

日田市空き家バンク No.440 夜明中町の家

基本情報

所在地	日田市夜明中町
取引種別	売買
金額	200万円(応相談)
特記事項	基礎にひび割れあり、床に沈みあり 隣地に老朽化の著しい空き家あり。
不動産業者 媒介契約	無
登録日	令和7年7月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和28年
間取り	1K+2K	現況	空き家
土地面積	135.95㎡+151.56㎡		
延床面積	28.05㎡+28.05㎡		
補修	要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	井戸	下水	区域外
風呂	灯油ボイラ	トイレ	汲み取り
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	夜明振興センター	0.7km 車で	2分
保育園／こども園	夜明にこここ保育園	0.5km 車で	1分
小学校	大明小中学校 (スクールバス有)	5.4km 車で	8分
中学校			
最寄駅	JR夜明駅	1.2km 車で	3分
病院	井上鶴川堂	5.8km 車で	8分
IC	日田IC	9.2km 車で	16分
最寄指定避難所	夜明公民館	0.7km 車で	2分
最寄りスーパー	トライアル日田店	5.7km 車で	9分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆2棟を土間で繋いでおり、二世帯での利用も可能です。

☆近隣に駐車可能なスペース有

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



【A棟】玄関口



【A棟】台所



【A棟】廊下



【A棟】洋室



【A棟】広縁



【A棟】玄関口



【B棟】土間



【B棟】玄関



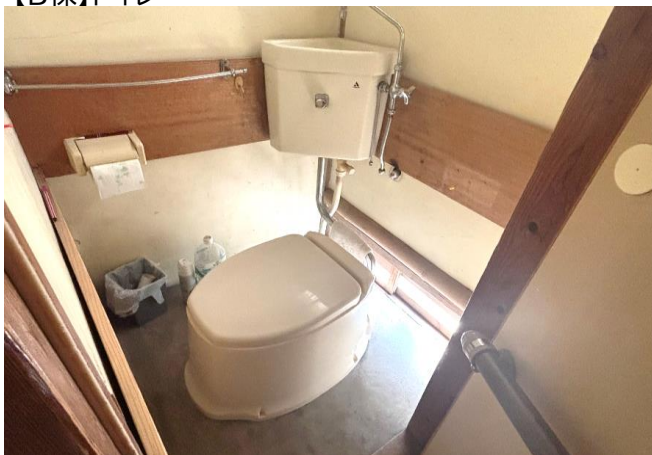
【B棟】廊下



【B棟】配電盤(30A)



【B棟】トイレ



【B棟】男子トイレ



【B棟】台所



【B棟】台所



【B棟】台所



【B棟】リビング



【B棟】リビング



【B棟】収納部屋



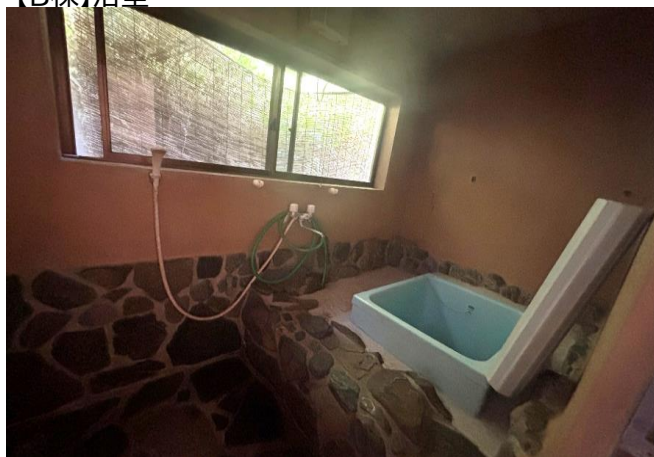
【B棟】洋室



【B棟】脱衣所

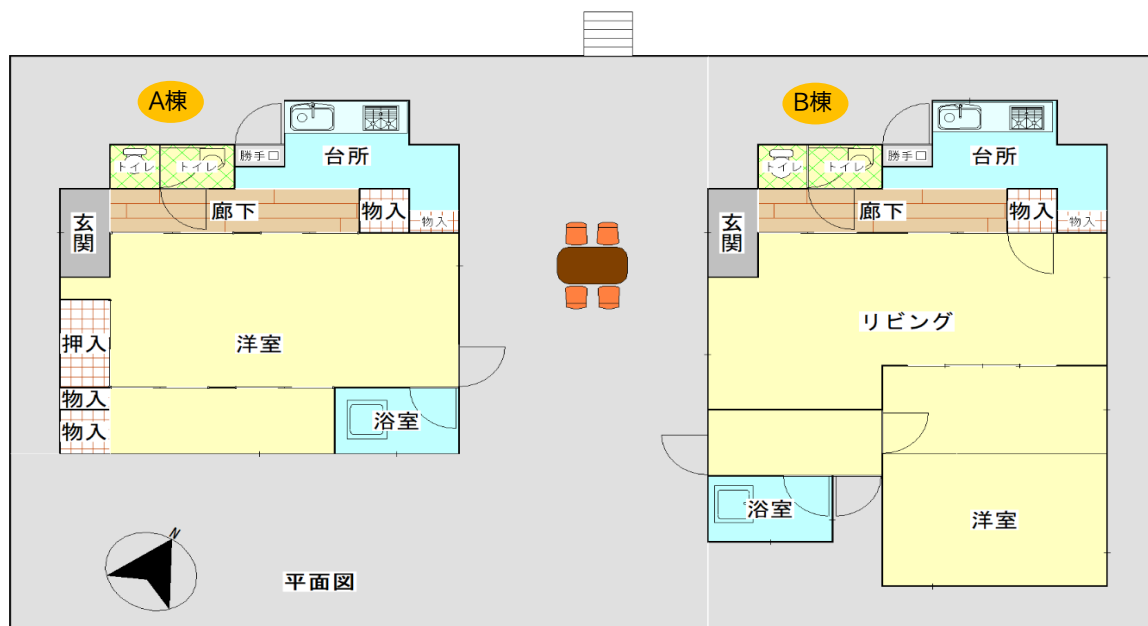


【B棟】浴室



外観





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。