

# 日田市空き家バンク №450 玉川3丁目の家

## 基本情報

所在地	日田市大字十二町(玉川3丁目)
取引種別	売買／賃貸
金額	350万円／家賃は応相談
特記事項	床の一部・手すり等に経年による劣化あり
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 外観



## 物件の概要

構造	木造	建築年	昭和54年
間取り	4DK	現況	空き家
土地面積	133.22m <sup>2</sup>		
延床面積	76.71m <sup>2</sup>		
補修	要(脱衣室床の剥がれ・階段手すりのグラつき ・便器の経年劣化ほか)		
補修費用	協議を要する	耐震診断	未診断



## 設備状況

電気	引込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	プロパンガス	トイレ	水洗/洋式
駐車場	1台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	1.5km 車で 5 分
保育園／こども園	ルーテルこども園	0.8km 車で 3 分
小学校	光岡小学校	1.5km 徒歩で 19分
中学校	三隈中学校	2.1km 自転車 11分
最寄駅	JR光岡駅	1.9km 車で 5 分
病院	岩尾整形外科	0.5km 車で 2 分
IC	日田IC	1.8km 車で 5 分
最寄指定避難所	光岡小学校	1.5km 車で 3 分
最寄リスーパー	ゆめマート	0.65km 車で 3 分

## 附帯物件

--	--

## 物件調査員コメント

☆倉庫付き物件

☆比較的、要補修箇所が少ない物件です



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



廊下



和室A



和室B



DK



脱衣・洗面所



浴室



トイレ



和室C



和室D



建屋周辺



建屋周辺

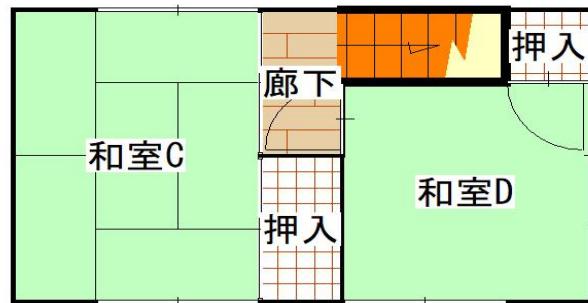


駐車場・倉庫

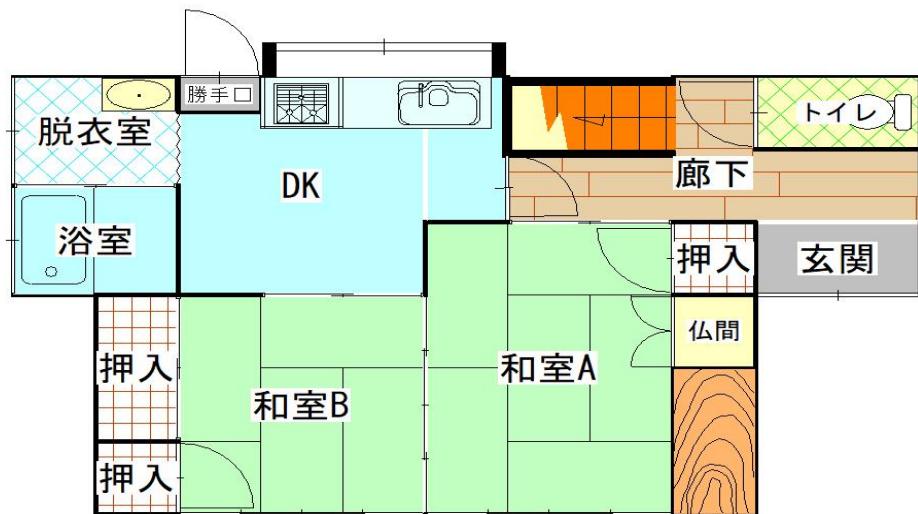


外観





2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。