

日田市空き家バンク No.430 夜明関町の家

基本情報

| | |
|---------------|-----------|
| 所在地 | 夜明関町 |
| 取引種別 | 売買 |
| 金額 | 750万円 |
| 特記事項 | 縁側に雨漏れ跡あり |
| 不動産業者 媒介契約 | 有 |
| 登録日 | 令和7年4月 |

物件の概要

| | | | |
|------|---------|------|-------------|
| 構造 | 木造 | 建築年 | 昭和41年 |
| 間取り | 7K | 現況 | 空き家(H31.3~) |
| 土地面積 | 332.77㎡ | | |
| 延床面積 | 171.91㎡ | | |
| 補修 | 要 | | |
| 補修費用 | 入居者負担 | 耐震診断 | 無 |

設備状況

| | | | |
|-----|--------|------|-------|
| 電気 | 引き込み済 | 台所調理 | IH |
| 水道 | 上水道 | 下水 | 合併浄化槽 |
| 風呂 | エコキュート | トイレ | 水洗/洋式 |
| 駐車場 | 2台 | 家庭菜園 | 有 |
| ペット | 可 | その他 | |

施設までの距離

| | | | | |
|----------|--------------------|-------|----|-----|
| 市役所・支所 | 夜明振興センター | 4.6km | 車で | 8分 |
| 保育園/こども園 | 夜明にこにこ保育園 | 4.8km | 車で | 9分 |
| 小学校 | 大明小中学校 ※スクールバス有 | 9.0km | 車で | 13分 |
| 中学校 | | | | |
| 最寄駅 | JR夜明駅 | 4.1km | 車で | 7分 |
| 病院 | 和田外科医院 | 3.5km | 車で | 6分 |
| IC | 杷木IC | 4.1km | 車で | 7分 |
| 最寄指定避難所 | 夜明振興センター | 4.6km | 車で | 10分 |
| 最寄りスーパー | マルキョウ杷木店 | 3.8km | 車で | 7分 |

附帯物件

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

物件調査員コメント

| |
|------------------|
| ☆敷地内に別棟(6畳程度)あり。 |
| ☆ |

※所有者等の申請に基づき作成したもので、現況と異なる場合があります。

※田や畑などの農地の売買や賃貸借については、農業委員会による農地法第3条の許可が必要です。

この許可を受けずに行った売買等は効力が発生せず、登記もできませんのでご注意ください。

外観



玄関



玄関



廊下



洋室



和室A



和室B



広縁



和室C



和室D



台所



脱衣・洗面所



浴室



トイレ



洋室



2F和室E



2F和室F



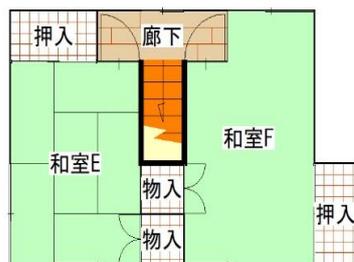
屋根瓦



車庫



裏面



2階平面図



※ 概略の間取り図ですので、現地でご確認ください。