

日田市空き家バンク No.424 南友田町の家

基本情報

所在地	日田市大字友田
取引種別	売買
金額	980万円
特記事項	
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年2月

物件の概要

構造	木造2階建て	建築年	昭和61年9月
間取り	6LDK	現況	空き家(R2.2月~)
土地面積	197.38㎡		
延床面積	144.3㎡		
補修	無		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	2台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	2.7km	車で	9分
保育園/こども園	カトリック日田幼稚園	1.2km	車で	4分
小学校	光岡小学校	0.9km	徒歩で	11分
中学校	三隈中学校	1.5km	自転車で	10分
最寄駅	JR光岡駅	0.8km	車で	3分
病院	堀田クリニック	0.5km	車で	3分
IC	日田IC	2.3km	車で	7分
最寄指定避難所	光岡小学校	0.9km	車で	3分
最寄りスーパー	コープ日田新治店	0.6km	車で	3分

附帯物件

その他	共有名義の雑種地・公衆用道路4筆あり
-----	--------------------

物件調査員コメント

☆庭は駐車場や家庭菜園として活用可能です。

☆とても静かな環境です。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関



階段



和室A



和室B



和室C



広縁



1Fトイレ



DK



台所



脱衣・洗面所



浴室



浴槽



2Fトイレ



洋室A



2F和室



洋室B



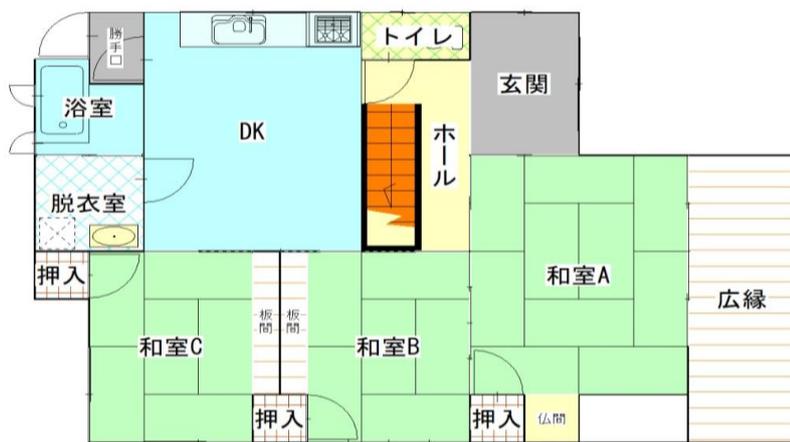
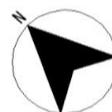
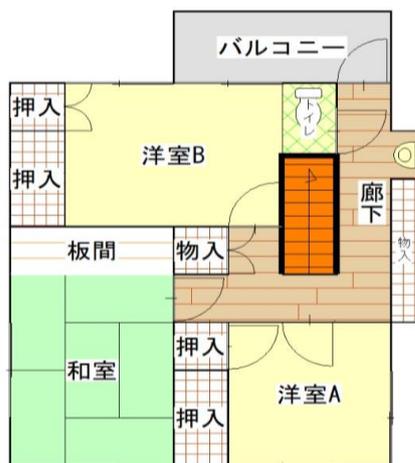
2F廊下



バルコニー



庭



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。