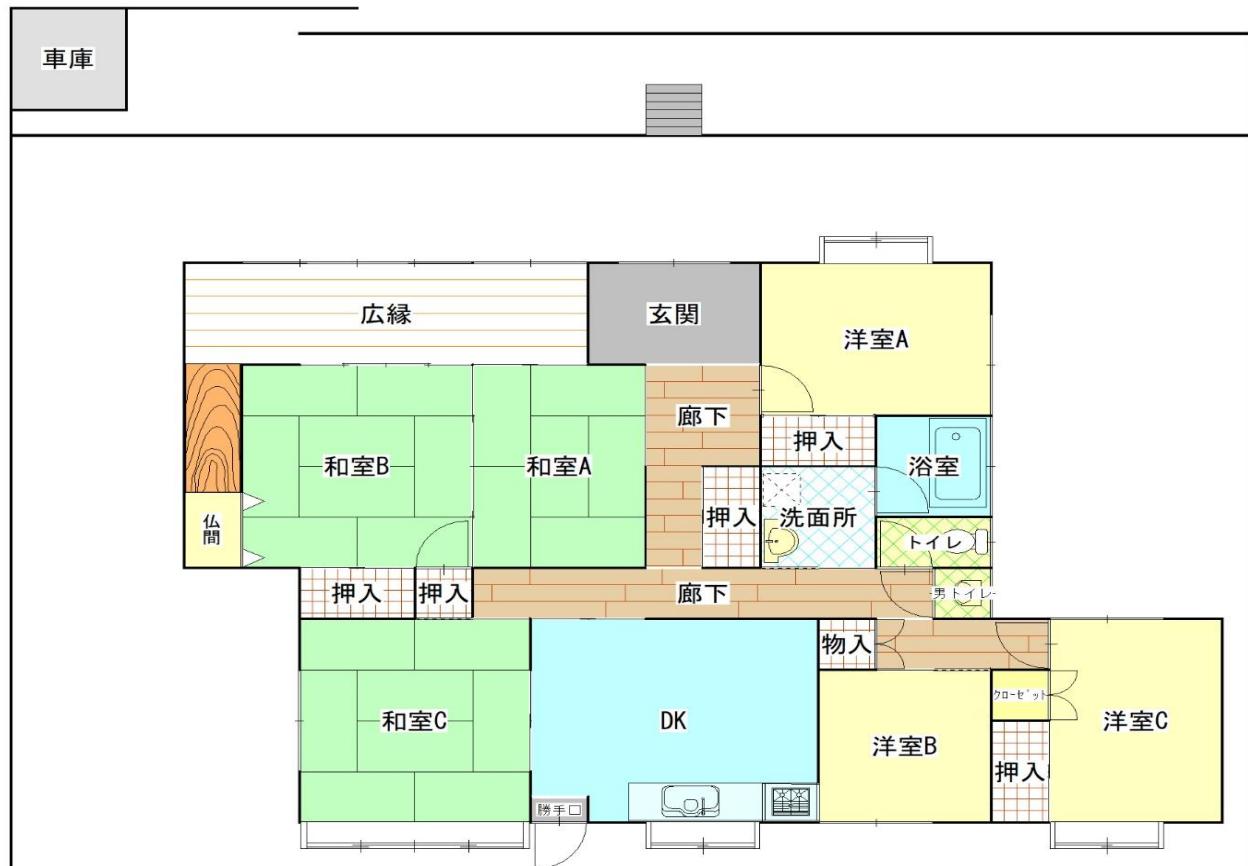


車庫・駐車場



入口前面道路





平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。