

日田市空き家バンク №452 大山町東大山の家

基本情報

所在地	日田市大山町東大山
取引種別	売買
金額	500万円
特記事項	前面道路幅員が狭い(1.8m)
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

外観



物件の概要

構造	木造	建築年	S49年
間取り	4DK	現況	空き家 (R7.10~)
土地面積	429.34m ²		
延床面積	100.65m ²		
補修	不要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	IH
水道	上水道	下水	その他
風呂	灯油ボイラー	トイレ	汲取り/和式
駐車場	3台	家庭菜園	無
ペット	可	その他	



施設までの距離

市役所・支所	大山振興局	4.4km 車で 6 分
保育園／こども園	おおやまこども園	4.5km 車で 6 分
小学校	大山小学校	4.6km 車で 6 分
中学校	大山中学校	
最寄駅	豊後三芳駅	11km 車で 16 分
病院	渡辺医院	5km 車で 7 分
IC	日田IC	16km 車で 27 分
最寄指定避難所	旧鎌手小学校	1.6km 車で 3 分
最寄リスーパー	Aコープウイズ ミニストップ	4.5km 車で 6 分

附帯物件

田/畠/山林	2,669m ² /2,246m ² /59m ²
--------	--

物件調査員コメント

☆IHシステムキッチン付き・台所床張り替え済
☆別棟(小屋)付き ※全体的に経年劣化あり



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



廊下



広縁



和室B



和室C



和室D



和室A



キッチン



DK



脱衣・洗面所



浴室



浴槽



男子トイレ



トイレ



手洗い



勝手口



勝手口



下屋



小屋



小屋



小屋2F



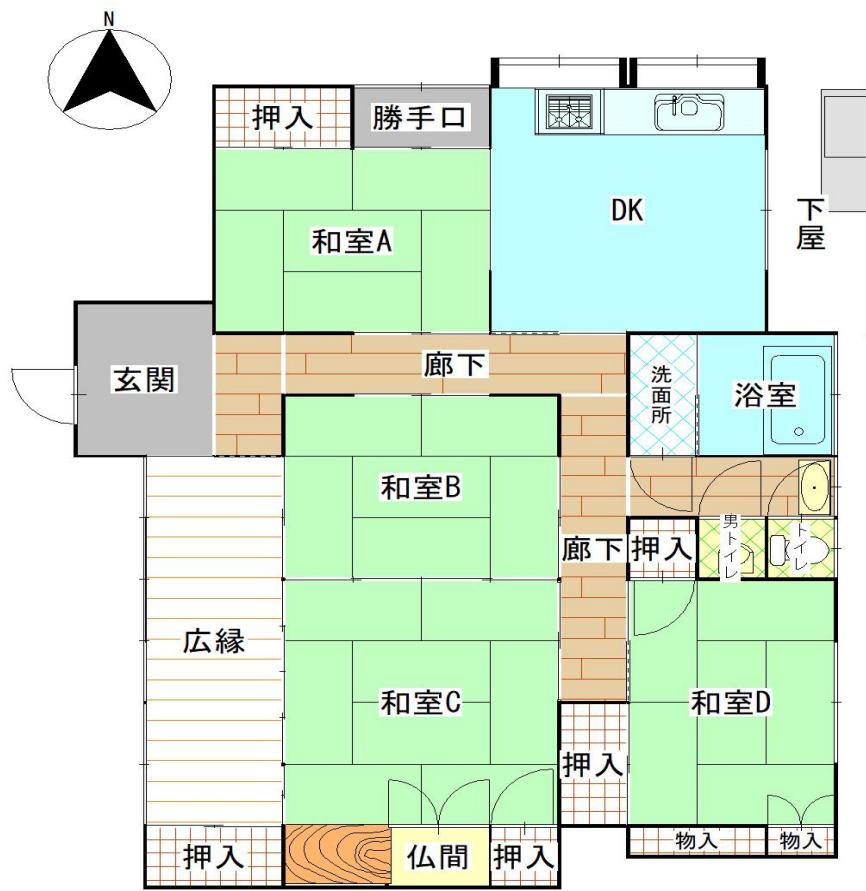
畠



畠



建屋周辺道路(幅2m未満)



平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。