日田市空き家バンク No.446 小迫町の家

基本情報

所在地	日田市小迫町	
取引種別	売買	
金額	680万円	
特記事項	北側の部屋(広縁、納戸)に床の傾き有	
不動産業者 媒介契約	有	
登録日	令和7年10月	

物件の概要

構造	木造	建築年	昭和61年
間取り	5SDK	現況	空き家 (H26~)
土地面積	296.97m²		
延床面積	136.57㎡		
補修	要(雨漏り跡、床のきしみ外)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	灯油·太陽光	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所·支所	日田市役所	3.4㎞ 車で 10分
保育園/こども園	みそらこども園	0.5㎞ 車で 2分
小学校	朝日小学校	1.4km 徒歩で 18分
中学校	三隈中学校	2.8km 自転車で14分
最寄駅	JR光岡駅	1.2㎞ 車で 3分
病院	福田医院	1.2㎞ 車で 4分
IC	日田IC	1.4㎞ 車で 4分
最寄指定避難所	朝日小学校	1.4㎞ 車で 4分
最寄りスーパー	サニー日田店	1.6㎞ 車で 5分

附帯物件

物件調査員コメント

☆平屋建ての広々とした住居です。

☆広縁から田園風景が望めます。

- ※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。
- ※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。
- この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。















































