

日田市空き家バンク No.304 大鶴町の家

基本情報

所在地	日田市大字大肥(大鶴町)
取引種別	売買
金額	280万円
特記事項	・土砂災害警戒区域内 ・敷地内への車の侵入困難
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和4年10月

物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和44年
間取り	5LDK	現況	空き家
土地面積	382.22㎡		
延床面積	160.42㎡		
補修	天日/太陽熱温水器の不具合 有り		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引込み済	台所調理	なし
水道	井戸	下水	下水道
風呂	灯油、太陽熱温水器、薪	トイレ	水洗/洋式
駐車場	無	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	大鶴振興センター	1.5km	車で4分
保育園/こども園	白毫こども園	1.3km	車で3分
小学校	大明小中学校	140m	徒歩2分
中学校			
最寄駅	JR夜明駅	5.6km	車で7分
病院	井上鶴川堂	1.1km	車で2分
IC	日田インター	10.6km	車で19分
最寄指定避難所	大明小中学校	110m	車で1分
その他	スーパーセンター トライアル日田店	8.4km	車で14分

附帯物件

山林	83㎡
田	1,235㎡
原野	377㎡

物件調査員コメント

倉庫付き物件です。 ※駐車場要相談

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



倉庫(表)



和室A



和室B



広縁



洋室



トイレ



浴室



勝手口



台所



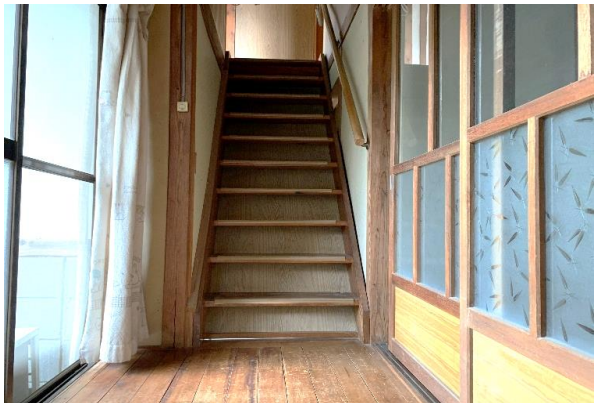
台所



土間



階段



廊下



洗面所



二階和室



二階物入



和室側ペランダ



二階洋室



二階洋室



倉庫(裏)



家の周辺



家の周辺



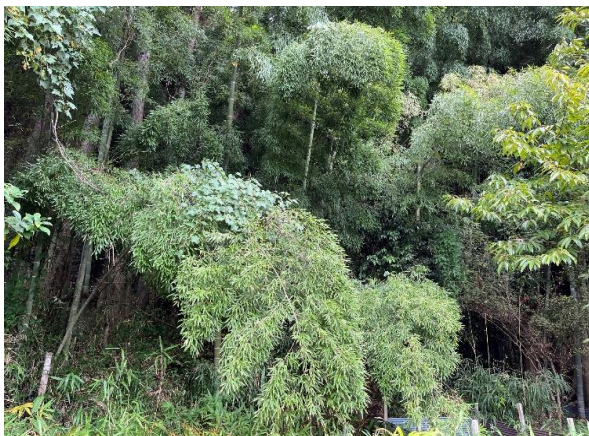
かまど



家への入口



山林



カボス



山林



田

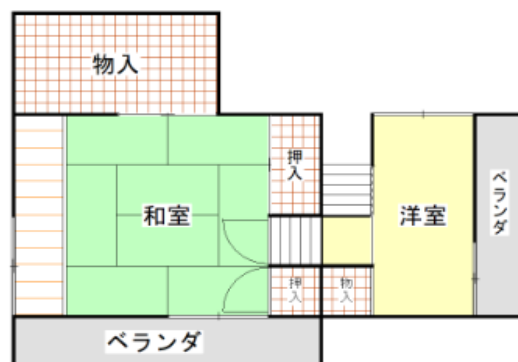


田んぼ前道路





1階平面図



2階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。