

日田市空き家バンク No.439 豆田町の家

基本情報

|               |                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------|
| 所在地           | 日田市豆田町                                                  |
| 取引種別          | 売買 ※残置物含む現状渡し                                           |
| 金額            | 600万円                                                   |
| 特記事項          | ・補修/改修の際は市文化財課と要協議<br>(伝統的建造物群保存地区内のため)<br>・敷地内にお稲荷さんあり |
| 不動産業者<br>媒介契約 | 有                                                       |
| 登録日           | 令和7年7月                                                  |

物件の概要

|      |                          |      |       |
|------|--------------------------|------|-------|
| 構造   | 木造                       | 建築年  | 昭和56年 |
| 間取り  | 8DK+店舗                   | 現況   | 空き家   |
| 土地面積 | 204.05㎡                  |      |       |
| 延床面積 | 81.12㎡                   |      |       |
| 補修   | 要(屋根瓦の隙間、雨漏り跡、ベランダの腐食ほか) |      |       |
| 補修費用 | 入居者負担                    | 耐震診断 | 無     |

設備状況

|     |       |      |        |
|-----|-------|------|--------|
| 電気  | 引き込み済 | 台所調理 | プロパンガス |
| 水道  | 上水道   | 下水   | 下水道    |
| 風呂  | 電気温水器 | トイレ  | 汲み取り   |
| 駐車場 | 無     | 家庭菜園 | 無      |
| ペット | 可     | その他  |        |

施設までの距離

|          |         |            |    |
|----------|---------|------------|----|
| 市役所・支所   | 日田市役所   | 1.0km 車で   | 4分 |
| 保育園/こども園 | 月隈こども園  | 0.4km 車で   | 1分 |
| 小学校      | 咸宜小学校   | 0.5km 徒歩で  | 7分 |
| 中学校      | 北部中学校   | 1.5km 自転車で | 8分 |
| 最寄駅      | 日田駅     | 1.2km 車で   | 5分 |
| 病院       | 日田中央病院  | 1.0km 車で   | 3分 |
| IC       | 日田IC    | 1.6km 車で   | 5分 |
| 最寄指定避難所  | 咸宜小学校   | 0.5km 車で   | 2分 |
| 最寄りスーパー  | マルミヤストア | 1.0km 車で   | 3分 |

附帯物件

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

物件調査員コメント

- ☆敷地内にお稲荷さんあり  
☆観光地豆田町 店舗付き物件

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。  
※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。  
この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



店舗入り口



店舗内



店舗



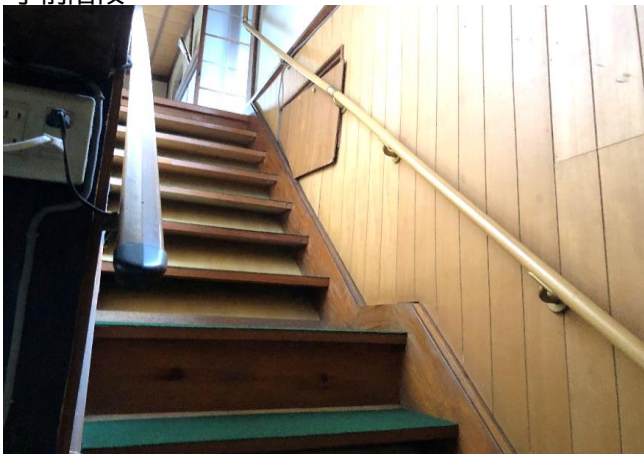
調理室



店舗奥



手前階段



洗濯・脱衣場



浴室



洗面所



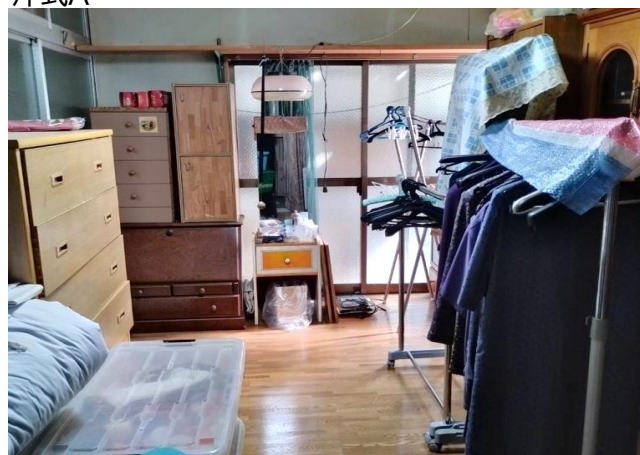
和室A



トイレ



洋式A



和室B



洋室B



奥階段



2F和室C



2階和室D



2階和室E



2階和室F



2階洗面・手前階段



通路奥神社



裏面



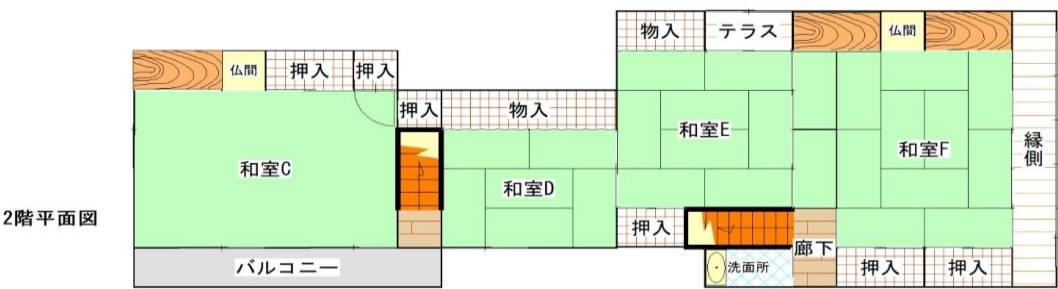
隣地境界



2階バルコ



前面道路



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。