

# 日田市空き家バンク No.381 大山町西大山の家

## 基本情報

|           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| 所在地       | 日田市大山町西大山                       |
| 取引種別      | 売買 / 賃貸                         |
| 金額        | 350万円 / 4万円/月                   |
| 特記事項      | 土砂災害警戒区域内、敷金2か月分                |
| 不動産業者媒介契約 | 無(交渉申込後に不動産業者と媒介契約を締結する場合があります) |
| 登録日       | 令和6年5月                          |

## 物件の概要

|      |         |      |          |
|------|---------|------|----------|
| 構造   | 木造二階建て  | 建築年  | 昭和28年    |
| 間取り  | 5DK     | 現況   | 空き家(R1~) |
| 土地面積 | 282.77㎡ |      |          |
| 延床面積 | 124.88㎡ |      |          |
| 補修   | 不要      |      |          |
| 補修費用 | 協議を要する  | 耐震診断 | 未診断      |

## 設備状況

|     |       |      |         |
|-----|-------|------|---------|
| 電気  | 引き込み済 | 台所調理 | プロパンガス  |
| 水道  | 上水道   | 下水   | 合併浄化槽   |
| 風呂  | 灯油    | トイレ  | 簡易水洗/洋式 |
| 駐車場 | 有     | 家庭菜園 | 無       |
| ペット | 不可    | その他  |         |

## 施設までの距離

|          |                      |        |       |
|----------|----------------------|--------|-------|
| 市役所・支所   | 大山振興局                | 4.4km  | 車で6分  |
| 保育園／こども園 | おおやまこども園             | 4.4km  | 車で6分  |
| 小学校      | 大山小中学校               | 4.8km  | 車で7分  |
| 中学校      |                      |        |       |
| 最寄駅      | JR日田駅                | 13.3km | 車で20分 |
| 病院       | 渡辺医院                 | 4.7km  | 車で7分  |
| IC       | 日田インター               | 16km   | 車で24分 |
| 最寄指定避難所  | 旧鎌手小学校               | 600m   | 車で1分  |
| その他      | Aコープウィズ<br>ミニストップ大山店 | 4.4km  | 車で6分  |

## 附帯物件

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## 物件調査員コメント

|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| 近くにミニストップあり。浴槽新品に交換済み<br>2階2部屋畳敷き→フローリングにリフォーム済み |
|--------------------------------------------------|

## 外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。



玄関①



玄関①



1階和室A



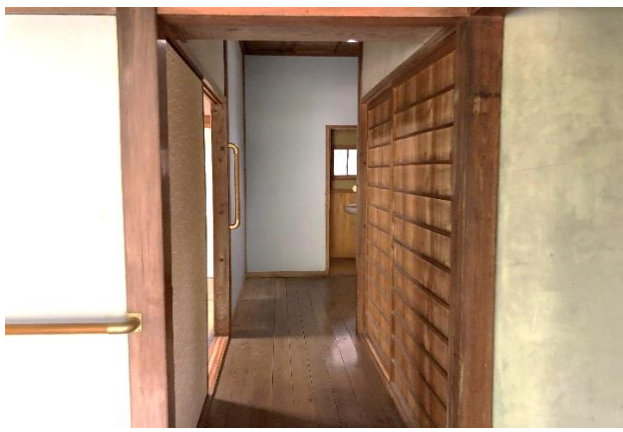
DK



台所



廊下



トイレ



脱衣・洗面所





浴室



浴槽



廊下



1階和室B



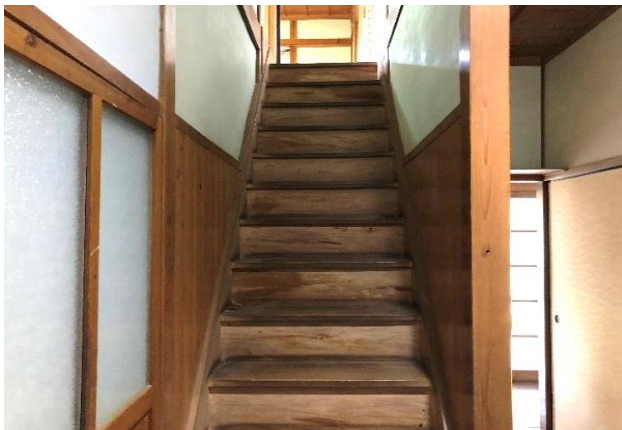
1階和室廊下(縁側)



1階和室C



階段



2階洋室B





2階洋室A



2階縁側



玄関②



住宅側面・倉庫



倉庫内



入口石段



車庫



住宅裏面擁壁

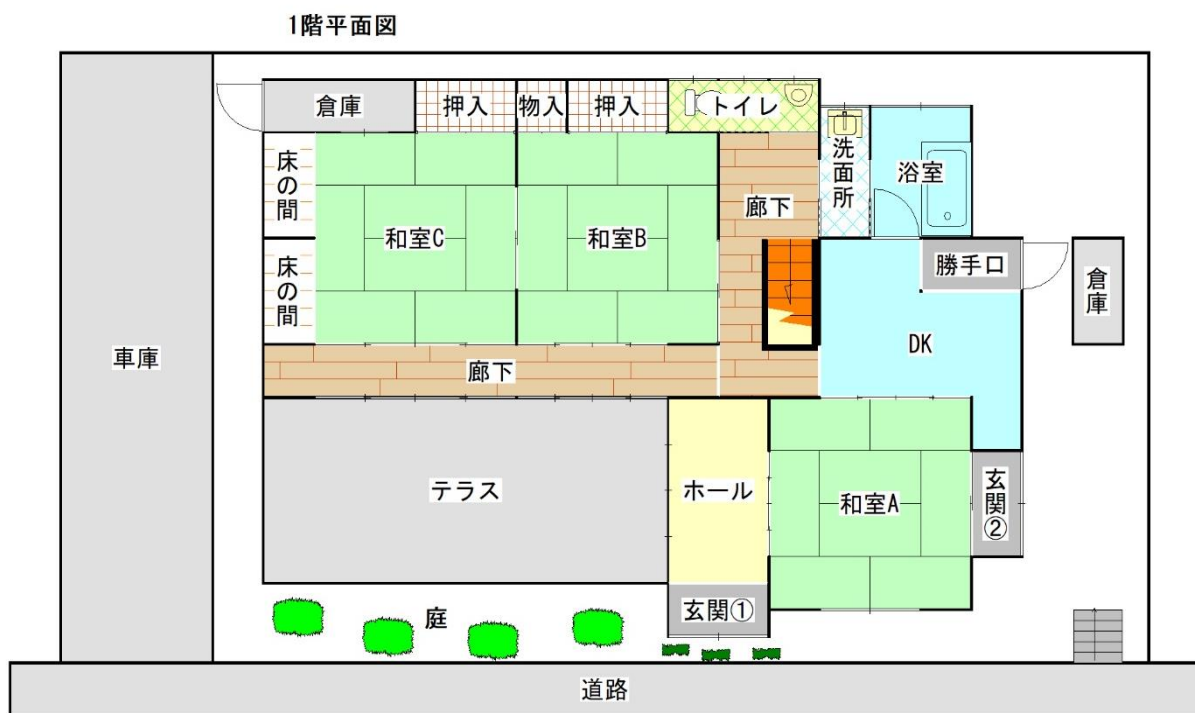
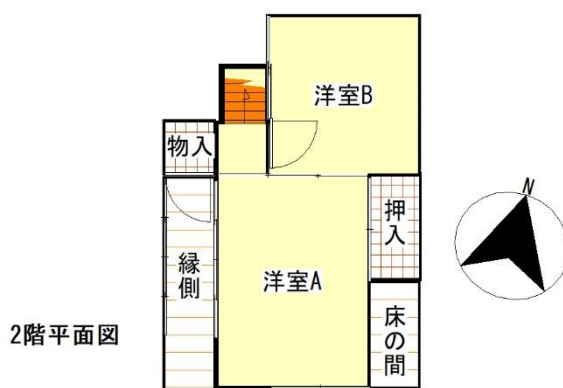




庭



前面道路



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。