

## 日田市空き家バンク No.391 有田町の家

### 基本情報

所在地	日田市大字有田(有田町)
取引種別	売買
金額	500万円
特記事項	
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和6年7月

### 物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和50年
間取り	5DK	現況	空き家
土地面積	498.53㎡(2筆)		
延床面積	119㎡		
補修	要		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

### 設備状況

電気	引き込み済	台所調理	IH
水道	上水道	下水	合併浄化槽
風呂	電気温水器	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(2台)	家庭菜園	無
ペット	可	その他	

### 施設までの距離

市役所・支所	日田市役所	3.5km	車で7分
保育園／こども園	白蓮保育園	1km	車で2分
小学校	有田小学校	400m	徒歩で5分
中学校	北部中学校	3km	自転車です15分
最寄駅	JR日田駅	4.1km	車で7分
病院	桂林病院	3.1km	車で6分
IC	日田インター	5.4km	車で12分
最寄指定避難所	有田小学校	400m	車で2分
その他	サニード田店	3.9km	車で8分

### 附帯物件

宅地	66.23㎡	その他	車庫付離れ
----	--------	-----	-------

### 物件調査員コメント

### 外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関



廊下



廊下



LDK



LDK



キッチン



勝手口





脱衣室



浴室



洋室A



和室A



広縁



1階トイレ



1Fベランダ



2F廊下





和室C



和室B



2階トイレ横洗面台



2階トイレ



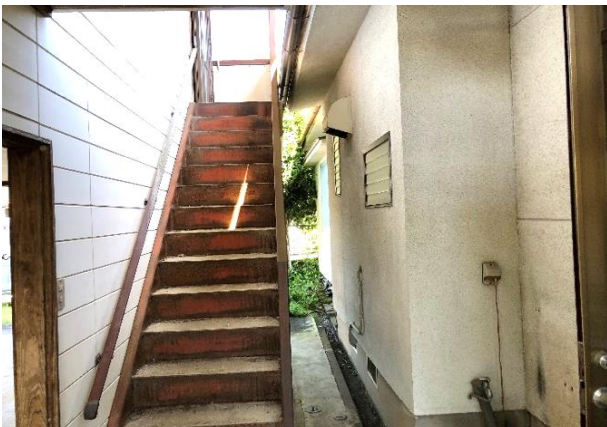
離れ外観



離れ室外流し台



(離れ) 外階段



(離れ) 玄関





(離れ)キッチン



(離れ)トイレ



(離れ)押し入れ



(離れ)和室



(離れ)ベランダ



車庫



母家2階からの眺め



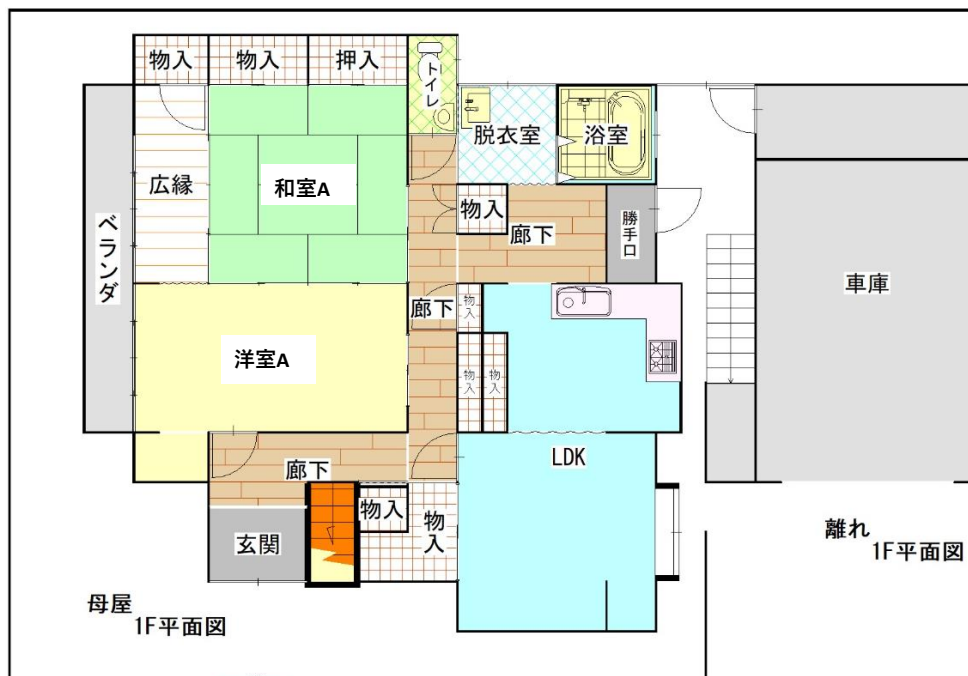
(母家)ベランダ外



母屋2F平面図



離れ2F平面図



離れ  
1F平面図

母屋  
1F平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。