

日田市空き家バンク No.441 朝日ヶ丘の家

基本情報

所在地	日田市大字小迫(朝日ヶ丘)
取引種別	売買
金額	700万円
特記事項	・外壁・内壁に経年によるひび割れあり ・床に沈みあり ・屋根の一部に被災歴あり(修理済)
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年7月

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和43年3月
間取り	8K	現況	空き家(R6.3~)
土地面積	271㎡		
延床面積	171.56㎡		
補修	要(洋室Aの床の沈み、2階雨漏り跡ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	普通 1台 軽 2台	家庭菜園	無
ペット		その他	

施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	4.4km	車で	13分
保育園／こども園	みそらこども園	1.4km	車で	3分
小学校	朝日小学校	1.8km	徒歩で	23分
中学校	三隈中学校	3.5km	自転車で	18分
最寄駅	光岡駅	1.0km	車で	3分
病院	堀田クリニック	1.7km	車で	5分
IC	日田IC	2.9km	車で	6分
最寄指定避難所	朝日小学校	1.8km	車で	4分
最寄りスーパー	サニー日田店	2.1km	車で	6分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

- ☆浴室・洗面・トイレ・台所改修済
- ☆浴室乾燥機、浴室・洗面所暖房あり
- ☆エアコン:1階3台、2階1台あり

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関



廊下



洋室A



洋室B



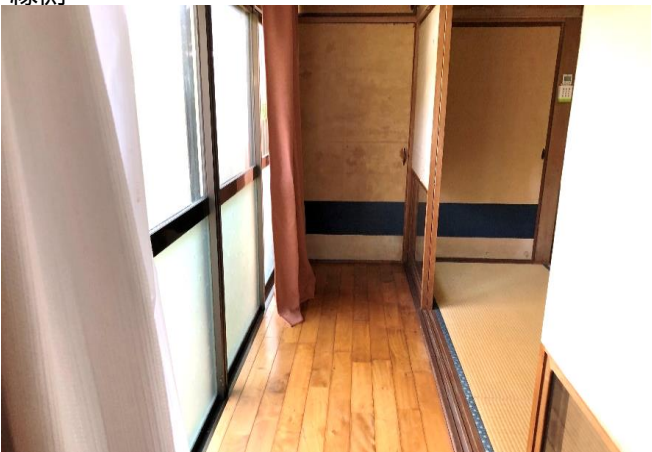
洋室C



1F和室



縁側



台所



洗面所



浴室



トイレ



洋室DE



洋室DE



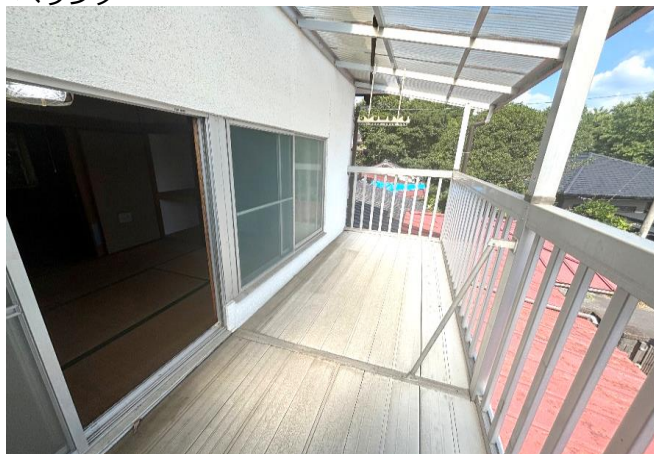
2F和室



洋室F



バルコ



車庫



土間



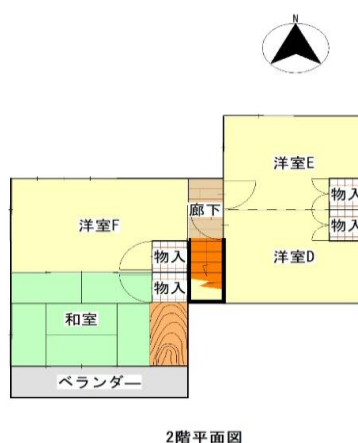
建屋裏



庭(R7.7.7撮影)



庭(剪定時R7.6.7撮影)



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。