

# 日田市空き家バンク №454 二串町の家

## 基本情報

所在地	日田市二串町
取引種別	売買
金額	150万円(応相談)
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・引き渡しは令和8年3月以降</li> <li>・家財残置物は所有者にて処分予定</li> <li>・前面道路幅員が狭い</li> <li>・御前の間、台所、寝室に床の沈み有</li> </ul>
不動産業者 媒介契約	有
登録日	令和7年12月

## 外観



## 物件の概要

構造	木造	建築年	明治25年
間取り	6DK	現況	空き家
土地面積	566.13m <sup>2</sup>		
延床面積	153.15m <sup>2</sup>		
補修	要(床の沈み、土壁剥離ほか)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	無



## 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	下水道
風呂	ガス	トイレ	水洗・洋式
駐車場	有(軽2台)	家庭菜園	有
ペット	可	その他	



## 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	6km 車で 16分
保育園／こども園	朝日こども園	1.9km 車で 5分
小学校	朝日小学校	1.9km 徒歩で 23分
中学校	三隈中学校	3.5km 自転車 18分
最寄駅	JR光岡駅	2.0km 車で 5分
病院	日田中央病院	4.2km 車で 11分
IC	日田IC	3.5km 車で 8分
最寄指定避難所	朝日小学校	1.9km 車で 4分
最寄リスーパー	トライアル日田店	1.9km 車で 5分

## 附帯物件

納屋、蔵あり(現状渡し)
--------------

## 物件調査員コメント

☆築100年以上の古民家物件です。
☆

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畠などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関口



和室A



和室A 壁



和室B



和室C



広縁



和室D



和室E



台所



キッチン



脱衣・洗濯場



浴室



トイレ



洋室



庭園



納屋



納屋通路



ガス給湯器



蔵

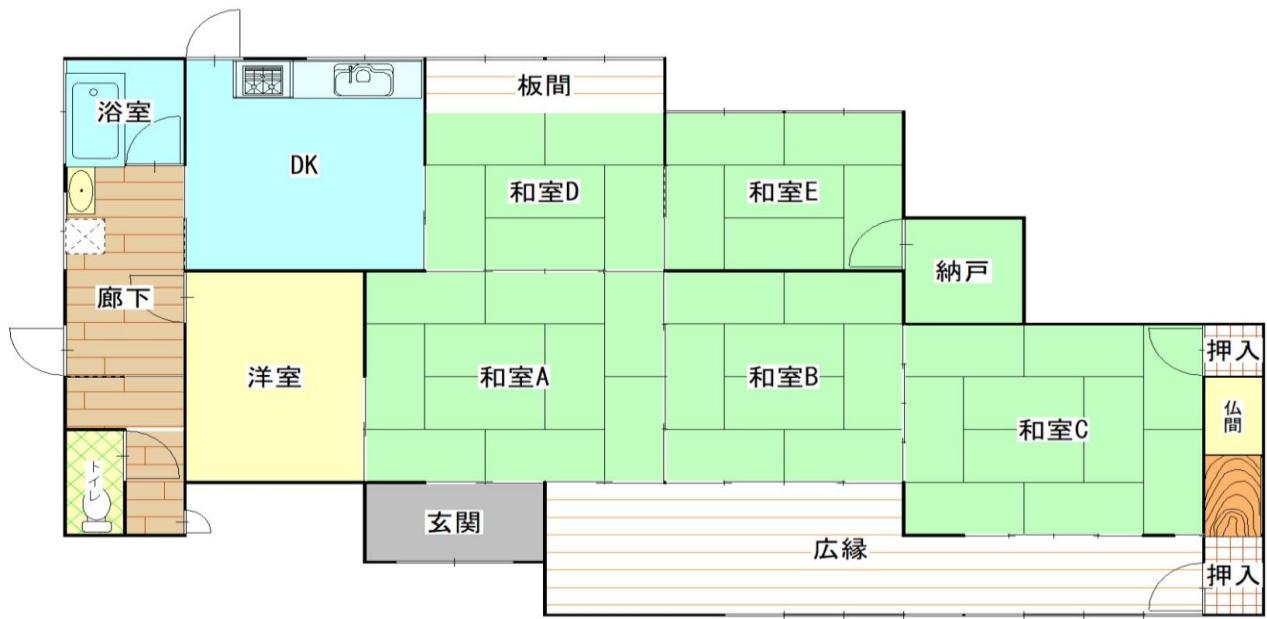


外観



裏面





※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。