

日田市空き家バンク No.448 東大山の家

基本情報

所在地	大山町東大山
取引種別	売買
金額	500万円
特記事項	縁側の雨漏り染み等、一部経年による劣化あり
不動産業者 媒介契約	無
登録日	令和7年10月

物件の概要

構造	木造	建築年	H1.6
間取り	6LDK	現況	空き家(R7.11~)
土地面積	373㎡		
延床面積	151.62㎡		
補修	要(ソーラ-温水器水漏れの有無確認、畳の沈み ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無

設備状況

電気	引き込み済み	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	単独浄化槽
風呂	ガス	トイレ	簡易水洗/洋式
駐車場	有	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	大山振興局	0.3km 車で	1分
保育園／こども園	おおやまこども園	0.3km 車で	1分
小学校	大山小中学校	0.5km 徒歩で 7分 自転車で3分	
中学校			
最寄駅	日田駅	9.2km 車で	16分
病院	渡辺医院	0.6km 車で	2分
IC	日田IC	12.7km 車で	24分
最寄指定避難所	大山文化センター	0.3km 車で	1分
最寄りスーパー	Aコープ大山店	0.3km 車で	1分

附帯物件

--	--

物件調査員コメント

☆2階建て離れあり(内覧時にご確認ください)

☆家庭菜園あり。

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

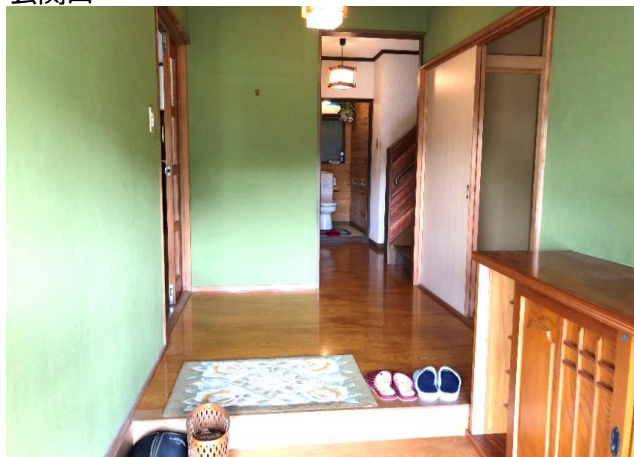
外観



玄関



玄関口



和室A



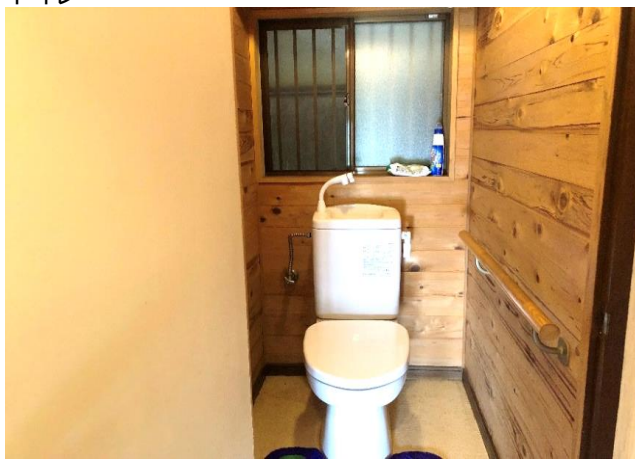
和室B



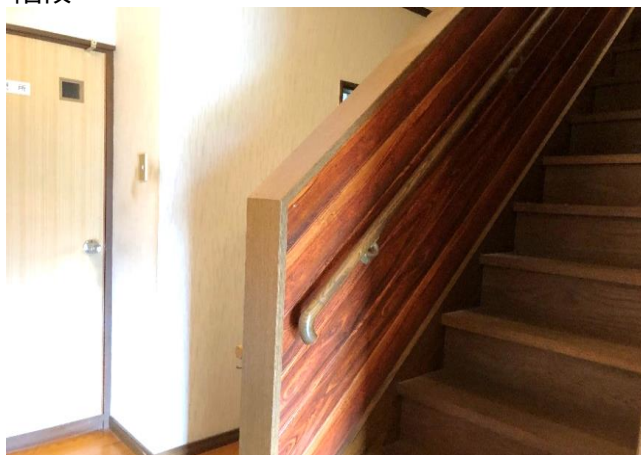
広縁



トイレ



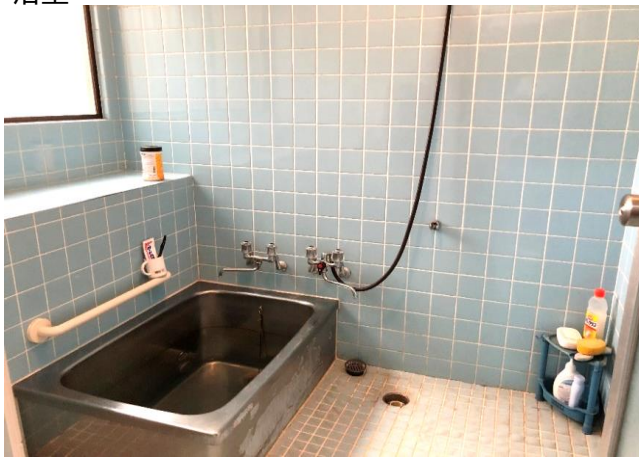
階段



洗面・洗濯・脱衣所



浴室



和室C



リビング



台所



LDK



2F洋室A



2F洋室B



2F和室



側面道路



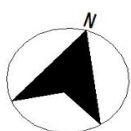
前面道路



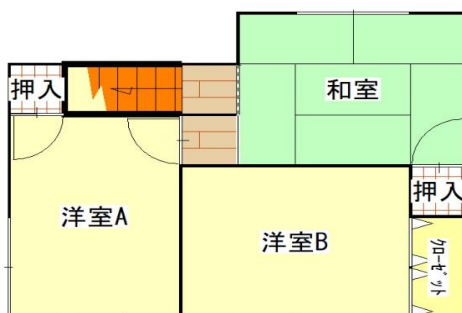
裏面



家庭菜園



2階平面図



1階平面図



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。