

日田市空き家バンク No.407 大山町西大山の家

基本情報

所在地	日田市大山町西大山
取引種別	売買
金額	400万円
特記事項	告知事項あり
不動産業者媒介契約	有
登録日	令和6年9月

物件の概要

構造	木造二階建て	建築年	昭和42年
間取り	6LDK	現況	空き家(H18～)
土地面積	505.47㎡		
延床面積	150.32㎡		
補修	要(風呂、台所の給湯、床他)		
補修費用	入居者負担	耐震診断	未診断

設備状況

電気	引き込み済	台所調理	プロパンガス
水道	上水道	下水	区域外/単独浄化槽
風呂	灯油	トイレ	水洗/洋式
駐車場	有(4台)	家庭菜園	有
ペット	可	その他	

施設までの距離

市役所・支所	大山振興局	2.7km	車で5分
保育園/こども園	おおやまこども園	2.8km	車で5分
小学校	大山小中学校	3.1km	車で6分
中学校			
最寄駅	豊後三芳駅	9.2km	車で14分
病院	渡辺医院	3km	車で5分
IC	日田インター	14.4km	車で23分
最寄指定避難所	旧大山中学校体育館	1.7km	車で3分
最寄リスーパー	Aコープ大山店	2.7km	車で4分

附帯物件

宅地	388.56㎡(2筆)	畑	2,104㎡(3筆)
山林	906㎡(1筆)	その他	倉庫

物件調査員コメント

畑には大山名産の梅の木が植わっています。
農業をされている方にお勧めの物件です。

外観



※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

玄関



玄関口



1階和室B・C



1階和室C



縁側



DK



1階和室D



1階和室E



土間



廊下



洗濯・洗面所



浴室



トイレ



トイレ



配電盤



廊下



1階和室A



階段



2階洋室A



2階洋室B



瓦



駐車場



倉庫



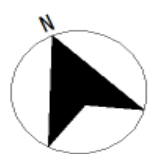
玄関横



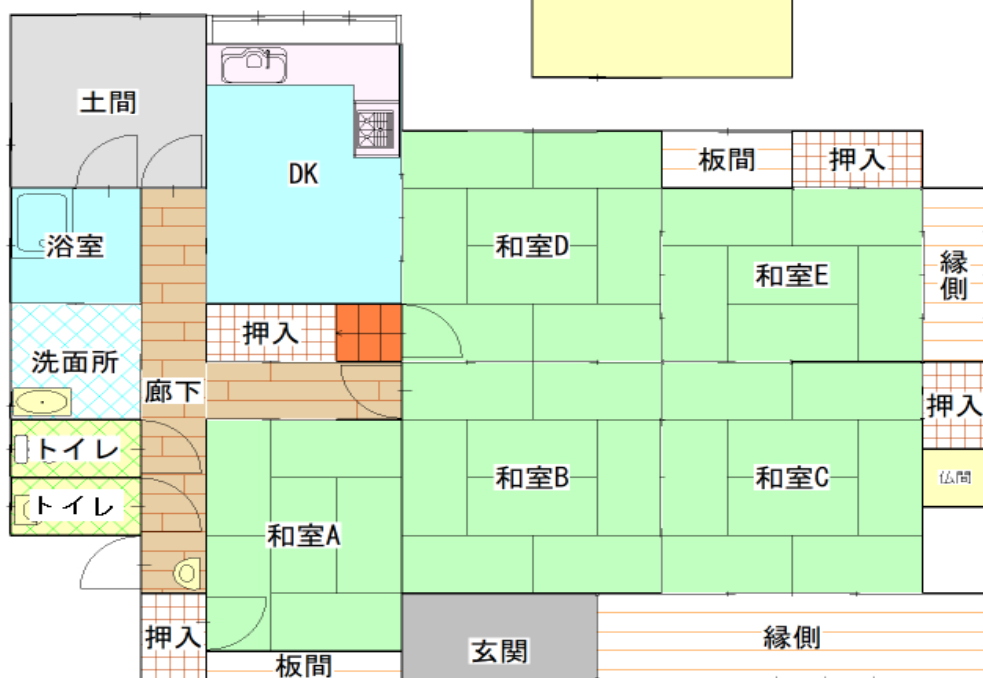
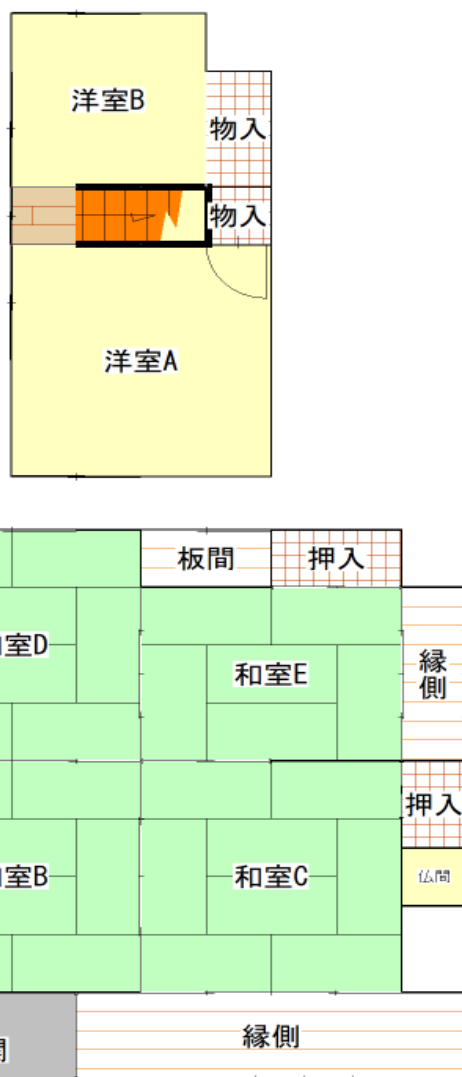
前面道路



付帯・畑



2階平面図



1階平面図

※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。